



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 756 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BENTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skudenesvegen 9 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 000	117 000
Sum inntekter		178 000	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 774	48 862
Sum kostnader		50 774	48 862
Driftsresultat		127 226	68 138
Annen rentekostnad		53 753	40 368
Sum finanskostnader		53 753	40 368
Netto finans		-53 753	-40 368
Ordinært resultat før skattekostnad		73 473	27 770
Skattekostnad	4	16 164	6 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 309	21 660
Årsresultat		57 309	21 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 309	21 660
Totalresultat		57 309	21 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	57 309	21 660
Sum overføringer og disponeringer		57 309	21 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 015	159 179
Sum immaterielle eiendeler		143 015	159 179
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	3, 6	1 040 507	1 040 507
Maskiner og anlegg	3		
Bygg under oppføring	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 040 507	1 040 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	128 226	55 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		953 548	526 774
Sum finansielle anleggsmidler		1 081 774	581 774
Sum anleggsmidler		2 265 296	1 781 460
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 991	560 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	560 648
Sum omløpsmidler		79 991	560 648
SUM EIENDELER		2 345 286	2 342 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-498 556	-555 865
Sum opptjent egenkapital		-498 556	-555 865
Sum egenkapital		401 444	344 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 156 656	1 113 433
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	774 763	836 004
Øvrig langsiktig gjeld			43 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 419	1 992 660
Sum langsiktig gjeld		1 931 419	1 992 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 173	5 312
Sum kortsiktig gjeld		12 423	5 312
Sum gjeld		1 943 842	1 997 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 286	2 342 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333701

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 756 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 991 756 515
BENTOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		178 000	117 000
Sum inntekter		178 000	117 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		50 774	48 862
Sum kostnader		50 774	48 862
Driftsresultat		127 226	68 138
Annen rentekostnad		53 753	40 368
Sum finanskostnader		53 753	40 368
Netto finans		-53 753	-40 368
Ordinært resultat før skattekostnad		73 473	27 770
Skattekostnad	4	16 164	6 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 309	21 660
Årsresultat		57 309	21 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 309	21 660
Totalresultat		57 309	21 660
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	57 309	21 660
Sum overføringer og disponeringer		57 309	21 660



Organisasjonsnr: 991 756 515
BENTOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 015	159 179
Sum immaterielle eiendeler		143 015	159 179
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	3, 6	1 040 507	1 040 507
Maskiner og anlegg	3		
Bygg under oppføring	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 040 507	1 040 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	128 226	55 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		953 548	526 774
Sum finansielle anleggsmidler		1 081 774	581 774
Sum anleggsmidler		2 265 296	1 781 460
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 991	560 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 991	560 648
Sum omløpsmidler		79 991	560 648
SUM EIENDELER		2 345 286	2 342 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-498 556	-555 865
Sum opptjent egenkapital		-498 556	-555 865
Sum egenkapital		401 444	344 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 156 656	1 113 433
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	774 763	836 004
Øvrig langsiktig gjeld			43 223
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 419	1 992 660
Sum langsiktig gjeld		1 931 419	1 992 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 173	5 312
Sum kortsiktig gjeld		12 423	5 312
Sum gjeld		1 943 842	1 997 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 345 286	2 342 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 756 515
BENTOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

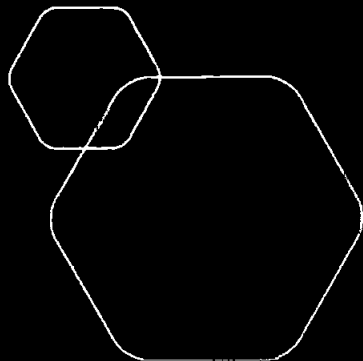
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

