



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 969 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 000	163 000
Annen driftskostnad		47 203	45 645
Sum kostnader		210 203	208 645
Driftsresultat		749 797	751 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 407	28 395
Sum finansinntekter		20 407	28 395
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader			195
Netto finans		20 407	28 200
Ordinært resultat før skattekostnad		770 204	779 555
Skattekostnad på ordinært resultat		185 153	185 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 051	593 788
Årsresultat		585 051	593 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 051	593 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	185 051	193 788
Sum overføringer og disponeringer		585 051	593 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 357 000	4 520 000
Sum varige driftsmidler		4 357 000	4 520 000
Sum anleggsmidler		4 357 000	4 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050 817	1 712 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 817	1 712 601
Sum omløpsmidler		2 050 817	1 712 601
SUM EIENDELER		6 407 817	6 232 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 722 664	5 537 613
Sum opptjent egenkapital		5 722 664	5 537 613
Sum egenkapital		5 822 664	5 637 613
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 221
Betalbar skatt		185 153	185 767
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		585 153	594 988
Sum gjeld		585 153	594 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 817	6 232 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113950

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 969 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 969 295
RANHEIMSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 000	163 000
Annen driftskostnad		47 203	45 645
Sum kostnader		210 203	208 645
Driftsresultat		749 797	751 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 407	28 395
Sum finansinntekter		20 407	28 395
Annen rentekostnad			195
Sum finanskostnader			195
Netto finans		20 407	28 200
Ordinært resultat før skattekostnad		770 204	779 555
Skattekostnad på ordinært resultat		185 153	185 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 051	593 788
Årsresultat		585 051	593 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		585 051	593 788
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	185 051	193 788
Sum overføringer og disponeringer		585 051	593 788



Organisasjonsnr: 979 969 295
RANHEIMSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 357 000 4 520 000
Sum varige driftsmidler 4 357 000 4 520 000

Sum anleggsmidler 4 357 000 4 520 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 050 817 1 712 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 050 817 1 712 601

Sum omløpsmidler 2 050 817 1 712 601

SUM EIENDELER 6 407 817 6 232 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 722 664 5 537 613
Sum opptjent egenkapital 5 722 664 5 537 613

Sum egenkapital 5 822 664 5 637 613

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 221
Betalt skatt 185 153 185 767
Utbytte 400 000 400 000
Sum kortsiktig gjeld 585 153 594 988

Sum gjeld 585 153 594 988



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 407 817

6 232 601



Organisasjonsnr: 979 969 295
RANHEIMSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ranheimsveien 7 AS**

Foretaksnr. 979969295

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Ranheimsveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 000	163 000
Annen driftskostnad		47 203	45 645
Sum driftskostnader		210 203	208 645
DRIFTSRESULTAT		749 797	751 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 407	28 395
Sum finansinntekter		20 407	28 395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	195
Sum finanskostnader		0	195
NETTO FINANSPOSTER		20 407	28 200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		770 204	779 555
Skattekostnad på ordinært resultat		185 153	185 767
ORDINÆRT RESULTAT		585 051	593 788
ARSRESULTAT		585 051	593 788
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	185 051	193 788
SUM OVERFØRINGER		585 051	593 788



Ranheimsveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 357 000	4 520 000
Sum anleggsmidler		4 357 000	4 520 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 050 817	1 712 601
Sum omløpsmidler		2 050 817	1 712 601
SUM EIENDELER		6 407 817	6 232 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 722 664	5 537 613
Sum opptjent egenkapital		5 722 664	5 537 613
Sum egenkapital		5 822 664	5 637 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 221
Betalbar skatt		185 153	185 767
Utbytte		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		585 153	594 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 817	6 232 601

Åfjord, den 31. januar 2022

Helge Stjern
Styrets leder



Ranheimsveien 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ranheimsveien 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 883 390
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 883 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 260 390
+ Ordinære avskrivninger	163 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 423 390
Balanseført verdi pr 31/12	1 460 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 537 613	5 637 613
+Fra årets resultat			585 051	585 051
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	100 000	0	5 722 664	5 822 664

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Ranheimsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 979969295



Ranheimsveien 7 AS

Noter 2021

Helge Stjern

100