



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Fjelland Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	101 523	77 550
Annen driftsinntekt		509 702	520 435
Sum inntekter		611 225	597 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3	719 572	489 312
Sum kostnader		863 572	633 312
Driftsresultat		-252 347	-35 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	51
Sum finansinntekter		15	51
Annen rentekostnad		10 592	7 419
Sum finanskostnader		10 592	7 419
Netto finans		-10 577	-7 368
Resultat før skattekostnad		-262 924	-42 695
Skattekostnad på resultat	4	-57 843	-9 393
Årsresultat	5	-205 081	-33 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 081	-33 302
Totalresultat		-205 081	-33 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital		-205 081	-33 302
Sum overføringer og disponeringer		-205 081	-33 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 822 000	6 966 000
Sum varige driftsmidler	2	6 822 000	6 966 000
Sum anleggsmidler		6 822 000	6 966 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 511	184 164
Andre kortsiktige fordringer		5 463	5 463
Sum fordringer		60 974	189 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 180	183 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 180	183 748
Sum omløpsmidler		265 154	373 375
SUM EIENDELER		7 087 154	7 339 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	5	792 532	792 532
Sum innskutt egenkapital		3 075 532	3 075 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-238 383	-33 302
Sum opptjent egenkapital		-238 383	-33 302
Sum egenkapital	5	2 837 149	3 042 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 551	287 394
Sum avsetninger for forpliktelser		229 551	287 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 983 520	3 949 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 520	3 949 663
Sum langsiktig gjeld		4 213 071	4 237 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 326	41 261
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 298	9 827
Annen kortsiktig gjeld		16 310	9 000
Sum kortsiktig gjeld		36 935	60 088
Sum gjeld		4 250 006	4 297 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 154	7 339 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599661

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Fjelland Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	101 523	77 550
Annen driftsinntekt		509 702	520 435
Sum inntekter		611 225	597 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3	719 572	489 312
Sum kostnader		863 572	633 312
Driftsresultat		-252 347	-35 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	51
Sum finansinntekter		15	51
Annen rentekostnad		10 592	7 419
Sum finanskostnader		10 592	7 419
Netto finans		-10 577	-7 368
Resultat før skattekostnad		-262 924	-42 695
Skattekostnad på resultat	4	-57 843	-9 393
Årsresultat	5	-205 081	-33 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 081	-33 302
Totalresultat		-205 081	-33 302
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital		-205 081	-33 302
Sum overføringer og disponeringer		-205 081	-33 302



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 822 000 6 966 000

Sum varige driftsmidler 2 6 822 000 6 966 000

Sum anleggsmidler 6 822 000 6 966 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 55 511 184 164

Andre kortsiktige

fordringer 5 463 5 463

Sum fordringer 60 974 189 627

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 204 180 183 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 204 180 183 748

Sum omløpsmidler 265 154 373 375

SUM EIENDELER 7 087 154 7 339 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 283 000 2 283 000

Annen innskutt egenkapital 5 792 532 792 532

Sum innskutt egenkapital 3 075 532 3 075 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -238 383 -33 302

Sum opptjent egenkapital -238 383 -33 302

Sum egenkapital 5 2 837 149 3 042 230

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	229 551	287 394
Sum avsetninger for forpliktelse		229 551	287 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 983 520	3 949 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 520	3 949 663
Sum langsiktig gjeld		4 213 071	4 237 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 326	41 261
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 298	9 827
Annen kortsiktig gjeld		16 310	9 000
Sum kortsiktig gjeld		36 935	60 088
Sum gjeld		4 250 006	4 297 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 154	7 339 375



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Gågaten Eiendom AS

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gågaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	101 523	77 550
Annen driftsinntekt		509 702	520 435
Sum driftsinntekter		611 225	597 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		144 000	144 000
Annen driftskostnad	3	719 572	489 312
Sum driftskostnader		863 572	633 312
Driftsresultat		-252 347	-35 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	51
Annen rentekostnad		10 592	7 419
Resultat av finansposter		-10 577	-7 368
Resultat før skattekostnad		-262 924	-42 695
Skattekostnad på resultat	4	-57 843	-9 393
Resultat		-205 081	-33 302
Årsresultat	5	-205 081	-33 302
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		205 081	33 302
Sum overføringer		-205 081	-33 302

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gågaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 822 000	6 966 000
Sum varige driftsmidler	2	6 822 000	6 966 000
Sum anleggsmidler		6 822 000	6 966 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 511	184 164
Andre kortsiktige fordringer		5 463	5 463
Sum fordringer		60 974	189 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 180	183 748
Sum omløpsmidler		265 154	373 375
Sum eiendeler		7 087 154	7 339 375

Document ID: 4e02c8d5-4f7f-4220-a74d-5c9f35d584fe

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gågaten Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	5	792 532	792 532
Sum innskutt egenkapital		3 075 532	3 075 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-238 383	-33 302
Sum opptjent egenkapital		-238 383	-33 302
Sum egenkapital	5	2 837 149	3 042 230
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	229 551	287 394
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 983 520	3 949 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 520	3 949 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 326	41 261
Skyldig offentlige avgifter		2 298	9 827
Annen kortsiktig gjeld		16 310	9 000
Sum kortsiktig gjeld		36 935	60 088
Sum gjeld		4 250 006	4 297 145
Sum egenkapital og gjeld		7 087 154	7 339 375

25.06.2025
Styret i Gågaten Eiendom AS

Magnus Fjelland Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Document ID: 4e02c8d5-4f7f-4220-a74d-5c9f35d584fe

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 312 406	10 312 406
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 312 406	10 312 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 490 406	3 490 406
= Bokført verdi 31.12.24	6 822 000	6 822 000
Årets ordinære avskrivninger	144 000	144 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 843	-9 393
Skattekostnad ordinært resultat	-57 843	-9 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-262 924	-42 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 177	34 978
Skattepliktig inntekt	-78 747	-7 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 221 144	1 247 466	26 322
Fordringer	-144 537	0	144 537
Gevinst – og tapskonto	53 272	66 590	13 318
Sum	1 129 879	1 314 056	184 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 465	-7 717	78 747
Grunnlag for utsatt skatt	1 043 414	1 306 338	262 924
Utsatt skatt (22 %)	229 551	287 394	57 843

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 283 000	792 532	-33 302	3 042 230
Årets resultat			-205 081	-205 081
Pr. 31.12.2024	2 283 000	792 532	-238 383	2 837 149

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet Holdvigsen AS har i forbindelse med overtakelse av selskap overtatt lån til aksjonær på kr -3 983 520. Saldo inneholder sammenstilling av banklån og mellomværende.

Lånet er ikke renteberegnet i 2024

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4e02c8d5-4f71-4220-a74d-5c9f35d584fe



2025-06-27 07:39:41 UTC+00:00

Magnus Fjelland Ludvigsen

 bankID

NO BankID - d4974f95-f40f-4980-93be-036fa811cce2

Document ID: 4e02c8d5-4f7f-4220-a74d-5c9f35d584fe