



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 116	82 104
Annen driftsinntekt		1 496 688	1 398 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 804</b>	<b>1 480 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 590	318 545
Annen driftskostnad		502 247	280 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 837</b>	<b>599 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 967</b>	<b>881 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 912	20 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 912</b>	<b>20 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 071	37 283
Annen rentekostnad		118 863	132 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 934</b>	<b>170 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 022</b>	<b>-149 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>625 945</b>	<b>731 515</b>
Skattekostnad på resultat	3	137 679	161 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			468 000
Avsatt til annen egenkapital		488 266	102 436



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		488 266	570 436



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 651 956	9 471 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 435
Andre kortsiktige fordringer		14 778	32 104
Konsernfordringer	6	161 129	325 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 907</b>	<b>446 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 907</b>	<b>446 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 827 863</b>	<b>9 918 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 100	116 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	109 200	109 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 300</b>	<b>225 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 383 952	5 895 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383 952</b>	<b>5 895 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 609 252</b>	<b>6 120 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	477 820	497 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 820</b>	<b>497 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 330	1 874 998
Langsiktig konserngjeld	6	1 057 854	562 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 184</b>	<b>2 437 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 994 004</b>	<b>2 934 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	49 973	191 286
Betalbar skatt	3	156 939	49 458
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 694	21 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 607</b>	<b>862 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 611</b>	<b>3 797 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 863</b>	<b>9 918 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 755 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 755 072  
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 116	82 104
Annen driftsinntekt		1 496 688	1 398 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 804</b>	<b>1 480 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 590	318 545
Annen driftskostnad		502 247	280 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>854 837</b>	<b>599 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 967</b>	<b>881 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 912	20 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 912</b>	<b>20 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 071	37 283
Annen rentekostnad		118 863	132 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 934</b>	<b>170 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 022</b>	<b>-149 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>625 945</b>	<b>731 515</b>
Skattekostnad på resultat	3	137 679	161 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			468 000
Avsatt til annen egenkapital		488 266	102 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>488 266</b>	<b>570 436</b>



Organisasjonsnr: 812 755 072  
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 651 956	9 471 470
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 435
Andre kortsiktige fordringer		14 778	32 104
Konsernfordringer	6	161 129	325 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 907</b>	<b>446 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 907</b>	<b>446 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 827 863</b>	<b>9 918 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	116 100	116 100
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	109 200	109 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 300</b>	<b>225 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 383 952	5 895 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383 952</b>	<b>5 895 686</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 609 252</b>	<b>6 120 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	477 820	497 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 820</b>	<b>497 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 330	1 874 998
Langsiktig konserngjeld	6	1 057 854	562 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 184</b>	<b>2 437 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 994 004</b>	<b>2 934 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	49 973	191 286
Betalbar skatt	3	156 939	49 458
Kortsiktig konserngjeld	6		600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 694	21 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 607</b>	<b>862 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 611</b>	<b>3 797 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 827 863</b>	<b>9 918 093</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 755 072  
DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Dikeveien 50 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 755 072



## RESULTATREGNSKAP

### DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		130 116	82 104
Annen driftsinntekt		1 496 688	1 398 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 804</b>	<b>1 480 116</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 590	318 545
Annen driftskostnad		502 247	280 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>854 837</b>	<b>599 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>771 967</b>	<b>881 112</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 912	20 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 071	37 283
Annen rentekostnad		118 863	132 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 022</b>	<b>-149 597</b>
Resultat før skattekostnad		625 945	731 515
Skattekostnad på resultat	3	137 679	161 079
<b>Årsresultat</b>	4	<b>488 266</b>	<b>570 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	468 000
Avsatt til annen egenkapital		488 266	102 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 266</b>	<b>570 436</b>



## BALANSE

### DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 651 956	9 471 470
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	89 435
Andre kortsiktige fordringer		14 778	32 104
Konsernfordringer	6	161 129	325 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 907</b>	<b>446 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 907</b>	<b>446 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 827 863</b>	<b>9 918 093</b>



## BALANSE

### DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	116 100	116 100
Annen innskutt egenkapital	4	109 200	109 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 300</b>	<b>225 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 383 952	5 895 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383 952</b>	<b>5 895 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 609 252</b>	<b>6 120 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	477 820	497 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>477 820</b>	<b>497 080</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 458 330	1 874 998
Langsiktig konserngjeld	6	1 057 854	562 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 516 184</b>	<b>2 437 781</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	49 973	191 286
Betalbar skatt	3	156 939	49 458
Konserngjeld	6	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		17 694	21 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 607</b>	<b>862 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 218 611</b>	<b>3 797 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 827 863</b>	<b>9 918 093</b>

Sarpsborg, 15.05.2025  
Styret i Dikeveien 50 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Husby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Nicolaysen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres løpende. Gevinst ved salg av tomter og eiendom bokføres som annen driftsinntekt.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERN**

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 732 395	11 732 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	533 075	533 075
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 265 470</b>	<b>12 265 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 613 515	2 613 515
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 651 956</b>	<b>9 651 956</b>
Årets ordinære avskrivninger	352 590	352 590



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	156 939	181 459
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-19 260	-20 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 679</b>	<b>161 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 945	731 515
Permanente forskjeller	-132	667
Endring i midlertidige forskjeller	87 548	92 629
Avgitt konsernbidrag	0	-600 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>713 361</b>	<b>224 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	156 939	181 458
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-132 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>156 939</b>	<b>49 458</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 171 908	2 259 456	87 548
<b>Sum</b>	<b>2 171 908</b>	<b>2 259 456</b>	<b>87 548</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 171 908</b>	<b>2 259 456</b>	<b>87 548</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>477 820</b>	<b>497 080</b>	<b>19 261</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	116 100	0	109 200	5 895 686	6 120 986
Årets resultat				488 266	488 266
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>116 100</b>	<b>0</b>	<b>109 200</b>	<b>6 383 952</b>	<b>6 609 252</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 458 330	1 874 998
<b>Sum</b>	<b>1 458 330</b>	<b>1 874 998</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 651 956	9 471 470
<b>Sum</b>	<b>9 651 956</b>	<b>9 471 470</b>

Panterent pålydende kr 10 000 000 i gnr 731, bnr 60, Fredrikstad (3004).

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
<b>Fordringer</b>	
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	161 129
<b>Sum</b>	<b>161 129</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	1 057 854
Leverandørgjeld innen konsern	44 214
<b>Sum</b>	<b>1 102 068</b>

\*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.24 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 161 129.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.24 kr 49 431 080.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.24 positiv saldo.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DIKEVEIEN 50 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	116 100	1,0	116 100
<b>Sum</b>	<b>116 100</b>		<b>116 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	116 100	100,0	100,0