



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KECO FURUHOLMEN AS
Forretningsadresse: Brokkenhusgrenda 14
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		151 200	154 200
Sum inntekter		151 200	154 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	7	129 564	114 312
Sum kostnader		145 764	130 512
Driftsresultat		5 436	23 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	3	197 972	299 383
Annen renteinntekt	4	284 145	224 727
Annen finansinntekt			2 284
Mottatt aksjeutbytte	4	16 134	51 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		759 309	1 588 229
Sum finansinntekter		1 257 560	2 166 043
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	216 650	183 801
Annen rentekostnad		87	417
Annen finanskostnad		45 598	20 032
Sum finanskostnader		262 335	204 250
Netto finans		995 225	1 961 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 661	1 985 481
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 090	52 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 571	1 932 510
Årsresultat		945 571	1 932 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 571	1 932 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		945 571	1 932 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	945 571	1 932 510
Sum overføringer og disponeringer		945 571	1 932 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2	2 605 557	2 605 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 800	66 000
Sum varige driftsmidler		2 655 357	2 671 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	462 570	462 570
Sum finansielle anleggsmidler		462 570	462 570
Sum anleggsmidler		3 117 927	3 134 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 084	235 278
Sum fordringer		402 084	235 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 4	11 216 277	10 675 005
Sum investeringer		11 216 277	10 675 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 093 587	830 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 587	830 579
Sum omløpsmidler		12 711 948	11 740 862
SUM EIENDELER		15 829 875	14 874 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 804 390	12 858 819
Sum opptjent egenkapital		13 804 390	12 858 819
Sum egenkapital		15 754 390	14 808 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 434	6 367
Sum avsetninger for forpliktelser		4 434	6 367
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 434	6 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	5 305
Betalbar skatt	8	57 023	54 497
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		71 050	59 802
Sum gjeld		75 484	66 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 829 875	14 874 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412830

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 534 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KECO FURUHOLMEN AS
Forretningsadresse: Brøkkenhusgrenda 14
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 968 534 866
KECO FURUHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		151 200	154 200
Sum inntekter		151 200	154 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200	16 200
Annen driftskostnad	7	129 564	114 312
Sum kostnader		145 764	130 512
Driftsresultat		5 436	23 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	3	197 972	299 383
Annen renteinntekt	4	284 145	224 727
Annen finansinntekt			2 284
Mottatt aksjeutbytte	4	16 134	51 421
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		759 309	1 588 229
Sum finansinntekter		1 257 560	2 166 043
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	216 650	183 801
Annen rentekostnad		87	417
Annen finanskostnad		45 598	20 032
Sum finanskostnader		262 335	204 250
Netto finans		995 225	1 961 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 661	1 985 481
Skattekostnad på ordinært resultat	8	55 090	52 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 571	1 932 510
Årsresultat		945 571	1 932 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 571	1 932 510
Totalresultat		945 571	1 932 510
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	945 571	1 932 510
Sum overføringer og disponeringer		945 571	1 932 510



Organisasjonsnr: 968 534 866
KECO FURUHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2	2 605 557	2 605 557
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	49 800	66 000
Sum varige driftsmidler		2 655 357	2 671 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	462 570	462 570
Sum finansielle anleggsmidler		462 570	462 570
Sum anleggsmidler		3 117 927	3 134 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		402 084	235 278
Sum fordringer		402 084	235 278
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 4	11 216 277	10 675 005
Sum investeringer		11 216 277	10 675 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 093 587	830 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 587	830 579
Sum omløpsmidler		12 711 948	11 740 862
SUM EIENDELER		15 829 875	14 874 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	1 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 804 390	12 858 819
Sum opptjent egenkapital		13 804 390	12 858 819
Sum egenkapital		15 754 390	14 808 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 434	6 367
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 434	6 367
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 434	6 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 027	5 305
Betalbar skatt	8	57 023	54 497
Utbytte	6		
Sum kortsiktig gjeld		71 050	59 802
Sum gjeld		75 484	66 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 829 875	14 874 988



Organisasjonsnr: 968 534 866
KECO FURUHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	25000.00	10.00	250000.00
B-aksjer	170000.00	10.00	1700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Erlandsen	85833.00	44.02%	B-aksjer
Berit Erlandsen	84167.00	43.16%	B-aksjer
Brita Erlandsen	12500.00	6.41%	A-aksjer
Solveig Erlandsen	12500.00	6.41%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	195000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		152084.00	

Fordringen er tilbakebetalt i 2021.

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjerrefisk Holding AS	33.33%	0.00%	2666335.00	36082.00



ECO FURUHOLMEN AS

Org.nr. 968 534 866

ÅRSMELDING 2020

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapets virksomhet består av investeringer i verdipapir og fast eiendom. Administrasjonen har i 2020 vært lokalisert til Brokkenhusgrenda 14, 1404 Siggerud i Ski Kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Årsresultatet er et overskudd på kr. 945.571-. Selskapets egenkapitalsituasjon er tilfredsstillende. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det har ikke vært ansatte i 2020. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurener det ytre miljø. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter. Det er følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Siggerud, 25.05.2021

I styret for Keco Furuholmen as

Bjarne Erlandsen (Styreleder)



Til generalforsamlingen i
Keco Furuholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keco Furuholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 945 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor