



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 401 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T VIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Cappelens veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 623 675	6 608 009
Sum inntekter		5 623 675	6 608 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 813	50 584
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 383 756	1 652 566
Sum kostnader		1 476 569	1 723 150
Driftsresultat		4 147 106	4 884 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 624	50 639
Annen finansinntekt		171	-50
Sum finansinntekter		28 795	50 589
Annen rentekostnad		14 573	6 540
Annen finanskostnad		3 065 945	12 347
Sum finanskostnader		3 080 519	18 887
Netto finans		-3 051 723	31 702
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 383	4 916 561
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	913 546	1 081 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 837	3 834 604
Årsresultat		181 837	3 834 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 837	3 834 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 818 163	3 834 604
Sum overføringer og disponeringer		181 837	3 834 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		110 576
Sum immaterielle eiendeler			110 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 103 973	27 792 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 000	1 018 000
Sum varige driftsmidler		24 156 973	28 810 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 876 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 876 000
Sum anleggsmidler		24 156 973	30 797 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 300	14 950
Andre fordringer		9 114	1 398
Konsernfordringer	8	2 738 770	
Sum fordringer		2 754 185	16 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 789 092	7 096 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 789 092	7 096 372
Sum omløpsmidler		8 543 277	7 112 720
SUM EIENDELER		32 700 250	37 910 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	25 500 899	30 319 062
Sum opptjent egenkapital		25 500 899	30 319 062
Sum egenkapital		30 500 899	35 319 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 877	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 295	129 582
Betalbar skatt	3	801 093	1 119 775
Skyldig offentlige avgifter	9	19 521	18 805
Annen kortsiktig gjeld		1 225 566	1 322 815
Sum kortsiktig gjeld		2 197 475	2 590 978
Sum gjeld		2 199 352	2 590 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 700 250	37 910 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779328

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 401 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T VIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Cappelens veg 28
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 623 675	6 608 009
Sum inntekter		5 623 675	6 608 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 813	50 584
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 383 756	1 652 566
Sum kostnader		1 476 569	1 723 150
Driftsresultat		4 147 106	4 884 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 624	50 639
Annen finansinntekt		171	-50
Sum finansinntekter		28 795	50 589
Annen rentekostnad		14 573	6 540
Annen finanskostnad		3 065 945	12 347
Sum finanskostnader		3 080 519	18 887
Netto finans		-3 051 723	31 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	913 546	1 081 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 837	3 834 604
Årsresultat		181 837	3 834 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 837	3 834 604
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 818 163	3 834 604
Sum overføringer og disponeringer		181 837	3 834 604



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		110 576
Sum immaterielle eiendeler			110 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 103 973	27 792 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 000	1 018 000
Sum varige driftsmidler		24 156 973	28 810 744
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 876 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 876 000
Sum anleggsmidler		24 156 973	30 797 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 300	14 950
Andre fordringer		9 114	1 398
Konsernfordringer	8	2 738 770	
Sum fordringer		2 754 185	16 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 789 092	7 096 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 789 092	7 096 372
Sum omløpsmidler		8 543 277	7 112 720
SUM EIENDELER		32 700 250	37 910 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	25 500 899	30 319 062
Sum opptjent egenkapital		25 500 899	30 319 062
Sum egenkapital		30 500 899	35 319 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 877	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 295	129 582
Betalbar skatt	3	801 093	1 119 775
Skyldig offentlige avgifter	9	19 521	18 805
Annen kortsiktig gjeld		1 225 566	1 322 815
Sum kortsiktig gjeld		2 197 475	2 590 978
Sum gjeld		2 199 352	2 590 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 700 250	37 910 040



Organisasjonsnr: 937 401 760
T VIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
T Vigen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 937401760

Utarbeidet av:

KI Økonomi og Hr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



T Vigen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 623 675	6 608 009
Sum driftsinntekter		5 623 675	6 608 009
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	72 813	50 584
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		1 383 756	1 652 566
Sum driftskostnader		1 476 569	1 723 150
DRIFTSRESULTAT		4 147 106	4 884 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 624	50 639
Annen finansinntekt		171	(50)
Sum finansinntekter		28 795	50 589
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 573	6 540
Annen finanskostnad		3 065 945	12 347
Sum finanskostnader		3 080 519	18 887
NETTO FINANSPOSTER		(3 051 723)	31 702
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 095 383	4 916 561
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	913 546	1 081 957
ORDINÆRT RESULTAT		181 837	3 834 604
ÅRSRESULTAT		181 837	3 834 604
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(4 818 163)	3 834 604
SUM OVERFØRINGER		181 837	3 834 604



T Vigen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	110 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 103 973	27 792 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	53 000	1 018 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 876 000
Sum anleggsmidler		24 156 973	30 797 320
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	6 300	14 950
Fordringer på konsernselskap	8	2 738 770	0
Andre fordringer		9 114	1 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 789 092	7 096 372
Sum omløpsmidler		8 543 277	7 112 720
SUM EIENDELER		32 700 250	37 910 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,11	25 500 899	30 319 062
Sum opptjent egenkapital		25 500 899	30 319 062
Sum egenkapital		30 500 899	35 319 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 877	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 877	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 295	129 582
Betalbar skatt	3	801 093	1 119 775
Skyldig offentlige avgifter	9	19 521	18 805
Annen kortsiktig gjeld		1 225 566	1 322 815
Sum kortsiktig gjeld		2 197 475	2 590 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 700 250	37 910 040

