



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 612	612 331
Sum inntekter		700 612	612 331
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		180 084	216 948
Sum kostnader		180 084	216 948
Driftsresultat		520 528	395 383
Annen rentekostnad		389 547	253 763
Annen finanskostnad		7 500	5 979
Sum finanskostnader		397 047	259 742
Netto finans		-397 047	-259 742
Ordinært resultat før skattekostnad		123 481	135 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 481	135 641
Årsresultat	4, 5	123 481	135 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 481	135 641
Totalresultat		123 481	135 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 481	135 641
Sum overføringer og disponeringer		123 481	135 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 500 534	5 259 457
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 500 534	5 259 457
Sum anleggsmidler		6 500 534	5 259 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 750	2 701
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		51 375	3 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 669	60 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 669	60 333
Sum omløpsmidler		586 044	63 659
SUM EIENDELER		7 086 578	5 323 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Overkurs		430 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		990 698	1 114 179
Sum opptjent egenkapital		-990 698	-1 114 179
Sum egenkapital	5	-460 698	-1 084 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 357 415	6 305 129
Langsiktig konserngjeld	6	65 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		7 423 282	6 320 996
Sum langsiktig gjeld		7 423 282	6 320 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 610	36 914
Annen kortsiktig gjeld		49 384	49 384
Sum kortsiktig gjeld		123 994	86 299
Sum gjeld		7 547 276	6 407 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 578	5 323 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692301

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 281 742
LØKAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 612	612 331
Sum inntekter		700 612	612 331
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		180 084	216 948
Sum kostnader		180 084	216 948
Driftsresultat		520 528	395 383
Annen rentekostnad		389 547	253 763
Annen finanskostnad		7 500	5 979
Sum finanskostnader		397 047	259 742
Netto finans		-397 047	-259 742
Ordinært resultat før skattekostnad		123 481	135 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 481	135 641
Årsresultat	4, 5	123 481	135 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 481	135 641
Totalresultat		123 481	135 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 481	135 641
Sum overføringer og disponeringer		123 481	135 641



Organisasjonsnr: 917 281 742
LØKAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 500 534	5 259 457
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 500 534	5 259 457

Sum anleggsmidler

6 500 534 **5 259 457**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 750	2 701
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		51 375	3 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 669	60 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 669	60 333

Sum omløpsmidler

586 044 **63 659**

SUM EIENDELER

7 086 578 **5 323 116**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	30 000
Overkurs		430 000	
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		990 698	1 114 179
Sum opptjent egenkapital		-990 698	-1 114 179



Sum egenkapital	5	-460 698	-1 084 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 357 415	6 305 129
Langsiktig konserngjeld	6	65 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		7 423 282	6 320 996
Sum langsiktig gjeld		7 423 282	6 320 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 610	36 914
Annen kortsiktig gjeld		49 384	49 384
Sum kortsiktig gjeld		123 994	86 299
Sum gjeld		7 547 276	6 407 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 086 578	5 323 116



Organisasjonsnr: 917 281 742
LØKAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



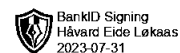
Årsregnskap 2022

Løkaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



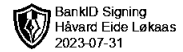
Org.nr.: 917 281 742



RESULTATREGNSKAP

LØKAAS EIENDOM AS

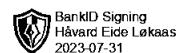
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		700 612	612 331
Sum driftsinntekter		700 612	612 331
Annen driftskostnad		180 084	216 948
Sum driftskostnader		180 084	216 948
Driftsresultat		520 528	395 383
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		389 547	253 763
Annen finanskostnad		7 500	5 979
Resultat av finansposter		-397 047	-259 742
Resultat før skattekostnad		123 481	135 641
Resultat		123 481	135 641
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 5	123 481	135 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		123 481	135 641
Sum overføringer		123 481	135 641



BALANSE

LØKAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 500 534	5 259 457
Sum varige driftsmidler	3	6 500 534	5 259 457
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 500 534	5 259 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 750	2 701
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		51 375	3 326
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 669	60 333
Sum omløpsmidler		586 044	63 659
Sum eiendeler		7 086 578	5 323 116



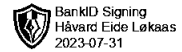
BALANSE

LØKAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	30 000
Overkurs		430 000	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-990 698	-1 114 179
Sum opptjent egenkapital		-990 698	-1 114 179
Sum egenkapital	5	-460 698	-1 084 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 357 415	6 305 129
Langsiktig konserngjeld	6	65 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		7 423 282	6 320 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 610	36 914
Annen kortsiktig gjeld		49 384	49 384
Sum kortsiktig gjeld		123 994	86 299
Sum gjeld		7 547 276	6 407 295
Sum egenkapital og gjeld		7 086 578	5 323 116

Mo i Rana, 30.06.2023
Styret i Løkaas Eiendom AS

Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

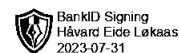
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løkaas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 481	135 641
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 481	-135 641
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

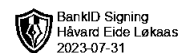
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-547 528	-547 528	0
Sum	-547 528	-547 528	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 138 876	-2 262 357	-123 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 686 405	2 809 886	123 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 259 457	5 259 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 241 077	1 241 077
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 500 534	6 500 534
= Bokført verdi 31.12.22	6 500 534	6 500 534
Økonomisk levetid	0 år	



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 123 481 etter skatt, mot kr. 135 641 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Løkaas Eiendom ASs utvikling av eiendom til utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen ble noe redusert i 2022 og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2023 er noe høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen i selskapet er langsiktig finansiert i bank.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 114 179	-1 084 179
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-1 114 179	-1 084 179
Årets resultat				123 481	123 481
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-990 698	-960 698

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 357 415	6 469 950
Sum	7 357 415	6 469 950
Gjeld sikret ved pant	7 357 415	6 305 129
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 500 534	5 259 457
Sum	6 500 534	5 259 457

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØKAAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 333.3	100 000
Sum	30		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urland Holding As	30	100.0	100.0