



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 116 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØLBERGGATEN 27  
Forretningsadresse: Kjølberggaten 27  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 648	530 952
Annen driftsinntekt	1	268 982	275 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 630</b>	<b>806 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 317	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	754 814	542 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 131</b>	<b>599 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 501</b>	<b>207 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 202</b>	<b>11 225</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 553</b>	<b>93 620</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>146 351</b>	<b>82 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 852</b>	<b>124 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 852</b>	<b>124 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 428	-4 951
Andre fordringer		181 937	192 206
Sum fordringer		202 365	187 255
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	842 516	315 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 516	315 198
Sum omløpsmidler		1 044 882	502 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-160 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 093 327</b>	<b>-1 932 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 921	2 264 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 921</b>	<b>2 264 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 354	137 130
Skyldige offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld		68 845	32 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 288</b>	<b>169 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 138 209</b>	<b>2 434 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 116 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØLBERGGATEN 27  
Forretningsadresse: Kjølberggaten 27  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 982 116 538  
SAMEIET KJØLBERGGATEN 27

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		548 648	530 952
Annen driftsinntekt	1	268 982	275 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 630</b>	<b>806 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	77 317	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	754 814	542 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 131</b>	<b>599 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 501</b>	<b>207 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 202</b>	<b>11 225</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 553</b>	<b>93 620</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>146 351</b>	<b>82 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 852</b>	<b>124 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-160 852</b>	<b>124 811</b>



Organisasjonsnr: 982 116 538  
SAMEIET KJØLBERGGATEN 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 428	-4 951
Andre fordringer		181 937	192 206
Sum fordringer		202 365	187 255
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	842 516	315 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 516	315 198
Sum omløpsmidler		1 044 882	502 454
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-160 852	
Sum opptjent egenkapital		-160 852	



Sum egenkapital	-2 093 327	-1 932 475
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 921	2 264 989
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 880 921</b>	<b>2 264 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	188 354	137 130
Skyldige offentlige avgifter	88	
Annen kortsiktig gjeld	68 845	32 810
Sum kortsiktig gjeld	257 288	169 940
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 138 209</b>	<b>2 434 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>



Organisasjonsnr: 982 116 538  
SAMEIET KJØLBERGGATEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Kjøberggaten 27**

## **Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Kjøberggaten 27 Org.nr. 982116538

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Sameiet Kjølberggaten 27

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	548 648	530 952	563 499	637 140
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	48 480	48 000	48 730	50 880
Inntekter renter/ avdrag lån	196 714	193 488	198 324	212 832
Andre inntekter 1	23 788	34 360	27 000	27 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>817 630</b>	<b>806 800</b>	<b>837 553</b>	<b>927 852</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn 2	77 317	57 050	57 050	68 460
Kommunale avgifter	187 648	159 109	184 000	215 800
Strøm og varme	84 408	42 491	84 000	95 000
TV og bredbånd	65 525	53 050	52 163	69 000
Andre driftskostnader 3	9 725	42 277	41 500	19 000
Vaktmester og renhold 4	81 462	77 620	88 740	79 000
Reparasjon og vedlikehold 5	134 706	12 421	40 000	615 000
Forretningsførsel og honorarer 6	56 333	50 083	53 380	57 500
Forsikring	124 258	99 482	106 446	140 000
Andre kostnader	10 748	6 012	9 135	6 250
<b>Sum kostnader</b>	<b>832 131</b>	<b>599 594</b>	<b>716 414</b>	<b>1 365 010</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-14 501</b>	<b>207 206</b>	<b>121 139</b>	<b>-437 158</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	13 202	11 225	9 500	10 000
Finanskostnader	159 553	93 620	105 600	216 000
<b>Sum finans 7</b>	<b>-146 351</b>	<b>-82 395</b>	<b>-96 100</b>	<b>-206 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>-160 852</b>	<b>124 811</b>	<b>25 039</b>	<b>-643 158</b>



**Sameiet Kjølberggaten 27**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		20 428	-4 951
Forskuddsbetalte kostnader		181 937	192 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 365</b>	<b>187 255</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>842 516</b>	<b>315 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Kjølberggaten 27



## Sameiet Kjølberggaten 27

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-1 932 475	-1 932 475
Årets resultat		-160 852	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 093 327</b>	<b>-1 932 475</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 880 921	2 264 989
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 921</b>	<b>2 264 989</b>
Leverandørgjeld		188 354	137 130
Kortsiktig gjeld til det offentlige		88	0
Skyldige lønnskostnader		625	0
Påløpte renter		17 128	10 276
Påløpte kostnader		9 692	5 190
Annen kortsiktig gjeld		41 401	17 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 288</b>	<b>169 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 044 882</b>	<b>502 454</b>

OSLO, 31.12.2023  
Sameiet Kjølberggaten 27

Arne Terje Sogn  
Styrets leder

Camilla Walstad  
Styremedlem

Jonas Ström  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Innflytningsgebyr	2 620	2 660	0	0
Dugnadsinntekter	21 168	19 200	27 000	27 000
Viderefaktureringer	0	10 000	0	0
Leietakergebyr	0	2 500	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>23 788</b>	<b>34 360</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	6 125	0	0	0
Feriepenger	625	0	0	0
Styrehonorar	60 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 324	7 050	7 050	8 460
AGA av påløpt ferielønn	88	0	0	0
Annen lønnskostnad	1 156	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>77 317</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>68 460</b>



Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Blomster og hageutgifter	1 475	0	0	0
Lyspærer og batterier	0	294	2 500	0
Brannalarmavtale	8 250	11 884	12 000	9 000
Dugnad	0	27 840	27 000	10 000
Inventar	0	2 259	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 725</b>	<b>42 277</b>	<b>41 500</b>	<b>19 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	50 134	47 340	48 760	52 000
Leie av container	0	0	5 000	0
Skadedyrkontroll	12 000	11 080	11 660	12 000
Vaktmestertjenester	19 329	19 200	23 320	15 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>81 462</b>	<b>77 620</b>	<b>88 740</b>	<b>79 000</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygninger	0	0	30 000	500 000
Vedlikehold elektrisk	5 763	2 421	0	0
Vedlikehold brannteknisk	35 109	0	0	0
Vedlikehold dører og låser	64 193	0	0	0
Vedlikehold vann og avløp	24 643	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	110 000
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	0
Vedlikehold annet	5 000	0	0	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>134 706</b>	<b>12 421</b>	<b>40 000</b>	<b>615 000</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførsel fast	56 333	50 083	50 880	57 500
Forretningsførsel diverse	0	0	2 500	0
<b>Sum honorar</b>	<b>56 333</b>	<b>50 083</b>	<b>53 380</b>	<b>57 500</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	1 945	323	500	0
Annen finansinntekt	0	105	0	0
Kundeutbytte	11 257	10 797	9 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 202</b>	<b>11 225</b>	<b>9 500</b>	<b>10 000</b>
Renter/omk. lån	95 797	0	105 600	216 000
Renter/omk. lån	63 756	0	0	0
Renter/omk. lån	0	93 620	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>159 553</b>	<b>93 620</b>	<b>105 600</b>	<b>216 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-146 351</b>	<b>-82 395</b>	<b>-96 100</b>	<b>-206 000</b>

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 777 334 og sparekonto kr 65 182

## Langsiktig gjeld

### DnB Lån 2023

Renter 31.12.23: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023

2 900 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

19 079

Lånesaldo 31.12

2 880 921

Beregnet innfrielsesdato: 21.09.2043

### DnB Lån 2020

Renter 31.12.23: 6,50%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2020

2 500 000

Nedbetalt tidligere

235 011

Nedbetalt i år

2 264 989

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 16.10.2040



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 880 921</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2 487 488</b>

## Note 9 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>332 513</b>	<b>318 933</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-160 852	124 811
Fradrag for avdrag langsiktig lån	615 932	-111 230
B. Årets endring i disponible midler	455 081	13 580
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>787 594</b>	<b>332 513</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## Kjølberggata 27 - Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Sogn, Arne Terje	2024-03-07	Strøm, Bengt Jonas	2024-03-06

Identifikasjon

 bankID Sogn, Arne Terje

Identifikasjon

 bankID Strøm, Bengt Jonas

Navn	Dato
Walstad, Camilla	2024-03-18

Identifikasjon

 bankID Walstad, Camilla



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))