



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BRYGGE SYD AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	130 028	68 337
Sum kostnader		130 028	68 337
Driftsresultat		-130 028	-68 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 830	36 390
Sum finansinntekter		10 830	36 390
Netto finans		10 830	36 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 198	-31 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 224	-7 028
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-92 974	-24 919
Årsresultat		-92 974	-24 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 974	-24 919
Totalresultat		-92 974	-24 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 974	-24 919
Sum overføringer og disponeringer		-92 974	-24 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	220 000	222 475
Sum immaterielle eiendeler		220 000	222 475
Sum anleggsmidler		220 000	222 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61
Andre kortsiktige fordringer	6	130 448	31 947
Sum fordringer		130 448	32 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 693 629	3 780 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693 629	3 780 819
Sum omløpsmidler		3 824 077	3 812 827
SUM EIENDELER		4 044 077	4 035 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 047 142	2 945 393
Sum innskutt egenkapital		3 147 142	3 045 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-103 065	-10 091
Sum opptjent egenkapital		-103 065	-10 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 044 077	3 035 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum gjeld		1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 077	4 035 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379500

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 960 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BRYGGE SYD AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	130 028	68 337
Sum kostnader		130 028	68 337
Driftsresultat		-130 028	-68 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 830	36 390
Sum finansinntekter		10 830	36 390
Netto finans		10 830	36 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 198	-31 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 224	-7 028
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-92 974	-24 919
Årsresultat		-92 974	-24 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 974	-24 919
Totalresultat		-92 974	-24 919
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-92 974	-24 919
Sum overføringer og disponeringer		-92 974	-24 919



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	220 000	222 475
Sum immaterielle eiendeler		220 000	222 475
Sum anleggsmidler		220 000	222 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61
Andre kortsiktige fordringer	6	130 448	31 947
Sum fordringer		130 448	32 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 693 629	3 780 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693 629	3 780 819
Sum omløpsmidler		3 824 077	3 812 827
SUM EIENDELER		4 044 077	4 035 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 047 142	2 945 393
Sum innskutt egenkapital		3 147 142	3 045 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-103 065	-10 091
Sum opptjent egenkapital		-103 065	-10 091
Sum egenkapital		3 044 077	3 035 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Sum gjeld	1 000 000	1 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 044 077	4 035 302



Organisasjonsnr: 986 960 589
KALDNES BRYGGE SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kaldnes Brygge Syd AS

 Legally signed by
Rune Magnus Thomassen
19.04.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kaldnes Brygge Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	130 028	68 337
Sum driftskostnader		<u>130 028</u>	<u>68 337</u>
Driftsresultat		<u>-130 028</u>	<u>-68 337</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 830	36 390
Resultat av finansposter		<u>10 830</u>	<u>36 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 198	-31 947
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-26 224</u>	<u>-7 028</u>
Ordinært resultat	2	<u>-92 974</u>	<u>-24 919</u>
Årsresultat		<u>-92 974</u>	<u>-24 919</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		92 974	24 919
Sum overføringer		<u>-92 974</u>	<u>-24 919</u>



Balanse

Kaldnes Brygge Syd AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	220 000	222 475
Sum immaterielle eiendeler		<u>220 000</u>	<u>222 475</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>222 475</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	61
Andre kortsiktige fordringer	6	130 448	31 947
Sum fordringer		<u>130 448</u>	<u>32 008</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 693 629	3 780 819
Sum omløpsmidler		<u>3 824 077</u>	<u>3 812 827</u>
Sum eiendeler		<u>4 044 077</u>	<u>4 035 302</u>



Balanse

Kaldnes Brygge Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	3 047 142	2 945 393
Sum innskutt egenkapital		<u>3 147 142</u>	<u>3 045 393</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-103 065	-10 091
Sum opptjent egenkapital		<u>-103 065</u>	<u>-10 091</u>
Sum egenkapital		<u>3 044 077</u>	<u>3 035 302</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 044 077</u>	<u>4 035 302</u>

Oslo, 05.03.2021

Styret i Kaldnes Brygge Syd AS

Sverre Molvik
styrelederØystein Klungland
styremedlemMats Henning Tveit
styremedlemRune Magnus Thomassen
daglig leder



Kaldnes Brygge Syd AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til tomt og bygninger, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Kaldnes Brygge Syd AS er et 100% eid datterselskap av Selvaag Bolig ASA. Selvaag Bolig ASA har forretningskontor i Silurveien 2, Oslo. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse dit.



Kaldnes Brygge Syd AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 945 393	-10 091	3 035 302
Årets resultat	0	0	-92 974	-92 974
Konsernbidrag	0	101 749		101 749
Egenkapital 31.12.	100 000	3 047 142	-103 065	3 044 077

Aksjekapitalen i selskapet består av én aksjeklasse. Aksjekapitalen på NOK 100 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende NOK 100.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Selvaag Bolig ASA	1 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, revisor mm

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til PriceWaterhouseCoopers for revisjon utgjør i 2020 kr 20 110 inkl. MVA

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.



Kaldnes Brygge Syd AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-28 699	-7 028
Endring i utsatt skattefordel	2 475	0
Skattekostnad ordinært resultat	-26 224	-7 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-119 198	-31 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 250	0
Mottatt konsernbidrag	130 448	31 947
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 699	-7 028
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 699	7 028
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-11 250	-11 250
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 000 000	-1 011 250	-11 250
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 000 000	-1 011 250	-11 250
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 000	-222 475	-2 475



Til generalforsamlingen i Kaldnes Brygge Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaldnes Brygge Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kaldnes Brygge Syd AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kaldnes Brygge Syd AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning