



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 672	973 872
Sum inntekter		984 672	973 872
Kostnader			
Avskrivning	2	195 433	195 440
Annen driftskostnad	6	119 944	135 038
Sum kostnader		315 377	330 478
Driftsresultat		669 295	643 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	4 236
Sum finansinntekter		281	4 236
Annen finanskostnad		87 050	99 281
Sum finanskostnader		87 050	99 281
Netto finans		-86 769	-95 044
Ordinært resultat før skattekostnad		582 526	548 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 155	120 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 371	427 801
Årsresultat		454 371	427 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	54 371	27 801
Sum overføringer og disponeringer		454 371	427 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 300 515	4 495 948
Sum varige driftsmidler		4 300 515	4 495 948
Sum anleggsmidler		4 300 515	4 495 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer			12 950
Sum fordringer			32 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 524	1 422 170
Sum omløpsmidler		1 497 524	1 455 120
SUM EIENDELER		5 798 039	5 951 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Overkurs	3	1 892 877	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		2 192 877	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	725 273	670 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		725 273	670 902
Sum egenkapital		2 918 150	2 863 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 057	57 324
Sum avsetninger for forpliktelser		43 057	57 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 250 002	2 469 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 002	2 469 514
Sum langsiktig gjeld		2 293 059	2 526 838
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	142 422	132 837
Skyldige offentlige avgifter		38 578	21 773
Annen kortsiktig gjeld		405 830	405 841
Sum kortsiktig gjeld		586 830	560 451
Sum gjeld		2 879 889	3 087 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 039	5 951 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565310

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 203 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.L.A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønneveien 6
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hege Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 672	973 872
Sum inntekter		984 672	973 872
Kostnader			
Avskrivning	2	195 433	195 440
Annen driftskostnad	6	119 944	135 038
Sum kostnader		315 377	330 478
Driftsresultat		669 295	643 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	4 236
Sum finansinntekter		281	4 236
Annen finanskostnad		87 050	99 281
Sum finanskostnader		87 050	99 281
Netto finans		-86 769	-95 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	128 155	120 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 371	427 801
Årsresultat		454 371	427 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	54 371	27 801
Sum overføringer og disponeringer		454 371	427 801



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 300 515	4 495 948
Sum varige driftsmidler		4 300 515	4 495 948
Sum anleggsmidler		4 300 515	4 495 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer			12 950
Sum fordringer			32 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 524	1 422 170
Sum omløpsmidler		1 497 524	1 455 120
SUM EIENDELER		5 798 039	5 951 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	300 000	300 000
Overkurs	3	1 892 877	1 892 877
Sum innskutt egenkapital		2 192 877	2 192 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	725 273	670 902
Sum opptjent egenkapital		725 273	670 902
Sum egenkapital		2 918 150	2 863 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 057	57 324
Sum avsetninger for forpliktelser		43 057	57 324



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 250 002	2 469 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 002	2 469 514
Sum langsiktig gjeld		2 293 059	2 526 838
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	142 422	132 837
Skyldige offentlige			
avgifter		38 578	21 773
Annen kortsiktig gjeld		405 830	405 841
Sum kortsiktig gjeld		586 830	560 451
Sum gjeld		2 879 889	3 087 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 039	5 951 068



Organisasjonsnr: 994 203 606
G.L.A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SENMOR AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
SKARPEID ARILD	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6930.00	13050.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7130.00	13050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og eventuelle tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Bygg, tekn.inst	Mask/inv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	6 199 173	94 465	12 950	6 806 588
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-2 398 658	-94 465	-12 950	-2 506 073
Balansført pr. 31.12.2021	500 000	3 800 515	0	0	4 300 515
Årets avskrivninger	0	185 994	9 439	0	195 433
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo 3%	Saldo 10%	Saldo	

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 892 877	670 902	2 863 779
Årsresultat	0	0	454 371	454 371
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	300 000	1 892 877	725 273	2 918 150

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	142 422
Endring utsatt skatt	-14 267
Årets totale skattekostnad	128 155

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	582 526
Endring i midlertidige forskjeller	64 848
Årets skattegrunnlag	647 374
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	142 422

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	195 714
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	195 714



G.L.A. EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 43 057

Utsatt skatt er ført i balansen som gjeld.

NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
DNB	1 350 002	1 569 514

	2021	2020
<i>Bokført verdi av gjeld</i>		
DNB	-2 250 002	-2 469 514

Gjelden er sikret med pant i eiendom.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon	6 930
Andre tjenester	200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SENMOR AS	350	35 %	35 %
BIRKELAND LARS TORBJØRN	300	30 %	30 %
SKARPEID ARILD	200	20 %	20 %
MORTEN SVINDLAND SANDTVEIT	150	15 %	15 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G.L.A. Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G.L.A. Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - G.L.A. Elendom AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited