



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 897 474
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÅGERØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helene Andrea Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	856 890	784 925
Sum inntekter		856 890	784 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	507 328	446 547
Sum kostnader		532 429	469 365
Driftsresultat		324 461	315 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 207	17 473
Sum finansinntekter		26 207	17 473
Annen rentekostnad		212 396	179 152
Sum finanskostnader		212 396	179 152
Netto finans		186 188	161 680
Ordinært resultat før skattekostnad		138 271	153 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 271	153 879
Årsresultat		138 273	153 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 273	153 880
Sum overføringer og disponeringer		138 273	153 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 260 216	3 260 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 500	67 500
Sum varige driftsmidler		3 327 716	3 327 716
Sum anleggsmidler		3 327 716	3 327 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 639	16 542
Andre fordringer		41 919	38 161
Sum fordringer		65 558	54 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 344	643 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 344	643 780
Sum omløpsmidler		739 902	698 483
SUM EIENDELER		4 067 618	4 026 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-556 202	-694 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-557 402	-695 675
Sum egenkapital	10	-556 202	-694 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 712 453	3 806 370
Øvrig langsiktig gjeld		876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 588 453	4 682 370
Sum langsiktig gjeld		4 588 453	4 682 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 971	34 794
Annen kortsiktig gjeld		2 395	3 510
Sum kortsiktig gjeld		35 367	38 304
Sum gjeld		4 623 820	4 720 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 618	4 026 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 588 453	4 682 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528725

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 897 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅGERØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Andrea Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	856 890	784 925
Sum inntekter		856 890	784 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	507 328	446 547
Sum kostnader		532 429	469 365
Driftsresultat		324 461	315 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 207	17 473
Sum finansinntekter		26 207	17 473
Annen rentekostnad		212 396	179 152
Sum finanskostnader		212 396	179 152
Netto finans		186 188	161 680
Ordinært resultat før skattekostnad		138 271	153 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 271	153 879
Årsresultat		138 273	153 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 273	153 880
Sum overføringer og disponeringer		138 273	153 880



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 260 216	3 260 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 500	67 500
Sum varige driftsmidler		3 327 716	3 327 716

Sum anleggsmidler		3 327 716	3 327 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 639	16 542
Andre fordringer		41 919	38 161
Sum fordringer		65 558	54 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 344	643 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 344	643 780

Sum omløpsmidler		739 902	698 483
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 067 618	4 026 199
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-556 202	-694 475
Sum opptjent egenkapital		-557 402	-695 675

Sum egenkapital	10	-556 202	-694 475
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 712 453	3 806 370
Øvrig langsiktig gjeld		876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 588 453	4 682 370
Sum langsiktig gjeld		4 588 453	4 682 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 971	34 794
Annen kortsiktig gjeld		2 395	3 510
Sum kortsiktig gjeld		35 367	38 304
Sum gjeld		4 623 820	4 720 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 618	4 026 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 588 453	4 682 370



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mågerø Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	660 179	605 753
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	138 273	153 880
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 917	-99 454
B. Årets endring disponible midler	44 356	54 426
C. Disponible midler	704 535	660 179
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	739 902	698 483
Kortsiktig gjeld	-35 367	-38 304
C. Disponible midler	704 535	660 179

Inkludert i de disponible midlene ligger en egen sparekonto til vedlikehold. Saldo på denne kontoen er pr 31.12.2024 på kr 464 696,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mågerø Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	856 890	774 780	845 658	886 102
Sum leieinntekt		856 890	774 780	845 658	886 102
Annen inntekt					
Tilskudd		0	10 145	0	0
Sum annen inntekt		0	10 145	0	0
Sum inntekt		856 890	784 925	845 658	886 102
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	2 820	2 820	3 102
Styrehonorar	2	22 000	20 000	20 000	22 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 268	15 953	16 600	18 000
Kostnad eiendom/lokale	4	20 651	17 875	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		155 792	152 365	171 400	165 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	159	21 030	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	78 239	15 136	76 154	110 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		42 287	40 120	42 300	44 000
Andre honorar	8	725	688	1 000	1 000
Kontorkostnad		600	789	500	1 000
TV/bredbånd		99 216	97 901	101 000	104 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		380	235	0	0
Forsikring		84 703	77 002	85 000	97 500
Andre kostnader	9	3 627	2 700	3 750	5 500
Sum kostnad		532 429	469 365	545 324	596 102
Driftsresultat		324 461	315 560	300 334	290 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 207	17 473	0	17 000
Rentekostnad		212 396	179 152	203 487	207 500
Netto finansposter		186 188	161 680	203 487	190 500
Årsresultat		138 273	153 880	96 847	99 500
Overført til/fra annen egenkapital		138 273	153 880	0	0
SUM OVERFØRINGER		138 273	153 880	0	0



