



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 925 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 689 978	2 644 836
Sum inntekter		2 689 978	2 644 836
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 064	516 064
Annen driftskostnad	2	310 093	308 242
Sum kostnader	3, 4, 5	826 157	824 306
Driftsresultat		1 863 821	1 820 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	405
Annen finansinntekt		3 803	3 822
Sum finansinntekter		3 810	4 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144 856	148 159
Sum finanskostnader		144 856	148 159
Netto finans		-141 046	-143 932
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 775	1 676 599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379 010	368 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 765	1 307 831
Årsresultat		1 343 765	1 307 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 399 052	1 339 008
Annen egenkapital		-55 287	-31 177
Sum overføringer og disponeringer		1 343 765	1 307 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 462 222	11 978 286
Sum varige driftsmidler	7	11 462 222	11 978 286
Sum anleggsmidler		11 462 222	11 978 286
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137 180	166 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 180	166 255
Sum omløpsmidler	9	137 180	166 255
SUM EIENDELER		11 599 402	12 144 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 350 000	2 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 498 570	2 553 857
Sum opptjent egenkapital		2 498 570	2 553 857
Sum egenkapital	11	4 848 570	4 903 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	432 099	447 693
Sum avsetninger for forpliktelser		432 099	447 693
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	4 420 677	4 959 144
Sum annen langsiktig gjeld		4 420 677	4 959 144
Sum langsiktig gjeld		4 852 776	5 406 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 132	8 711
Skyldige offentlige avgifter		97 267	108 459
Kortsiktig konserngjeld	13	1 793 656	1 716 677
Sum kortsiktig gjeld		1 898 055	1 833 847
Sum gjeld		6 750 831	7 240 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 599 402	12 144 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207889

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 925 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 925 962
INDUSTRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 689 978	2 644 836
Sum inntekter		2 689 978	2 644 836
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	516 064	516 064
Annen driftskostnad			
	2	310 093	308 242
Sum kostnader	3, 4, 5	826 157	824 306
Driftsresultat		1 863 821	1 820 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	7		405
Annen finansinntekt			
		3 803	3 822
Sum finansinntekter		3 810	4 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		144 856	148 159
Sum finanskostnader		144 856	148 159
Netto finans		-141 046	-143 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 722 775	1 676 599
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	379 010	368 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 765	1 307 831
Årsresultat		1 343 765	1 307 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		1 399 052	1 339 008
Annen egenkapital			
		-55 287	-31 177
Sum overføringer og disponeringer		1 343 765	1 307 831



Organisasjonsnr: 994 925 962
INDUSTRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

11 462 222

11 978 286

7

11 462 222

11 978 286

Sum anleggsmidler

11 462 222

11 978 286

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8

137 180

166 255

137 180

166 255

Sum omløpsmidler

9

137 180

166 255

SUM EIENDELER

11 599 402

12 144 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

10, 11

100 000

100 000

11

2 250 000

2 250 000

2 350 000

2 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

11

2 498 570

2 553 857

2 498 570

2 553 857

Sum egenkapital

11

4 848 570

4 903 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

12

432 099

447 693

432 099

447 693

13

4 420 677

4 959 144



Sum annen langsiktig gjeld	4 420 677	4 959 144
Sum langsiktig gjeld	4 852 776	5 406 837
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 132	8 711
Skyldige offentlige avgifter	97 267	108 459
Kortsiktig konserngjeld 13	1 793 656	1 716 677
Sum kortsiktig gjeld	1 898 055	1 833 847
Sum gjeld	6 750 831	7 240 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 599 402	12 144 541



Organisasjonsnr: 994 925 962
INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Espen Solli
2022-03-04

 Legally signed by
Erlend Andre Eriksen
2022-03-04

 Legally signed by
Nils Christian Weel
2022-03-04

Årsregnskap for 2021

INDUSTRI INVEST AS
Org.nr. 994 925 962

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 INDUSTRI INVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2.689.978	2.644.836
Sum driftsinntekter		2.689.978	2.644.836
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516.064	516.064
Annen driftskostnad	2	310.093	308.242
Sum driftskostnader	3, 4, 5	826.157	824.306
Driftsresultat		1.863.821	1.820.530
Annen renteinntekt		7	405
Annen finansinntekt		3.803	3.822
Sum finansinntekter		3.810	4.227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		144.856	148.159
Sum finanskostnader		144.856	148.159
Netto finans		-141.046	-143.932
Ordinært resultat før skattekostnad		1.722.775	1.676.599
Skattekostnad på ordinært resultat	6	379.010	368.768
Ordinært resultat		1.343.765	1.307.831
Årsresultat		1.343.765	1.307.831
Overføringer			
Konsernbidrag		1.399.052	1.339.008
Annen egenkapital		-55.287	-31.177
Sum		1.343.765	1.307.831



