



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	739 088	626 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 088</b>	<b>626 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	69 781	66 667
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	415 839	309 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 620</b>	<b>375 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 468</b>	<b>250 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 237	9 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 237</b>	<b>9 244</b>
Annen rentekostnad		53 143	60 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 143</b>	<b>60 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 905</b>	<b>51 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 562</b>	<b>199 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 562</b>	<b>199 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 562</b>	<b>199 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 562	199 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 562</b>	<b>199 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	822 505	838 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>822 505</b>	<b>838 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 505</b>	<b>838 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre fordringer	12	102 493	97 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 493</b>	<b>122 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 080	761 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 080</b>	<b>761 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 573</b>	<b>883 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 078</b>	<b>1 722 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 480	495 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 480</b>	<b>495 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>700 480</b>	<b>495 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	975 000	1 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 950	100 679
Annen kortsiktig gjeld	14	43 649	1 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 598</b>	<b>101 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 598</b>	<b>1 226 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 078</b>	<b>1 722 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693450

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 828 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 991 828 370  
AUVI TERRASSE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	739 088	626 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 088</b>	<b>626 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	11	69 781	66 667
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	415 839	309 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 620</b>	<b>375 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 468</b>	<b>250 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 237	9 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 237</b>	<b>9 244</b>
Annen rentekostnad		53 143	60 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 143</b>	<b>60 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 905</b>	<b>51 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 562</b>	<b>199 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 562</b>	<b>199 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 562</b>	<b>199 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 562</b>	<b>199 131</b>



Organisasjonsnr: 991 828 370  
AUVI TERRASSE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

11	822 505	838 889
----	---------	---------

Sum varige driftsmidler	822 505	838 889
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	822 505	838 889
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

0	25 000
---	--------

Andre fordringer

12	102 493	97 740
----	---------	--------

Sum fordringer	102 493	122 740
----------------	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

922 080	761 009
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	922 080	761 009
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1 024 573	883 749
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 847 078	1 722 638
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

700 480	495 918
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	700 480	495 918
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	15	700 480	495 918
-----------------	----	---------	---------

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13	975 000	1 125 000
----	---------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		975 000	1 125 000
Sum langsiktig gjeld		975 000	1 125 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 950	100 679
Annen kortsiktig gjeld	14	43 649	1 041
Sum kortsiktig gjeld		171 598	101 721
Sum gjeld		1 146 598	1 226 721
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 078</b>	<b>1 722 638</b>



Organisasjonsnr: 991 828 370  
AUVI TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>782 029</b>	<b>666 231</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	204 562	199 131
Tilbakeføring av avskrivning	69 781	66 667
Kjøp / salg anleggsmidler	-53 398	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-150 000	-150 000
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>70 946</b>	<b>115 798</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>852 975</b>	<b>782 029</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 024 573	883 749
Kortsiktig gjeld	-171 598	-101 721
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>852 975</b>	<b>782 029</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	684 288	571 536	684 535	720 554
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>684 288</b>	<b>571 536</b>	<b>684 535</b>	<b>720 554</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	54 800	54 800	54 800	54 800
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>54 800</b>	<b>54 800</b>	<b>54 800</b>	<b>54 800</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>739 088</b>	<b>626 336</b>	<b>739 335</b>	<b>775 354</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	11	69 781	66 667	66 667	72 007
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	4 484	6 936	7 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	35 081	53 099	115 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	2 137	3 596	3 000	3 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 680	6 680	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 501	13 664	13 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	8	87 142	40 206	157 000	200 200
Forretningsførerhonorar		64 720	62 838	65 000	66 000
Andre honorar	9	82 667	0	15 000	15 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		21 384	27 705	22 000	22 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	629	2 000	1 000
Provisjonskostnad		0	241	0	0
Kontingenter og gaver		1 319	3 079	0	0
Forsikringer		94 901	82 514	95 000	102 000
Andre kostnader	10	4 823	8 034	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>485 620</b>	<b>375 888</b>	<b>575 667</b>	<b>630 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 468</b>	<b>250 448</b>	<b>163 668</b>	<b>145 147</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 237	9 244	5 000	2 000
Rentekostnad		53 143	60 560	52 006	44 825
<b>Netto finansposter</b>		<b>48 905</b>	<b>51 316</b>	<b>47 006</b>	<b>42 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 562</b>	<b>199 131</b>	<b>116 662</b>	<b>102 322</b>
Overført sameiekapital		204 562	199 131	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>204 562</b>	<b>199 131</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	11	822 505	838 889
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>822 505</b>	<b>838 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	12	0	2 839
Forskuddsbetalte kostnader		102 493	94 901
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		922 080	761 009
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 024 573</b>	<b>883 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 078</b>	<b>1 722 638</b>



