



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 131 272	1 069 992
Sum inntekter		1 131 272	1 069 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	95 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 167	3 389
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 082 959	730 074
Sum kostnader		1 190 111	828 546
Driftsresultat		-58 839	241 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 039	2 820
Sum finansinntekter		3 039	2 820
Annen rentekostnad		191 962	107 001
Sum finanskostnader		191 962	107 001
Netto finans		-188 923	-104 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 762	137 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 762	137 265
Årsresultat		-247 762	137 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 762	137 267
Sum overføringer og disponeringer		-247 762	137 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 781 147	13 781 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 613	67 780
Sum varige driftsmidler		13 838 760	13 848 927
Sum anleggsmidler		13 838 760	13 848 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 747	1 541
Sum fordringer		40 747	1 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 076	363 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 076	363 293
Sum omløpsmidler		496 823	364 834
SUM EIENDELER		14 335 583	14 213 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 799 670	4 047 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 799 670	4 047 431
Sum egenkapital	10	3 800 970	4 048 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 925 786	3 565 211
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 485 786	10 125 211
Sum langsiktig gjeld		10 485 786	10 125 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 855	27 222
Skyldige offentlige avgifter		4 044	4 133
Annen kortsiktig gjeld		3 928	8 464
Sum kortsiktig gjeld		48 827	39 819
Sum gjeld		10 534 613	10 165 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 335 583	14 213 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532652

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 227 514
SANDEGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 131 272	1 069 992
Sum inntekter		1 131 272	1 069 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	95 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 167	3 389
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 082 959	730 074
Sum kostnader		1 190 111	828 546
Driftsresultat		-58 839	241 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 039	2 820
Sum finansinntekter		3 039	2 820
Annen rentekostnad		191 962	107 001
Sum finanskostnader		191 962	107 001
Netto finans		-188 923	-104 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 762	137 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 762	137 265
Årsresultat		-247 762	137 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 762	137 267
Sum overføringer og disponeringer		-247 762	137 267



Organisasjonsnr: 981 227 514
SANDEGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 781 147	13 781 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	57 613	67 780
Sum varige driftsmidler		13 838 760	13 848 927

Sum anleggsmidler		13 838 760	13 848 927
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		40 747	1 541
Sum fordringer		40 747	1 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 076	363 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 076	363 293

Sum omløpsmidler		496 823	364 834
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 335 583	14 213 761
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 799 670	4 047 431
Sum opptjent egenkapital		3 799 670	4 047 431

Sum egenkapital	10	3 800 970	4 048 731
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 925 786	3 565 211
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 485 786	10 125 211
Sum langsiktig gjeld		10 485 786	10 125 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 855	27 222
Skyldige offentlige avgifter		4 044	4 133
Annen kortsiktig gjeld		3 928	8 464
Sum kortsiktig gjeld		48 827	39 819
Sum gjeld		10 534 613	10 165 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 335 583	14 213 761



Organisasjonsnr: 981 227 514
SANDEGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sandegrenda Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandegrenda Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 247 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. april 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Sandegrenda Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	325 016	538 151
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-247 762	137 267
Opptak lån / avdrag på lån	360 575	-282 622
Andre forhold som påvirker disp midler	10 167	-67 780
Årets endring i disponible midler	122 980	-213 135
Disponible midler 31.12	447 996	325 016

"Andre forhold" gjelder avskrivninger. Se note 3 for mer informasjon.



Resultatregnskap Sandegrenda Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	665 300	664 860	664 860	705 132
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	465 972	405 132	465 972	465 972
Sum inntekter		1 131 272	1 069 992	1 130 832	1 171 104
Kostnader					
Personalkostnader	2	96 985	95 083	96 985	96 985
Avskrivninger	3	10 167	3 389	0	3 389
Kommunale avgifter		208 084	156 350	168 200	206 002
Strøm og annen energi	4	8 402	8 118	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	542 844	242 908	569 500	143 000
Løpende driftskostnader	6	156 518	164 150	168 550	157 768
Administrativ konsulentbistand	7	71 257	68 830	70 884	74 728
Digitale tjenester		54 444	54 445	57 000	57 057
Forsikringer		34 546	29 081	35 348	38 278
Andre driftskostnader	8	6 864	6 192	9 250	9 900
Sum driftskostnader		1 190 111	828 545	1 186 717	798 107
Driftsresultat		-58 839	241 447	-55 885	372 997
Finansinntekter og finanskostnader					
Andre finansinntekter		3 039	2 820	0	0
Rentekostnader		191 962	107 001	205 026	245 322
Sum finansinntekter / finanskostnader		-188 923	-104 181	-205 026	-245 322
Årets resultat		-247 762	137 267	-260 911	127 675
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-247 762	137 267	0	0
Sum disponeringer		-247 762	137 267	0	0

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 281 844	2 281 844
Bygninger	9	11 499 303	11 499 303
Andre driftsmidler	3	57 613	67 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 838 760	13 848 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		40 747	1 541
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		453 328	360 453
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 748	2 840
Sum omløpsmidler		496 822	364 834
SUM EIENDELER		14 335 582	14 213 761

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 799 670	4 047 431
Sum egenkapital	10	3 800 970	4 048 731
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 925 786	3 565 211
Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		440	7 452
Leverandørgjeld		40 855	27 222
Skyldig off. myndigheter		4 044	4 133
Annen kortsiktig gjeld		3 488	1 012
Sum gjeld		10 534 613	10 165 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 335 582	14 213 761

Sted: _____, dato: _____

Svein-Vidar Thorgersen
Styreleder

Odd-Børge Johnsen
Styremedlem

Erik Steen
Styremedlem

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	627 900	627 900
3601 Leieinntekter garasjer	37 400	36 960
3663 Renter og avdrag	465 972	405 132
Sum	1 131 272	1 069 992

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	85 000	83 333
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 750
Sum	96 985	95 083

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 169
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 556
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 613
Årets avskrivninger :	10 167
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	8 402	8 118
Sum	8 402	8 118



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 730	95 660
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 878	7 701
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 285	8 239
6640 Periodisk vedlikehold	522 951	131 308
Sum	542 844	242 908

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	121 968	119 086
6395 Sommer og vintervedlikehold	18 750	13 938
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 827
6780 Andre driftsavtaler	15 800	27 300
Sum	156 518	164 150

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	67 482	65 580
Sum	71 257	68 830

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	506
7420 Gave og tilskudd	795	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 250	3 250
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 619	1 239
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	-4
Sum	6 864	6 192



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 863 100	1 863 100
1151 Påkostning tomt	418 744	418 744
1100 Bygninger	11 178 155	11 178 155
1102 Garasjer og Carporter	307 148	307 148
1199 Motorvarmere 2003	14 000	14 000
Sum	13 781 147	13 781 147

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 799 670	4 047 431
SUM EGENKAPITAL	3 800 970	4 048 731

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	96660159557	12135480728
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	6.10 %	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	01.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 565 211
Avdrag i perioden:	74 214	3 565 211
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 925 786	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 316 192	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159557	13	301 984	3 925 792

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Resultat og balanse med noter for Sandegrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandegrenda Borettslag

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Erik Steen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Odd-Børge Johnsen (sign.)	22.04.2024