Balanse pr. 31. desember 2021
INDUSTRI INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11.462.222	11.978.286
Sum varige driftsmidler	7	11.462.222	11.978.286
Sum anleggsmidler		11.462.222	11.978.286
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	137.180	166.255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137.180	166.255
Sum omløpsmidler	9	137.180	166.255
Sum eiendeler		11.599.402	12.144.541



Balanse pr. 31. desember 2021 INDUSTRI INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	11	2.250.000	2.250.000
Sum innskutt egenkapital		2.350.000	2.350.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2.498.570	2.553.857
Sum opptjent egenkapital		2.498.570	2.553.857
Sum egenkapital	11	4.848.570	4.903.857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	432.099	447.693
Sum avsetning for forpliktelser		432.099	447.693
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	4.420.677	4.959.144
Sum annen langsiktig gjeld		4.420.677	4.959.144
Sum langsiktig gjeld		4.852.776	5.406.837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7.132	8.711
Skyldige offentlige avgifter		97.267	108.459
Kortsiktig konserngjeld	13	1.793.656	1.716.677
Sum kortsiktig gjeld		1.898.055	1.833.847
Sum gjeld		6.750.831	7.240.684
Sum egenkapital og gjeld		11.599.402	12.144.541

FORNEBU, 04.03.2022

Nils Christian Weel
Styrets leder

Espen Solli
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2021 INDUSTRI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1.377.795	14.846.184	16.223.979
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1.377.795	14.846.184	16.223.979
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-4.245.693	-4.245.693
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-4.761.757	-4.761.757
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1.377.795	10.084.427	11.462.222
Årets avskrivninger		-516.064	-516.064
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	19 500

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1.722.775	1.676.599
+/- Permanente forskjeller		-381
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70.881	40.459
Årets skattegrunnlag	1.793.656	1.716.677
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	394.604	377.669
Sum	394.604	377.669
+/- Endring i utsatt skatt	-15.594	-8.901
Skattekostnad i resultatregnskapet	379.010	368.768
Betalbar skatt i skattekostnad	394.604	377.669
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-394.604	-377.669
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11.462.222

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskap.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	100,00	100.000,00
Sum	1.000		100.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENSEVEIEN 3 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100.000	2.250.000	2.553.857	4.903.857
Årets resultat			1.343.765	1.343.765
Konsernbidrag			-1.399.052	-1.399.052
Egenkapital 31.12.2021	100.000	2.250.000	2.498.570	4.848.570

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2.034.968	1.964.087	70.881
Sum midlertidige forskjeller	2.034.968	1.964.087	70.881
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	447.693	432.099	15.594

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Grenseveien 3 AS - langsiktig gjeld	4 420 677	4 959 144
Grenseveien 3 AS - konsernbidrag	1 793 656	1 716 677



Noter 2021 INDUSTRI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 377 795	14 846 184	16 223 979
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 377 795	14 846 184	16 223 979
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 245 693)	(4 245 693)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 761 757)	(4 761 757)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 377 795	10 084 427	11 462 222
Årets avskrivninger		(516 064)	(516 064)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 000	19 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 000	19 500

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 722 775	1 676 599
+/- Permanente forskjeller		(381)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 881	40 459
Årets skattegrunnlag	1 793 656	1 716 677
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	394 604	377 669
Sum	394 604	377 669
+/- Endring i utsatt skatt	(15 594)	(8 901)
Skattekostnad i resultatregnskapet	379 010	368 768
Betalbar skatt i skattekostnad	394 604	377 669
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(394 604)	(377 669)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	11 462 222

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskap.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENSEVEIEN 3 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 250 000	2 553 857	4 903 857
Årets resultat			1 343 765	1 343 765
Konsernbidrag			(1 399 052)	(1 399 052)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 250 000	2 498 570	4 848 570

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 034 968	1 964 087	70 881
Sum midlertidige forskjeller	2 034 968	1 964 087	70 881
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	447 693	432 099	15 594

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Grenseveien 3 AS - langsiktig gjeld	4 420 677	4 959 144
Grenseveien 3 AS - konsernbidrag	1 793 656	1 716 677



Til generalforsamlingen i Industri Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industri Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Industri Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-04 10:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.