



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt	1		29 977 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>29 977 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 160 359	29 625 915
Annen driftskostnad	2	95 403	79 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 255 762</b>	<b>29 705 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 245 762</b>	<b>271 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 894	
Annen finansinntekt		8	584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 902</b>	<b>584</b>
Annen finanskostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>208 897</b>	<b>584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 036 865</b>	<b>272 416</b>
Skattekostnad på resultat	3	-794 066	977 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 242 798	
Overført fra annen egenkapital			-705 470



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 242 799	-705 470



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 981 250
Konsernfordringer	5	5 510 050	3 264 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 510 050</b>	<b>6 245 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		5 246 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 246 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	944 000	944 000
Overkurs	4	3 776	3 776
Annen innskutt egenkapital	4	2 897 740	82 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 845 516</b>	<b>1 030 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 242 798	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 798</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 718</b>	<b>1 030 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	307 332	182 401
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		6 107 270
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	4 172 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 332</b>	<b>10 462 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 332</b>	<b>10 462 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt	1		29 977 618
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>29 977 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 160 359	29 625 915
Annen driftskostnad	2	95 403	79 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 255 762</b>	<b>29 705 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 245 762</b>	<b>271 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 894	
Annen finansinntekt		8	584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 902</b>	<b>584</b>
Annen finanskostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>208 897</b>	<b>584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 036 865	272 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 242 798	
Overført fra annen egenkapital			-705 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 981 250
Konsernfordringer	5	5 510 050	3 264 730
Sum fordringer		5 510 050	6 245 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		5 246 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 246 410

Sum omløpsmidler		5 510 050	11 492 390
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 510 050	11 492 390
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	944 000	944 000
Overkurs	4	3 776	3 776
Annen innskutt egenkapital	4	2 897 740	82 416
Sum innskutt egenkapital		3 845 516	1 030 192

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 242 798	
Sum opptjent egenkapital		-1 242 798	

Sum egenkapital		2 602 718	1 030 192
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	307 332	182 401
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		6 107 270
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	4 172 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 332</b>	<b>10 462 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 332</b>	<b>10 462 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Oredalshagen AS

Penneo Dokumentnøkkel: YGX8H-V63TC-02VPS-LV0M4-MYAPC-500CF

---

Organisasjonsnr: 917 722 919



## Resultatregnskap

### Oredalshagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt	1	0	29 977 618
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>29 977 618</b>
Varekostnad		2 160 359	29 625 915
Annen driftskostnad	2	95 403	79 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 255 762</b>	<b>29 705 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 245 762</b>	<b>271 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 894	0
Annen finansinntekt		8	584
Annen finanskostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>208 897</b>	<b>584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 036 865</b>	<b>272 416</b>
Skattekostnad på resultat	3	-794 066	977 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 242 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	705 470
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 242 799</b>	<b>-705 470</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGX8H-V63TC-02VPS-LV0M4-MYAPC-5QOCF



**Balanse**  
**Oredalshagen AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 981 250
Konsernfordringer	5	5 510 050	3 264 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 510 050</b>	<b>6 245 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	5 246 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>5 246 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YGX8H-V63TC-02VPS-LV0M4-MYAPC-5QOCF



## Balanse Oredalshagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	944 000	944 000
Overkurs	4	3 776	3 776
Annen innskutt egenkapital	4	2 897 740	82 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 845 516</b>	<b>1 030 192</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-1 242 798	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 242 798</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 602 718</b>	<b>1 030 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	5	307 332	182 401
Kortsiktig konserngjeld	5	0	6 107 270
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	4 172 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 907 332</b>	<b>10 462 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 907 332</b>	<b>10 462 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 510 050</b>	<b>11 492 390</b>

Fredrikstad, 23.04.2024  
Styret i Oredalshagen AS

Kim André Johansen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: YG8H-V63TC-02VPS-LV0M4-MYAPC-5QOCF



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 30 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 30 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Inkludert i varebeholdning</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	0	63 730 327
Estimert kontraktsfortjeneste	0	2 445 543

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-794 066	1 343 599
Endring i utsatt skattefordel	0	-365 713
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-794 066</b>	<b>977 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 036 865	272 416
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 572 525	5 834 854
Mottatt konsernbidrag	3 609 390	0
Avgitt konsernbidrag	0	-6 107 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-794 066	1 343 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 343 599
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	794 066	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-2 600 000	-4 172 526	-1 572 525
<b>Sum</b>	<b>-2 600 000</b>	<b>-4 172 526</b>	<b>-1 572 525</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 600 001	4 172 526	1 572 525
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	944 000	3 776	82 416	0	1 030 193
Mottatt konsernbidrag			2 815 324		2 815 324
Årets resultat				-1 242 799	-1 242 799
<b>Pr 31.12</b>	<b>944 000</b>	<b>3 776</b>	<b>2 897 740</b>	<b>-1 242 798</b>	<b>2 602 718</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	3 715 052	3 264 730
Konsernkonto fordring	1 794 998	5 246 410
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	122 500	24 375
Kortsiktig gjeld	0	6 107 270

### Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Oredalshagen AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Oredalshagen AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: YG88H-V63TC-02VPS-LV0M4-MYAPC-5QOCF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Johansen, Kim André**

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-25 07:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YGX8H-V63TC-02VPS-LV0M4-MYAPC-5QOCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oredalshagen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oredalshagen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DQLCO-XIFKQ-YX05U-4GY0A-J560A-KWESM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 17:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQLCO-XIFKQ-YX05U-4GY0A-J560A-KWESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>