## Balanse 2020 Auvi Terrasse Sameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		700 480	495 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>700 480</b>	<b>495 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>700 480</b>	<b>495 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	975 000	1 125 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>975 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 950	100 679
Påløpne renter		264	305
Annen kortsiktig gjeld	14	43 385	736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 598</b>	<b>101 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 146 598</b>	<b>1 226 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 078</b>	<b>1 722 638</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dorthe A. Norberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Klaus Helge Persvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Sjøstad  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	482 544	363 744
3650 Innkrevde felleskostn. renter	51 408	57 888
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	150 336	149 904
<b>Sum</b>	<b>684 288</b>	<b>571 536</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Garasjeleie	4 800	4 800
3991 Garasjeleie fra Auvitoppen	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>54 800</b>	<b>54 800</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 484	6 936
<b>Sum</b>	<b>4 484</b>	<b>6 936</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	886	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 163	52 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 033	599
<b>Sum</b>	<b>35 081</b>	<b>53 099</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	2 137	3 596
<b>Sum</b>	<b>2 137</b>	<b>3 596</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar HMS	6 680	6 680
<b>Sum</b>	<b>6 680</b>	<b>6 680</b>



## Noter årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 998	5 456
6540 Inventar	0	4 955
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	264	0
6552 Driftsmateriell	7 239	3 253
<b>Sum</b>	<b>10 501</b>	<b>13 664</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	29 601	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 856	6 094
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 721	9 359
6619 Dugnadsutbetaling	0	264
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6641 Malerarbeider	5 963	2 734
6643 Glassarbeid/Vindu	0	14 032
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	161
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	1 563
<b>Sum</b>	<b>87 142</b>	<b>40 206</b>

Konto 6601 gjelder i hovedsak utbedring av råteskade.  
Konto 6613 gjelder i hovedsak utbedring av uteområder/hageareal.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	5 938	0
6730 Teknisk honorar	76 729	0
<b>Sum</b>	<b>82 667</b>	<b>0</b>

Konto 6720 gjelder juridisk bistand. Saken er avsluttet i 2020.  
Konto 6730 gjelder i konsulent tjenester/bistand ifm utbedring av terrasser.

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	135
7719 Møter, div. styret	0	3 000
7720 Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	947	935
7773 Omkostninger innkreving	189	194
7790 Andre kostnader	1 688	2 269
<b>Sum</b>	<b>4 823</b>	<b>8 034</b>

Konto 7790 gjelder i hovedsak kontingent til Huseiernes Landsforbund.



Noter årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tekking av garasje og drenerin	Robotgressklipper	Rekkverk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 000 000	0	115 500
Årets tilgang :	0	53 398	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 000 000	53 398	115 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	227 778	3 115	115 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	772 222	50 283	0
Årets avskrivninger :	66 667	3 115	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2008
Antatt levetid i år :	15	10	10

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 839
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 839</b>



Noter årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134113355
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.95 %
Betingelser:	Renten bundet i 10 år.
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 125 000
Avdrag i perioden:	150 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>975 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	225 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134113355	18	54 167	975 006

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	385	736
2990 Annen kortsiktig gjeld	43 000	0
<b>Sum</b>	<b>43 385</b>	<b>736</b>

Konto 2990 er i hovedsak utført hagearbeid der faktura ikke er mottatt.



Noter årsregnskap 2020 Auvi Terrasse Sameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	495 918	204 562	700 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>495 918</b>	<b>204 562</b>	<b>700 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>495 918</b>	<b>204 562</b>	<b>700 480</b>



Resultat og balanse med noter for Auvi Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Auvi Terrasse Sameie**

Styreleder	Dorthe A. Norberg (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Klaus Helge Persvik (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Olav Sjøstad (sign.)	20.04.2021