



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS A1 OG A2  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 742 865	2 478 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 865</b>	<b>2 478 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		2 744 053	2 444 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 829 628</b>	<b>2 530 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 763</b>	<b>-51 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 578	2 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 578</b>	<b>2 381</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 578</b>	<b>2 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 185	-49 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 677	117 489
Sum varige driftsmidler		107 677	117 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 677	117 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 300	
Andre fordringer		110 091	167 416
Sum fordringer		209 391	167 416
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 662	619 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 662	619 596
Sum omløpsmidler		628 053	787 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 730</b>	<b>904 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		477 906	558 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 906</b>	<b>558 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>477 906</b>	<b>558 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 228	159 798
Annen kortsiktig gjeld		110 595	186 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 824</b>	<b>346 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 824</b>	<b>346 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 730</b>	<b>904 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 851  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MARIENFRYD HUS A1 OG A2  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 912 564 851  
MARIENFRYD HUS A1 OG A2  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 742 865	2 478 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 742 865</b>	<b>2 478 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 575	85 575
Annen driftskostnad		2 744 053	2 444 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 829 628</b>	<b>2 530 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 763</b>	<b>-51 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 578	2 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 578</b>	<b>2 381</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 578</b>	<b>2 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 185	-49 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>



Organisasjonsnr: 912 564 851  
MARIENFRYD HUS A1 OG A2  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		107 677	117 489
Sum varige driftsmidler		107 677	117 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		107 677	117 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 300	
Andre fordringer		110 091	167 416
Sum fordringer		209 391	167 416
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 662	619 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 662	619 596
Sum omløpsmidler		628 053	787 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 730</b>	<b>904 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	477 906	558 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>477 906</b>	<b>558 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>477 906</b>	<b>558 090</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 228	159 798
Annen kortsiktig gjeld	110 595	186 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>257 824</b>	<b>346 410</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>257 824</b>	<b>346 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>735 730</b>	<b>904 501</b>



Organisasjonsnr: 912 564 851  
MARIENFRYD HUS A1 OG A2  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7299

Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie



## Velkommen til årsmøte i Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mars kl. 09:00 og lukker 18. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7299>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Arve Mangerøy er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak  
Anne Hay Risanger og Gry Haukåssveen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Styrets innstilling  
Styret anbefaler at årsmøte godkjenner innkallingen.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Styrets innstilling

Sameiet fikk en del ekstrautgifter i 2023 (skifte av nødlys i fellesareal, skifte til 4G sender fra heisene (fastlinje ble tatt bort) og skifte av utelys i regi av utomhus). Dette beløp seg til rundt kr 200000 og var ikke tatt med i budsjettet. Ellers er budsjett som planlagt.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. 7299 Årsrapport 2023.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr100000.

### Styrets innstilling

Godtgjørelse til styret ligger godt under gjennomsnitt av sameier på vår størrelse. Ved forrige økning av styrehonorar så ble det opplyst om at det om et par år var naturlig med ytterligere økning av honoraret, og at vi på sikt bør opp på nivå med snittet. Selv med denne økningen så vil vi ligge under snittet av sameier på vår størrelse.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100000

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Sameiet har et styre som består av leder og 2 styremedlemmer. I tillegg har det vært 2 vararepresentanter og en valgkomite bestående av 2 stk. Styreleder og et styremedlem er på valg. Det er også valgkomiteens 2 medlemmer.



## Innstilling

Valgkomiteen innstiller på gjenvalg av styreleder, styremedlem og representanter til valgkomite. Dette støttes av styret.

Valgkomiteen har ikke innstilt noen vararepresentant. De har sondert, men ingen har meldt seg eller sagt seg villig til å stille. Dersom noen ønsker å fremme noen til å bli valgt til vararepresentant kan dette gjøres på årsmøtet. Dersom ingen melder seg vil det kun være 1 vararepresentant til styret ( valgt i fjor for 2 år). Dette er i så fall brudd på vedtektene.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arve Mangerøy

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mario Asanza



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Arve Mangerøy (på valg)	Bertrand Narvesens Vei 2 A
Styremedlem	Mario Asanza (på valg)	Bertrand Narvesens Vei 2 B
Styremedlem	Vibeke Wiersholm Støvland	Bertrand Narvesens Vei 2 A
Varamedlem	Laila Holand	Hovinveien 37 A
Varamedlem	Anne Hay Risanger (på valg)	Bertrand Narvesens Vei 2 A