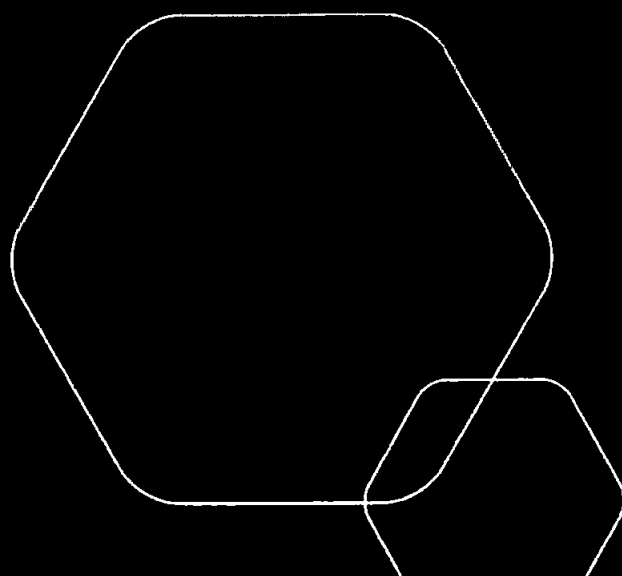
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bentor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 991 756 515



Resultatregnskap			
Bentor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		178 000	117 000
Sum driftsinntekter		<u>178 000</u>	<u>117 000</u>
Annen driftskostnad		50 774	48 862
Sum driftskostnader		<u>50 774</u>	<u>48 862</u>
Driftsresultat		<u>127 226</u>	<u>68 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		53 753	40 368
Resultat av finansposter		<u>-53 753</u>	<u>-40 368</u>
Resultat før skattekostnad		73 473	27 770
Skattekostnad	4	16 164	6 110
Årsresultat		<u>57 309</u>	<u>21 660</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	5	57 309	21 660
Sum overføringer		<u>57 309</u>	<u>21 660</u>

Bentor Eiendom AS



Balanse			
Bentor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	143 015	159 179
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 015</u>	<u>159 179</u>
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	3, 6	1 040 507	1 040 507
Sum varige driftsmidler		<u>1 040 507</u>	<u>1 040 507</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	128 226	55 000
Lån til tilknyttet selskap		953 548	526 774
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 081 774</u>	<u>581 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 265 296</u>	<u>1 781 460</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 991	560 648
Sum omløpsmidler		<u>79 991</u>	<u>560 648</u>
Sum eiendeler		<u>2 345 286</u>	<u>2 342 107</u>

Bentor Eiendom AS



Balanse			
Bentor Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-498 556	-555 865
Sum opptjent egenkapital		<u>-498 556</u>	<u>-555 865</u>
Sum egenkapital		<u>401 444</u>	<u>344 135</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Aksjonærlån		1 156 656	1 113 433
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	774 763	836 004
Øvrig langsiktig gjeld		0	43 223
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 931 419</u>	<u>1 992 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		6 173	5 312
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 423</u>	<u>5 312</u>
Sum gjeld		<u>1 943 842</u>	<u>1 997 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 345 286</u>	<u>2 342 107</u>

Kopervik, 19.02.2024

<hr/> Tor Magne Sørensen Styrets leder	 <hr/> Ben Harry Sørensen Daglig leder
--	---

Bentor Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bentor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 040 507	1 040 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 040 507	1 040 507
= Bokført verdi 31.12.23	1 040 507	1 040 507

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	16 164	6 110
Skattekostnad ordinært resultat	16 164	6 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	73 473	27 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 932	-22 416
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 541	-5 354
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-71 732	-89 664	-17 932
Sum	-71 732	-89 664	-17 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-578 338	-633 879	-55 541
Grunnlag for utsatt skattefordel	-650 070	-723 543	-73 473
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 015	-159 179	-16 164



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	-555 865	344 135
Årets resultat		57 309	57 309
Pr 31.12.2023	900 000	-498 556	401 444

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-774 763	-836 004
Sum	-774 763	-836 004
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 040 507	1 040 507
Sum	1 040 507	1 040 507

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 495.019

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Torfæusgaarden Utbygging AS	Karmøy	100,0%	128 226	405 170	-85 928
Sum			128 226	405 170	-85 928

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uniton Kopervik AS	900	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Sørensen, Tor Magne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 18:30:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.