



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 399 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNLIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Aitkenhead  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 407	1 787 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 407</b>	<b>1 787 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	576 112	466 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 112</b>	<b>466 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 295</b>	<b>1 320 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 532	5 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 532</b>	<b>5 814</b>
Annen finanskostnad		1 464 044	1 288 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 044</b>	<b>1 288 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450 512</b>	<b>-1 283 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	45 000 000	45 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 555	134 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 555</b>	<b>134 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 955	54 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 955</b>	<b>54 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 510</b>	<b>188 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 187 510</b>	<b>45 188 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 200	26 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 200</b>	<b>26 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>75 200</b>	<b>76 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	25 050 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	19 950 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 968	13 729
Annen kortsiktig gjeld	9	94 342	98 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 310</b>	<b>112 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 112 310</b>	<b>45 112 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 187 510</b>	<b>45 188 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 399 899  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGNLIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Robert Aitkenhead  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 924 399 899  
ROGNLIA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 407	1 787 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 407</b>	<b>1 787 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	576 112	466 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 112</b>	<b>466 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 295</b>	<b>1 320 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 532	5 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 532</b>	<b>5 814</b>
Annen finanskostnad		1 464 044	1 288 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 044</b>	<b>1 288 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 450 512</b>	<b>-1 283 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 190</b>



Organisasjonsnr: 924 399 899  
ROGNLIA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	45 000 000	45 000 000
Sum varige driftsmidler		45 000 000	45 000 000

Sum anleggsmidler		45 000 000	45 000 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		153 555	134 342
Sum fordringer		153 555	134 342

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 955	54 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 955	54 620

Sum omløpsmidler		187 510	188 962
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		45 187 510	45 188 962
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	25 200	26 417
Sum opptjent egenkapital		25 200	26 417

Sum egenkapital	5	75 200	76 417
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	25 050 000	27 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	19 950 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 968	13 729
Annen kortsiktig gjeld	9	94 342	98 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 310</b>	<b>112 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 112 310</b>	<b>45 112 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 187 510</b>	<b>45 188 962</b>



Organisasjonsnr: 924 399 899  
ROGNLIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Rognlia I Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	76 417	39 227
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 217	37 190
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 217</b>	<b>37 190</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>75 200</b>	<b>76 417</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>43 335</b>	<b>58 266</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		541 000	474 000	474 000	636 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 453 907	1 251 520	1 500 000	1 415 600
Salgsinntekter		30 500	61 500	0	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 407</b>	<b>1 787 020</b>	<b>1 974 000</b>	<b>2 086 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekjøp for videresalg		76 678	0	0	0
Revisjonshonorar	1	8 250	7 001	8 800	8 700
Forretningsførerhonorar		35 034	28 096	35 000	36 800
Medlemskontigent		2 000	2 000	2 000	2 500
Kontigent NBBL		1 200	1 200	1 200	1 260
Sikringsfond felleskostnader		1 260	210	0	1 300
Juridiske tjenester		13 920	0	0	0
Vedlikehold	2	27 194	86 233	10 000	25 000
Kabel-tv		65 387	59 827	63 500	70 900
Forsikring		54 913	48 812	52 700	71 400
Kommunale avgifter		280 848	227 510	236 000	310 400
Andre driftskostnader	3	9 428	5 832	10 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 112</b>	<b>466 720</b>	<b>419 200</b>	<b>543 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 295</b>	<b>1 320 300</b>	<b>1 554 800</b>	<b>1 543 340</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		13 532	5 814	0	0
Rentekostnad		1 464 044	1 288 924	1 500 000	1 415 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 450 512</b>	<b>-1 283 110</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 415 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217</b>	<b>37 190</b>	<b>54 800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 217	37 190	54 800	0
Sum overføringer		-1 217	37 190	54 800	0

Rognlia I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 8	38 200 000	38 200 000
Tomter	4, 8	6 800 000	6 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		61 570	61 500
Andre leierestanser		560	350
Andre fordringer		56 865	43 151
Periodisert kostnad		34 560	29 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 555</b>	<b>134 342</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		33 955	54 620
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>33 955</b>	<b>54 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 510</b>	<b>188 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 187 510</b>	<b>45 188 962</b>

Rognlia I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Oppjent egenkapital	5	25 200	26 417
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>75 200</b>	<b>76 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	6, 8	25 050 000	27 000 000
Annen langsiktig gjeld - IN	6, 8	1 950 000	0
Borettsinnskudd	7, 8	18 000 000	18 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		108	0
Leverandørgjeld		17 968	13 729
Påløpne renter		7 734	12 316
Annen kortsiktig gjeld	9	86 500	86 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 310</b>	<b>112 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 112 310</b>	<b>45 112 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 187 510</b>	<b>45 188 962</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Rognlia I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paul Robert Aitkenhead  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jostein Torget  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Løvaas  
Styremedlem

**Rognlia I Borettslag**



## Noter for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 250	7 001
<b>Sum</b>	<b>8 250</b>	<b>7 001</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 194	86 233
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>27 194</b>	<b>86 233</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 200	1 600
7770 Bank og kortgebyrer	1 637	1 589
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 591	2 643
<b>Sum</b>	<b>9 428</b>	<b>5 832</b>

### Note 4 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 200 000	6 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 200 000	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 200 000	6 800 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	50 000	50 000
2070 Akkumulert resultat	25 200	26 417
<b>Sum</b>	<b>75 200</b>	<b>76 417</b>



## Noter for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364264864</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2061
Opprinnelig lånebeløp:	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	27 000 000
Avdrag i perioden:	1 950 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 050 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 050 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 950 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>27 000 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364264864	8	2 700 000	21 600 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	950 000	950 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16364264864 har første avdrag 30.12.2041 med kr 174 430	8	2 700 000	6 267
	1	2 500 000	5 803
	1	950 000	2 205

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Rognlia I Borettslag orgnr: 924 399 899

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	18 000 000	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

**Note 8 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	25 050 000	27 000 000
Borettsinnskudd	18 000 000	18 000 000
<b>Sum</b>	<b>43 050 000</b>	<b>45 000 000</b>

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

Tomt	6 800 000	6 800 000
Bygninger, garasjer og boder	38 200 000	38 200 000
<b>Sum</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

**Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	86 500	86 500
<b>Sum</b>	<b>86 500</b>	<b>86 500</b>



Resultat og balanse med noter for Rognlia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rognlia I Borettslag**

Styreleder	Paul Robert Aitkenhead (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Jostein Torget (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Lise Løvaas (sign.)	28.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rognlia I Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rognlia I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SKU3J-ZOFOR-3H2BT-JRZDB-1S7TH-LPWUJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:10:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKU3J-ZOF0R-3H2BT-JRZDB-1S7TH-LPWUH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.