



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 53 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 647 344	5 340 183
Annen driftsinntekt		647 096	553 275
Sum inntekter		6 294 440	5 893 458
Kostnader			
Varekostnad		809 648	683 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 903 886	1 850 000
Annen driftskostnad		514 224	348 056
Sum kostnader		3 227 758	2 881 277
Driftsresultat		3 066 682	3 012 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	678
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 245 857	2 812 281
Annen rentekostnad			3 660
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 243 349	-2 815 279
Resultat før skattekostnad		-176 667	196 903
Skattekostnad	4	43 826	127 184
Årsresultat	5	-220 493	69 719
Totalresultat		-220 493	69 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 923	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-746 416	69 719
Sum overføringer og disponeringer		-220 493	69 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	51 845 434	52 187 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 000	187 000
Sum varige driftsmidler		51 969 434	52 374 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 969 434	52 374 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 181	107 586
Konsernfordringer		247 188	3 816
Sum fordringer		318 369	111 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 033	538 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 033	538 685
Sum omløpsmidler		447 401	650 087
SUM EIENDELER		52 416 836	53 024 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		149 757	172 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		179 757	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			498 720
Sum opptjent egenkapital			498 720
Sum egenkapital	5	179 757	701 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 679 693	1 784 204
Sum avsetninger for forpliktelser		1 679 693	1 784 204
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 844 717	50 098 860
Sum annen langsiktig gjeld		49 844 717	50 098 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 408	213 702
Betalbar skatt	4		226 598
Kortsiktig konserngjeld		674 260	
Sum kortsiktig gjeld		712 668	440 300
Sum gjeld		52 237 079	52 323 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 416 836	53 024 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591556

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 53 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 647 344	5 340 183
Annen driftsinntekt		647 096	553 275
Sum inntekter		6 294 440	5 893 458
Kostnader			
Varekostnad		809 648	683 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 903 886	1 850 000
Annen driftskostnad		514 224	348 056
Sum kostnader		3 227 758	2 881 277
Driftsresultat		3 066 682	3 012 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 508	678
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 245 857	2 812 281
Annen rentekostnad			3 660
Annen finanskostnad			16
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 243 349	-2 815 279
Resultat før skattekostnad		-176 667	196 903
Skattekostnad	4	43 826	127 184
Årsresultat	5	-220 493	69 719
Totalresultat		-220 493	69 719
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		525 923	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-746 416	69 719
Sum overføringer og disponeringer		-220 493	69 719



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	51 845 434	52 187 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 000	187 000
Sum varige driftsmidler		51 969 434	52 374 451
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 969 434	52 374 451
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 181	107 586
Konsernfordringer		247 188	3 816
Sum fordringer		318 369	111 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 033	538 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 033	538 685
Sum omløpsmidler		447 401	650 087
SUM EIENDELER		52 416 836	53 024 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Overkurs		149 757	172 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		179 757	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			498 720
Sum opptjent egenkapital			498 720
Sum egenkapital	5	179 757	701 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 679 693	1 784 204
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 679 693	1 784 204
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 844 717	50 098 860
Sum annen langsiktig gjeld		49 844 717	50 098 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 408	213 702
Betalbar skatt	4		226 598
Kortsiktig konserngjeld		674 260	
Sum kortsiktig gjeld		712 668	440 300
Sum gjeld		52 237 079	52 323 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 416 836	53 024 538



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDT'S GATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter C. Sundts gate 53 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 C. Sundts gate 53 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

C. Sundts gate 53 AS

Org.nr. 998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

C. Sundts Gate 53 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 647 344	5 340 183
Andre driftsinntekter		647 096	553 275
Sum driftsinntekter		6 294 440	5 893 458
Viderefakturerte kostnader		809 648	683 221
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 903 886	1 880 000
Annen driftskostnad		514 224	348 056
Sum driftskostnader		3 227 758	2 881 277
Driftsresultat		3 066 682	3 012 181
Annen renteinntekt		2 508	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 245 857	2 812 281
Annen rentekostnad		0	3 660
Annen finanskostnad		0	16
Resultat av finansposter		-3 243 349	-2 815 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 667	195 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 826	127 184
Årsresultat	5	-220 493	69 719
Overført annen egenkapital		-746 416	69 719
Avsatt til konsernbidrag		525 923	0
Sum disponert		-220 493	69 719

C. Sundts Gate 53 AS Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

C. Sundts Gate 53 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	51 845 434	52 187 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		124 000	187 000
Sum varige driftsmidler		51 969 434	52 374 451
Sum anleggsmidler		51 969 434	52 374 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 181	107 886
Konsernfordringer		247 188	3 816
Sum fordringer		318 369	111 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 033	538 685
Sum omløpsmidler		447 401	650 087
Sum eiendeler		52 416 836	53 024 538

C. Sundts Gate 53 AS Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

C. Sundts Gate 53 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 1.000)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 757	172 453
Sum innskutt egenkapital		179 757	202 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	498 720
Sum opptjent egenkapital		0	498 720
Sum egenkapital	5	179 757	701 173
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 679 693	1 784 204
Sum avsetninger for forpliktelser		1 679 693	1 784 204
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		49 844 717	50 098 860
Sum annen langsiktig gjeld		49 844 717	50 098 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 408	213 702
Betalbar skatt	4	0	226 598
Kortsiktig konserngjeld		674 260	0
Sum kortsiktig gjeld		712 668	440 300
Sum gjeld		52 237 079	52 323 364
Sum egenkapital og gjeld		52 416 836	53 024 538

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for C. Sundts Gate 53 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

C. Sundts Gate 53 AS Org.nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsklikk for små foretak.

Leisinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspis i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter C. Sundts gate 53 AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspisens forretningsadresse.

C. Sundts gate 53 AS

Org. nr. 998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

C. Sundts gate 53 AS

Org. nr.998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Håugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	316 186	42 887 198	5 969 226	3 984 225	9 266 222	62 443 054
Tilgang/avgang	-	-	341 984	-	1 186 886	1 498 869
Akk. avskrivninger 31.12.	192 186	8 051 198	-	-	3 729 108	11 972 499
Regnskapsmessig verdi 31.12.	124 000	34 836 000	6 311 210	3 984 225	6 714 000	51 969 434
Årets avskrivninger	63 000	888 000	-	0	982 888	1 903 888
Økonomisk levetid	5 år	60 år	-	-	10 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	-	Lineær	-

C. Sundts gate 53 AS

Org. nr. 998989973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	148 337	226 598
Endring utsatt skatt	-83 811	-78 414
Endring utstatt skatt merverdi	-21 000	-21 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	43 826	127 184

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	-176 687	196 903
Permanente forskjeller	-1 672	3 660
Endring midlertidige forskjeller	852 600	829 430
Avgitt konsernbidrag	-674 280	0
Årets skattegrunnlag	1	1 029 993
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	148 337	226 598
Skatt på avgitt konsernbidrag	-148 337	0
Skyldig betalbar skatt	0	226 598

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	25 929 714	26 782 313	852 599
Forskjeller som ikke inngår i usatt skattefordel	-21 940 225	-22 413 225	-473 000
Grunnlag utsatt skattefordel	3 989 489	4 369 088	379 599
Utsatt skattefordel	877 688	961 199	-83 512
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	802 000	823 000	-21 000
Netto utsatt skatt	1 679 688	1 784 199	-104 512

C. Sundt gate 53 AS

Org. nr. 998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annens innskutt egenkapital	Annens egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	172 483	498 720	701 173
Mottatt konsernbidrag		228 000		228 000
Avgitt konsernbidrag		-27 203	-498 720	-525 923
Årets resultat		-220 493		-220 493
Egenkapital 31.12.	30 000	149 757	0	179 757

C. Sundts gate 53 AS

Org. nr. 998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 848 494	52 187 451

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert

Pant i fast eiendom gnr 163 bnr. 134 i Bergen kommune pålydende	600 + 478,5 MNOK
Factoring avtale pålydende	600 MNOK
Pant i driftstilbehør pålydende	600 MNOK

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

C. Sundts gate 53 AS

Org. nr. 998 989 973

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalvelen 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 53 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Tromsheim
Arendal	Hømsr	Sandaljord	Tynset
Bergen	Haugesund	Sivanger	Usterivik
Bodø	Knaflvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr(ke)l: 31Z1-5DYQY-SAL.T.U.-5GUST-ABAQ6-V3K9J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: 31221-5DYQV-SAL1U-5G0ST-AB406-V3K9J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31Z21-5DYQY-SAL1UJ-SG0ST-AB4Q6-V3K9J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.