



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 848 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 23C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader		198 027	322 228
Sum kostnader		198 027	322 228
Driftsresultat		-198 027	-322 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		9 246	33 849
Annen renteinntekt		1 797 403	515 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 392 285	
Sum finansinntekter		12 198 935	549 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 004 730
Andre finanskostnader		1 167 541	
Sum finanskostnader		1 167 541	5 004 730
Netto finans		11 031 394	-4 455 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 833 367	-4 777 438
Skattekostnad	1	107 994	60 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 725 373	-4 838 415
Årsresultat		10 725 373	-4 838 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 725 373	-4 838 415
Totalresultat		10 725 373	-4 838 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 725 373	
Overført fra annen egenkapital			-9 838 415
Sum overføringer og disponeringer		10 725 373	-4 838 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	3	14 750 000	14 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
Sum anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 090
Sum fordringer			28 090
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		130 191 320	129 537 454
Sum investeringer		130 191 320	129 537 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 545 410	398 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 545 410	398 976
Sum omløpsmidler		135 736 731	129 964 520
SUM EIENDELER		150 486 731	144 714 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	2	1 160 000	1 160 000
Overkurs		43 540 000	43 540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 678 916	94 953 543
Sum opptjent egenkapital		105 678 916	94 953 543
Sum egenkapital	2	150 378 916	139 653 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	107 815	60 977
Utbytte			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		107 815	5 060 977
Sum gjeld		107 815	5 060 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 486 731	144 714 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639677

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 848 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Trosterudveien 23C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4		
Andre driftskostnader		198 027	322 228
Sum kostnader		198 027	322 228
Driftsresultat		-198 027	-322 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		9 246	33 849
Annen renteinntekt		1 797 403	515 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 392 285	
Sum finansinntekter		12 198 935	549 520
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 004 730
Andre finanskostnader		1 167 541	
Sum finanskostnader		1 167 541	5 004 730
Netto finans		11 031 394	-4 455 210
Ordinært resultat før skattekostnad		10 833 367	-4 777 438
Skattekostnad	1	107 994	60 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 725 373	-4 838 415
Årsresultat		10 725 373	-4 838 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 725 373	-4 838 415
Totalresultat		10 725 373	-4 838 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 725 373	
Overført fra annen egenkapital			-9 838 415
Sum overføringer og disponeringer		10 725 373	-4 838 415



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskaper	3	14 750 000	14 750 000
--------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			28 090
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer			28 090
----------------	--	--	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		130 191 320	129 537 454
-----------------------	--	-------------	-------------

Sum investeringer		130 191 320	129 537 454
-------------------	--	-------------	-------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		5 545 410	398 976
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 545 410	398 976
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		135 736 731	129 964 520
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		150 486 731	144 714 520
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	2	1 160 000	1 160 000
--	---	-----------	-----------

Overkurs		43 540 000	43 540 000
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 678 916	94 953 543
-------------------	--	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital		105 678 916	94 953 543
--------------------------	--	-------------	------------

Sum egenkapital	2	150 378 916	139 653 543
-----------------	---	-------------	-------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	107 815	60 977
Utbytte			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		107 815	5 060 977
Sum gjeld		107 815	5 060 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 486 731	144 714 520



Organisasjonsnr: 983 848 222
KRISTIN MARKUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Kristin Markussen Invest AS



Kristin Markussen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		198 027	322 228
Sum driftskostnader		198 027	322 228
Driftsresultat		-198 027	-322 228
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i andre selskap		9 246	33 849
Renteinntekter		1 797 403	515 672
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 392 285	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 004 730
Andre finanskostnader		1 167 541	0
Resultat av finansposter		11 031 394	-4 455 210
Resultat før skattekostnad		10 833 367	-4 777 438
Skattekostnad	1	364 853	60 977
Årets resultat		10 468 514	-4 838 415
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 468 514	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 838 415
Sum overføringer		10 468 514	-4 838 415



Kristin Markussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskaper	3	14 750 000	14 750 000
Sum anleggsmidler		14 750 000	14 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 090
Markedsbaserte aksjer		130 191 320	129 537 454
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		5 545 410	398 976
Sum omløpsmidler		135 736 731	129 964 520
SUM EIENDELER		150 486 731	144 714 520



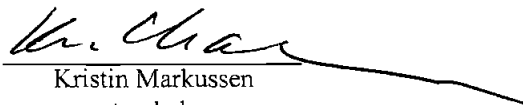
Kristin Markussen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 160 000)	2	1 160 000	1 160 000
Overkurs		43 540 000	43 540 000
Sum innskutt egenkapital		44 700 000	44 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 422 057	94 953 543
Sum opptjent egenkapital		105 422 057	94 953 543
Sum egenkapital	2	150 122 057	139 653 543
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	364 674	60 977
Skyldig utbytte		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		364 674	5 060 977
Sum gjeld		364 674	5 060 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 486 731	144 714 520

Oslo, 30.04.2024

Styret i Kristin Markussen Invest AS


Kristin Markussen
styreleder



Kristin Markussen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Vangde driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vangde driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	10 833 367	-4 777 438
Permanente forskjeller	-9 175 577	5 054 607
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattepliktige inntekt	1 657 790	277 169
Betalbar skatt, 22 %	364 674	60 977

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	364 674	60 977
For lite avsatt 2022	179	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	364 853	60 977

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 160 000	1 160 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kristin Markussen	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	1 160 000	43 540 000	94 953 543	139 653 543
Årets resultat	-	-	10 468 514	10 468 514
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	1 160 000	43 540 000	105 422 057	150 122 057



Kristin Markussen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap mm.

Selskapet eier 15,33 % av aksjene i Franzefoss Eiendom Holding AS

Selskapet har følgende resultat i 2022 og egenkapital per utgangen av året:

	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Franzefoss Eiendom Holding AS	-83 158	1 695 451	14 750 000
Sum			



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristin Markussen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristin Markussen Invest AS som viser et overskudd på NOK 10 468 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Kristin Markussen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9. juli 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor