



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Runar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	151 200	136 662
Sum inntekter		151 200	136 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	102 732	101 297
Sum kostnader		125 552	124 117
Driftsresultat		25 648	12 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 096	2 997
Annen renteinntekt		271	38
Sum finansinntekter		6 367	3 035
Netto finans		-6 367	-3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		32 015	15 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 015	15 580
Årsresultat		32 016	15 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	32 016	15 580
Sum overføringer og disponeringer		32 016	15 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 800
Sum fordringer		1 400	1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 003	56 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 003	56 990
Sum omløpsmidler		92 403	58 790
SUM EIENDELER		92 403	58 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 821	57 805
Sum opptjent egenkapital		89 821	57 805
Sum egenkapital	4	89 821	57 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		882	985
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
Sum kortsiktig gjeld		2 582	985
Sum gjeld		2 582	985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 403	58 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486383

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 809 968
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Runar Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	151 200	136 662
Sum inntekter		151 200	136 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3	102 732	101 297
Sum kostnader		125 552	124 117
Driftsresultat		25 648	12 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 096	2 997
Annen renteinntekt		271	38
Sum finansinntekter		6 367	3 035
Netto finans		-6 367	-3 035
Ordinært resultat før skattekostnad		32 015	15 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 015	15 580
Årsresultat		32 016	15 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	32 016	15 580
Sum overføringer og disponeringer		32 016	15 580



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 400	1 800
Sum fordringer		1 400	1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 003	56 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 003	56 990
Sum omløpsmidler		92 403	58 790
SUM EIENDELER		92 403	58 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 821	57 805
Sum opptjent egenkapital		89 821	57 805
Sum egenkapital	4	89 821	57 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		882	985
Annen kortsiktig gjeld		1 700	0
Sum kortsiktig gjeld		2 582	985
Sum gjeld		2 582	985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 403	58 790



Organisasjonsnr: 922 809 968
BOLIGSAMEIET BERGERMARKA PANORAMA 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	57 805	42 225
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 016	15 580
B. Årets endringer i disponible midler	32 016	15 580
C. Disponible midler pr. 31.12	89 821	57 805
Omløpsmidler	92 403	58 790
- Kortsiktig gjeld	2 582	985
Disponible midler	89 821	57 805

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Resultatregnskap Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		140 400	136 662	140 604	140 604
Andre driftsinntekter	1	10 800	0	10 600	12 000
SUM INNETEKTER		151 200	136 662	151 204	152 604
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Forretningsførerhonorar		33 816	32 832	34 000	36 000
TV/Internett		10 584	11 074	10 600	12 000
Forsikringer		55 374	53 506	56 000	65 500
Andre driftskostnader	3	2 958	3 885	11 000	12 500
SUM KOSTNADER		125 552	124 117	134 420	148 820
DRIFTSRESULTAT		25 648	12 545	16 784	3 784
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		271	38	0	0
Utbytte		6 096	2 997	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-6 367	-3 035	0	0
ÅRETS RESULTAT		32 016	15 580	16 784	3 784
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	32 016	15 580	16 784	3 784
SUM DISPONERINGER		32 016	15 580	16 784	3 784

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4 -



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 400	1 800
Bankinnskudd			
Driftskonto		85 028	56 990
Skattetrekkkonto		5 975	0
SUM OMLØPSMIDLER		92 403	58 790
SUM EIENDELER		92 403	58 790

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Balanse Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	89 821	57 805
SUM EGENKAPITAL	4	89 821	57 805
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 700	0
Leverandørgjeld		882	985
Sum kortsiktig gjeld		2 582	985
SUM GJELD		2 582	985
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		92 403	58 790

Sted: _____, dato: _____

Per Runar Jansen
STYRELEDER

Michael Larsen
STYREMEDLEM

Guri Janne Malm Jansen
STYREMEDLEM

Boligsameiet Bergermarka Panorama 4



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3609 Kabel TV avgift	10 800	0
Sum	10 800	0



Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	0	625
6825 Kopiering	0	36
6940 Porto	149	471
7770 Bankomkostninger	2 809	2 754
Sum	2 958	3 885

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	57 805	42 225
Årets resultat	32 016	15 580
Sum opptjent egenkapital 31.12	89 821	57 805



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bergermarka Panorama 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Bergermarka Panorama 4

Styreleder	Per Runar Jansen (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Guri Janne Malm Jansen (sign.)	26.01.2023
Styremedlem	Michael Larsen (sign.)	25.01.2023