Trondheim, 27.06.2022

Torkel Vigen
Styrets lederMarit Vigen Kolek
Daglig leder, styremedlemAtle B Sivertsen
Styremedlem



T Vigen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



T Vigen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Eiendommer avskrives ikke.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



T Vigen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 669	44 384
Arbeidsgiveravgift	7 144	6 200
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 000	0
Totalt	72 813	50 584

Selskapet haringen avtale om lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte som får utbetalt lønn.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 055 154
+ Tilgang	0
- Avgang	2 849 887
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 205 267
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 294
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	48 294
Balanseført verdi pr 31/12	24 156 973
Prosentats for ord.avskr	2-10

Styret har valgt å ikke avskrive bygg. Bygningene blir fortløpende vedlikeholdt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 095 383
+ Permanente og andre forskjeller	3 057 106
+ Endring i midlertidige forskjeller	-511 157

Noter for T Vigen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937401760



T Vigen Eiendom AS

Noter 2021**= Inntekt** **3 641 332****Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat 801 093

= Sum betalbar skatt **801 093**

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 1 877

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) 110 576

= Ordinær skattekostnad **913 546**

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 801 093

= Betalbar skatt i balansen **801 093****Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 535	14 493
+ Utestående fordringer	0	-571 429
+ Gevinst- og tapskonto	0	54 314
= Grunnlag utsatt skatt	8 535	-502 622
Utsatt skatt	1 877	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	502 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	502 622
Utsatt skattefordel	0	110 577
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	110 576

Note 5 - Midlertidige forskjeller**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 535	14 493	5 958
+ Utestående fordringer	0	-571 429	-571 429
+ Gevinst- og tapskonto	0	54 314	54 314
Sum	8 535	-502 622	-511 157

Noter for T Vigen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937401760



T Vigen Eiendom AS

Noter 2021

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -511 157

Note 6 - Disponering årsresultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	30 319 062
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		0
Pr 31.12.	5 000 000	25 500 899

Vår virksomhet merker en liten nedgang i utleien pga korona-pandemien, men tror at det tar seg opp igjen fremover.

Det kan fremover bli en økt risiko for husleietap, som følge av permitteringer/økt arbeidsledighet. Selskapet har fokus på sine purre-/inkassorutiner.

Selskapets eiendommer er i balansen oppført til kostpris MNOK 24, mot antatt omsetningsverdi MNOK 120. Disse er ikke pantsatt.

Note 7 - Kundefordringer

Nye leieavtaler lages i Hybel.no og der opprettes depositumskonto i Obosbanken for hver leietaker. Depositumsbeløpet er 2 x avtalt leiebeløp.

Selskapet har rett til å trekke for ubetalt husleie og eventuelt andre krav mot leietaker etter utflytting.

Selskapet har fremdeles noen depositumskonto i DNB.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 738 770	0
Sum fordringer	2 738 770	0
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Noter for T Vigen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937401760



T Vigen Eiendom AS

Noter 2021

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 407 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 912.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 950 000	4 950	1 000	0	1
B-aksjer	50 000	50	1 000	1	1
Sum	5 000 000	5 000	1 000		

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Vigen Holding AS, A-aksjer	916 124 813	4 650	93,00 %	0,00 %	93,00 %
Marit Vigen, A-aksjer		200	4,00 %	0,00 %	4,00 %
Torkel Vigen, B-aksjer		50	1,00%	100,00%	1,00%
Brettel AS, A-aksjer	916 249 918	100	2,00%	0,00%	2,00%



T Vigen Eiendom AS

Noter 2021

Note 11 - Egenkapital - Fortsatt drift - Revisjon

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for positiv drift. Styret viser til positive utsikter for selskapet for kommende år med hensyn til den kompetanse som selskapet og eierne besitter. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives meget god.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og at "Corona-pandemien" synes å være over, og den negative påvikningen denne har hatt for siste års leieinntekt er over.

Note kommentar til revisors brev til styret i T. Vigen Eiendom AS i juni 2022 vedrørende transaksjoner mellom selskapet og aksjeeier, konsernselskap, Jf. Aksjelovens § 3-8 foretatt etter vedtak i styret og ekstraordinær generalforsamling i desember 2021 - Revisorlovens § 9-5.

Styret fastholder behandlingen i styret og i ekstraordinær generalforsamling i desember 2021 i T. Vigen Eiendom AS. Styret mener at det er benyttet tilnærmedesvis virkelige verdier ved overføring av disse eiendelene/transaksjoner til morselskap på dette tidspunkt, og at de ikke er i strid med Aksjelovens § 3-8.

Videre mener styret at disse konserninterne transaksjonene ikke påvirker skattegrunnlaget ved et eventuelt framtidig salg av eiendelene fra morselskapet Vigen Holding AS.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i T Vigen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert T Vigen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er i løpet av regnskapsåret gjennomført transaksjon med morselskapet som etter vår mening ikke er behandlet korrekt i henhold til aksjeloven 3-8. Dersom vederlaget hadde gjenspeilet virkelig verdi ville man fått en vesentlig høyere gevinst og dermed også økt egenkapitalen vesentlig.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NKYFE-GXQ2Y-8XCJ5-ODP4D-AG48X-E061E



Revisors beretning 2021 for T Vigen Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-449103

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-21 22:32:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKYFE-GXQ2Y-8XCJ5-ODP4D-AG48X-E061E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>