



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 42C
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexzander Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 833	0
Annen driftsinntekt		760	0
Sum inntekter		560 593	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		645 542	0
Sum kostnader		645 542	0
Driftsresultat		-84 950	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		-38	0
Resultat før skattekostnad		-84 987	0
Årsresultat		-84 987	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 987	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 987	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 803	0
Sum varige driftsmidler		89 803	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 803	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 951	0
Sum fordringer		1 951	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 391	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 391	0
Sum omløpsmidler		353 342	0
SUM EIENDELER		443 145	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		84 987	0
Sum opptjent egenkapital		-84 987	0
Sum egenkapital		-54 987	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 639	0
Annen kortsiktig gjeld		493 494	0
Sum kortsiktig gjeld		498 133	0
Sum gjeld		498 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 145	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448651

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 42C
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexzander Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 037
NORTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		559 833	0
Annen driftsinntekt		760	0
Sum inntekter		560 593	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		645 542	0
Sum kostnader		645 542	0
Driftsresultat		-84 950	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
Netto finans		-38	0
Resultat før skattekostnad		-84 987	0
Årsresultat		-84 987	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 987	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 987	0



Organisasjonsnr: 933 900 037
NORTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 803	0
Sum varige driftsmidler		89 803	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		89 803	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 951	0
Sum fordringer		1 951	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 391	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 391	0

Sum omløpsmidler		353 342	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		443 145	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	84 987	0
Sum opptjent egenkapital	-84 987	0
Sum egenkapital	-54 987	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	4 639	0
Annen kortsiktig gjeld	493 494	0
Sum kortsiktig gjeld	498 133	0
Sum gjeld	498 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 145	0



Organisasjonsnr: 933 900 037
NORTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5. Selskapets aksjonær vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74836.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14967.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
NORTVEDT EIENDOM AS

933900037

Regnskapsår
24.07.2024 - 31.12.2024



NORTVEDT EIENDOM AS
933 900 037

Resultatregnskap

	Note	24.07 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		559 833
Annen driftsinntekt		760
Sum driftsinntekter		560 593
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-645 542
Sum driftskostnader		-645 542
Driftsresultat		-84 950
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-38
Sum finanskostnader		-38
Netto finans		-38
Årsresultat		-84 987
Overføringer		
Udekket tap		-84 987
Sum overføringer		-84 987



NORTVEDT EIENDOM AS
933 900 037

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 803
Sum varige driftsmidler		89 803
Sum anleggsmidler		89 803
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 951
Sum fordringer		1 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 391
Sum omløpsmidler		353 342
SUM EIENDELER		443 145



NORTVEDT EIENDOM AS
933 900 037

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-84 987
Sum opptjent egenkapital		-84 987
Sum egenkapital		-54 987
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		4 639
Annen kortsiktig gjeld		493 494
Sum kortsiktig gjeld		498 133
Sum gjeld		498 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 145

OSLO, 12.05.2025

Alfred Lindbæk Nortvedt
styrets leder / daglig leder



NORTVEDT EIENDOM AS
933 900 037

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.07.	0
Tilgang i året	89 803
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	89 803
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 967
Balanseført verdi per 31.12.	74 836
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 967

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTVEDT HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære



NORTVEDT EIENDOM AS
933 900 037

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt ved tapt egenkapital i aksjeloven § 3-5.

Selskapets aksjonær vil tilføre kapital ved behov for å dekke forpliktelser til eksterne kreditorer.