Balanse 2024 Mågerø Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	533 114	533 114
Bygninger	3	2 533 242	2 533 242
Påkostninger	3	193 860	193 860
Andre driftsmidler	3	67 500	67 500
Sum anleggsmidler		3 327 716	3 327 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 639	16 542
Andre kortsiktige fordringer		1 031	447
Forskuddsbetalte kostnader		40 888	37 714
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		674 344	643 780
Sum omløpsmidler		739 902	698 483
SUM EIENDELER		4 067 618	4 026 199



Balanse 2024 Mågerø Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-557 402	-695 675
Sum opptjent egenkapital		-557 402	-695 675
Sum egenkapital	10	-556 202	-694 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	3 712 453	3 806 370
Borettsinnskudd		876 000	876 000
Sum langsiktig gjeld		4 588 453	4 682 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 971	34 794
Påløpne renter		1 144	1 686
Annen kortsiktig gjeld		1 251	1 824
Sum kortsiktig gjeld		35 367	38 304
Sum gjeld		4 623 820	4 720 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 618	4 026 199
Pantstillelser	12	4 588 453	4 682 370
Sted: _____	Dato: _____		

Helene Andrea Olsen
Styreleder

Tore Nordvik
Styremedlem

Hege Kleven
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mågerø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Mågerø Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	545 328	495 360
3618 Inntekter El-bil lading	5 490	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	210 816	176 352
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	95 256	103 068
Sum	856 890	774 780

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	20 000
Sum	25 102	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk	El-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	533 114	2 533 242	193 860	67 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	533 114	2 533 242	193 860	67 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	533 114	2 533 242	193 860	67 500
Anskaffelsesår :	1980	1980	2015	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 96 i Færder Kommune. Eiertomt på 7 780 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP695341.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 651	17 875
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 000	0
Sum	20 651	17 875



Noter årsregnskap 2024 Mågerø Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Epost i Bonabo	705	0
Sum	705	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	159	468
6540 Inventar	0	20 291
6552 Driftsmateriell	0	270
Sum	159	21 030

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	22 089	0
6603 Vedlikehold elektro	960	15 136
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	6 689	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	38 500	0
Sum	78 239	15 136

Kto. 6602 Kostnader til reparasjon vannlekkasje.

Kto. 6645 Kostnader til rehabilitering pipe.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	725	688
Sum	725	688

Kto. 6714 Kostnader til utarbeidelse forhåndsvarsel generalforsamling 2024.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 110	1 526
7720 Generalforsamling/Årsmøte	152	0
7770 Betalingskostnader	950	942
7773 Omkostninger innkreving	1 414	233
Sum	3 627	2 700



Noter årsregnskap 2024 Mågerø Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-695 675	138 273	-557 402
Sum opptjent egenkapital	-695 675	138 273	-557 402
Sum egenkapital	-694 475	138 273	-556 202

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	16362459420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 237 000
Lånesaldo 01.01:	3 806 370
Avdrag i perioden:	93 917
Lånesaldo 31.12:	3 712 453
Saldo 5 år frem i tid:	3 155 018

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362459420	12	309 371	3 712 452



Noter årsregnskap 2024 Mågerø Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 712 453
Innskuddskapital	876 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 588 453
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 260 216

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mågerø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mågerø Borettslag

Styreleder	Helene Andrea Olsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Hege Kleven (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Tore Nordvik (sign.)	16.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mågerø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mågerø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LNS55-63UV5-DJUBS-EQR37-Y6M00-XDBDQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: LNS55-63UV5-DJUBS-EQR37-Y6M00-XDBDQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:15:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNS55-63UV5-DJUBS-EQR37-Y6M00-XDBDQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.