### Valgkomiteen

Kristin Lande	Hovinveien 37 A
Anette Wiborg	Hovinveien 37 A

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan til enhver tid kontaktes på e-post til [sameietmariefryd@gmail.com](mailto:sameietmariefryd@gmail.com) og vil besvare henvendelser så raskt som mulig. Av praktiske grunner ønsker styret å bli kontaktet på Vibbo, og ber om at alle bruker Vibbo til å kontakte oss så sant dette er mulig. Dersom dette ikke er mulig kan styret også kontaktes telefon 92029160 på hverdager mellom kl. 10.00 og 15.00.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie

Sameiet består av 60 seksjoner.

Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912564851, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

128      154

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC.



## Styrets arbeid

Siden siste ordinære årsmøte har det blitt gjennomført 6 fysiske styremøter, samt 1 styremøte på Whatsapp. I tillegg har styret hatt løpende kontakt gjennom e-post, Whatsapp og telefon.

Av løpende oppgaver styret har hatt kan nevnes:

- oppfølging av regnskap og kontroll av utgifter
- henvendelser fra beboere
- oppfølging av serviceavtaler, herunder skifte av leverandører
- oppfølging av vedtekter
- oppdatering av Vibbo
- bestilling og utlevering av nøkler
- brannalarmer og drift og vedlikehold av tekniske installasjoner
- lekkasjer fra sirkulasjonsrør varmtvann
- Kommunikasjon med eiendomsめglere ifm salg av leilighet

Det ble avholdt ekstraordinært årsmøte i månedsskiftet mai/juni med 2 saker; innglassing av veranda og installasjon av målere for varmtvann i den enkelte leilighet. Begge sakene ble nedstemt.

Utgifter til varmtvann, herunder også oppvarming er en stor kostnad for sameiet. I 2023 var kostnaden på kr 665000, noe som utgjorde ca 1/4 av sameiets totale budsjett. Forbruk av varmtvann har også steget betydelig siste par årene fra 409 350 kWh i 2021, via 482 120 kWh i 2022 til 507 600 kWh i 2023. Styret vil følge med på utviklingen av forbruk fremover, og oppfordrer den enkelte til å tenke på eget forbruk.

Opprinnelig hadde ikke styret planer om å øke husleien for 2023. Imidlertid viste det seg at dette ikke gikk, og det ble dermed en husleieøkning på 10% gjeldende fra 1/8-23.

Enkeltposter som var medvirkende til økning av felleskostnader er:

- Skifte av nødlys til ledlys. Ble utført i 2023 pga at vi da måtte skifte en del defekte gamle nødlys. Styret vurderte det dermed dithen at det var mest hensiktsmessig (og kostnadsbesparende) å skifte alt til led samtidig.
- Skifte av alarmtelefon i heis, da gammel linje var tatt ut av bruk.
- Problem med ventilasjonsanlegg og dermed ekstra service
- Større overføring til utomhus enn hva vi hadde budsjettet med. Dette som følge av at kostnader til nye lys i gårdsparken ble dyrere enn vi var forespeilet.

Styret har ikke planlagt med økning av fellesutgifter for 2024.

I august ble Obos-nøkkelen (Unloc) gjort tilgjengelig for alle beboere i sameiet.

Styret har siste år mottatt flere henvendelser fra flere beboere som opplever plagsom adferd. Dette gjelder både «snøballkasting på vindu» og såkalt «ring og spring». Også de øvrige sameiene på Marienfryd er plaget med lignende (og til dels også verre) tilfeller. Vi har ingen indikasjon på at dette utføres av barn/ungdom fra vårt sameie, men styret vil ha fokus på problemet fremover. Vi oppfordrer derfor alle beboere til å reagere dersom de observerer uønsket adferd, samt holde styret informert.

Fremover planlegger styret med å skifte kontrollenheter for begge sirkulasjonspumpene til radiatorer. Dette må antagelig skje inneværende år. Videre må alarmsender (brannalarm) skiftes til 4G- sender. Styret vurderer også å skifte til automatisk tilbakeskylling av vannanlegg. Dette utføres manuelt i dag. Vi har innhentet pris på dette, og vil vurdere om vi investerer i dette inneværende eller neste år. Vi vurderer også å skifte til Led i alle lamper i fellesareal. Fra garasjestyret er det mottatt bekymring vedrørende gammelt betongarbeid. Det er usikkert hva dette vil bety for oss økonomisk, men det vil vi følge opp og komme tilbake til.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Kommentarer til inntekter/kostnader

Innkrevde felleskostnader er som forventet og i henhold til fastsatte priser. Avik mot budsjett skyldes økning av felleskostnadene fra august 2023.

Driftskostnadene er ca. kr 230 000 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold (heis og brannsikring), kostnader utomhus (byttet til LED-lys.) I tillegg har TV/internett kostnadene, kommunale avgifter og energi/fyring, vært noe høyere enn forventet.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 370 229,-.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 410 000 til normal drift og generelt vedlikehold.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.



## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.  
Felleskostnadene økte med 10 % fra 1.8.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Marienfryd Hus A1 og A2 Eierseksjonssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marienfryd Hus A1 og A2 Eierseksjonssameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## MARIENFRYD HUS A1 OG A2 EIERSEKSJONSSAMEIE ORG.NR. 912 564 851, KUNDENR. 7299

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 677 247	2 401 704	2 598 818	2 787 000
Andre inntekter	3	65 618	76 909	45 000	100 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>2 742 865</b>	<b>2 478 613</b>	<b>2 643 818</b>	<b>2 887 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-10 575	-10 575	-11 000	-11 000
Styrehonorar	5	-75 000	-75 000	-75 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-8 625	-8 250	-8 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-111 106	-106 818	-112 000	-117 000
Konsulenthonorar	7	-5 506	-4 992	-6 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-477 440	-259 812	-380 000	-410 000
Forsikringer		-113 483	-102 168	-115 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-499 907	-420 025	-482 000	-580 000
Kostnader sameie	14	-185 446	-93 488	-126 000	-154 000
Energi/fyring		-739 407	-903 898	-715 000	-715 000
TV-anlegg/bredbånd		-397 285	-339 617	-360 000	-401 000
Andre driftskostnader	11	-205 848	-205 689	-210 000	-224 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 829 628</b>	<b>-2 530 332</b>	<b>-2 600 000</b>	<b>-2 850 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-86 763</b>	<b>-51 719</b>	<b>43 818</b>	<b>37 000</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	6 578	2 381	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 578</b>	<b>2 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-80 185</b>	<b>-49 338</b>	<b>43 818</b>	<b>37 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-80 185	-49 338		



## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	107 677	117 489
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>107 677</b>	<b>117 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		99 300	0
Forskuddsbetalte kostnader		110 091	167 416
Driftskonto OBOS-banken		261 804	407 495
Sparekonto OBOS-banken		156 858	212 101
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>628 053</b>	<b>787 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>735 730</b>	<b>904 501</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		477 906	558 090
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>477 906</b>	<b>558 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 729	25 434
Leverandørgjeld		147 228	159 798
Annen kortsiktig gjeld	13	78 866	161 179
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>257 824</b>	<b>346 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>735 730</b>	<b>904 501</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	62 277	37 214

Oslo, \_\_. \_\_. 2024

Styret i Marienfryd Hus A1 Og A2 Eierseksjonssameie

Arve Mangerøy /s/

Vibeke Wiersholm Støvland /s/

Mario Asanza /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



## INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 258 987
Internett	418 260
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 677 247</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Antenneleie	64 955
Andre inntekter	663
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>65 618</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-10 575
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-10 575</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 75 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 562, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 506
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 506</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-24 027
Drift/vedlikehold VVS	-20 589
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 092
Drift/vedlikehold heisanlegg	-132 931
Drift/vedlikehold brannsikring	-212 048
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-78 754
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-477 440</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-320 939
Renovasjonsavgift	-178 968
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-499 907</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-74 328
Fjernvarme	-665 079
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-739 407</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen leiekostnad	-55 196
Lyspærer og sikringer	-5 980
Vaktmestertjenester	-112 354
Vakthold	-6 300
Enwa Sup.AS, SMS, OBOS-Nøkkel, HLS	-17 647
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 562
Bankgebyr	-3 147
Velferdskostnader	-662
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-205 848</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**



Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 541
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 757
Andre renteinntekter	280
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 578</b>

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Periodisering av antenneleie	-78 866
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-78 866</b>

**NOTE: 14****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG*****Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar***

Selskapet eier 14,35 % av Marienfryd Utomhussameie (MU).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i MU. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i MU og utgjør kr 62 277.

Selskapets andel i MU vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i Marienfryd utomhussameie".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i MU er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Tidligere år har sameiet bokført en eierandel i Marienfryd Garasjesameie.

Fra og med 2021 er denne andelen korrigeret og tas ikke lenger inn i sameiet.

Begrunnelsen til dette er at sameiet ikke eier og aldri har eid en andel i Marienfryd Garasjesameie - kun en bruksrett.

For denne bruksretten betaler sameiet en felleskostnad til Marienfryd Garasjesameie som belastes regnskapet på konto 6490.



**MARIENFRYD UTOMHUSSAMEIE**  
**ORG.NR. 913 813 243, KUNDENR. 7377**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 193 744	1 974 288	2 193 000	2 193 000
Andre inntekter	3	258 216	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 451 960</b>	<b>1 974 288</b>	<b>2 193 000</b>	<b>2 193 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 985	-11 985	-12 000	-12 000
Styrehonorar	5	-85 000	-85 000	-85 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-8 592	-8 184	0	0
Forretningsførerhonorar		-31 944	-30 710	-33 000	-34 000
Konsulenthonorar	7	-1 031	-6 320	-4 000	0
Drift og vedlikehold	8	-1 651 934	-489 617	-345 000	-510 000
Kommunale avgifter	9	-1 262 302	-1 124 914	-1 235 000	-1 368 000
Energi/fyring		-34 294	-42 926	-50 000	-35 000
Andre driftskostnader	10	-137 906	-244 290	-429 000	-148 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 224 989</b>	<b>-2 043 946</b>	<b>-2 193 000</b>	<b>-2 192 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-773 029</b>	<b>-69 658</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 822	1 277	0	0
Finanskostnader	12	-1 089	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 733</b>	<b>1 277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-769 296</b>	<b>-68 381</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-750 360	-68 381		
Udekket tap		-18 936	0		



13

Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie

## BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 271	23 248
Driftskonto OBOS-banken		184 783	789 389
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>207 090</b>	<b>812 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 090</b>	<b>812 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		0	750 360
Udekket tap	13	-18 936	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-18 936</b>	<b>750 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		226 026	48 266
Annen kortsiktig gjeld		0	14 011
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>226 026</b>	<b>62 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 090</b>	<b>812 637</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2024

Styret i Marienfryd Utomhussameie

Tom Erik Sundal-Ask /s/

Kim Fagervold /s/

Espen Alnes /s/

Steinar Kummeneje Grinde /s/

Tone Johansen /s/

Kristina Myhr /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.



## INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

## HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### NOTE: 2

#### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	964 464
Kommunale avgifter	1 229 280
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 193 744</b>

### NOTE: 3

#### ANDRE INNETEKTER

Refusjoner fra eierne	258 216
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>258 216</b>

### NOTE: 4

#### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 985
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 985</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

### NOTE: 5

#### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 85 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 592.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -1 031

**SUM KONSULENTHONORAR -1 031**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -2 463

Drift/vedlikehold VVS -42 436

Drift/vedlikehold elektro -779 845

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -827 191

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -1 651 934**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift 4 415

Renovasjonsavgift -1 266 717

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -1 262 302**

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container -40 598

Skadedyrarbeid/soppkontroll -30 672

Snørydding -63 438

Telefon u/mva -1 105

Bank- og kortgebyr -2 093

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -137 906**

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 3 695

Andre renteinntekter 1 127

**SUM FINANSINNTEKTER 4 822**

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld -1 089

**SUM FINANSKOSTNADER -1 089**

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

**Annen informasjon om sameiet****Forsikring**



Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 13509246. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 18.03.24

Selskapsnummer: 7299 Selskapsnavn: Marienfryd Hus A1 og A2 Sameie

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Arve Mangerøy er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Anne Hay Risanger og Gry Haukåssveen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

22 av 24

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 100000

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Arve Mangerøy

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Mario Asanza



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.