



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 912 420  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDREVEGEN 2 G-N  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 979912420

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 321 083	1 321 968
Andre inntekter	2	2 252 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 472</b>	<b>1 321 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	61 158	55 386
Driftskostnader	3, 4	832 612	683 032
Reparasjon og vedlikehold	4	2 714 953	369 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 608 723</b>	<b>1 107 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 251</b>	<b>214 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 964	677
Annen finansinntekt		70	-140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 034</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad		20 478	80
Annen finanskostnad		90	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 568</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>1 466</b>	<b>313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			214 510



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-33 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	106 815	22 831
Andre kortsiktige fordringer	7	124 652	147 234
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>231 467</b>	<b>170 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 076 541	1 020 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 076 541</b>	<b>1 020 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 128	671 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 128</b>	<b>671 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>638 128</b>	<b>671 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 259	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>455 259</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 259</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	46 412	268 510
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	168 208	250 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6, 10	<b>214 620</b>	<b>518 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 879</b>	<b>518 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588690

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 912 420  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N  
Forretningsadresse: c/o Stian Hvaal Møller  
Sondrevegen 2J  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 979 912 420  
BOLIGSAMEIET SONDRERVEGEN 2 G-N

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 321 083	1 321 968
Andre inntekter	2	2 252 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 573 472</b>	<b>1 321 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	61 158	55 386
Driftskostnader	3, 4	832 612	683 032
Reparasjon og vedlikehold	4	2 714 953	369 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 608 723</b>	<b>1 107 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 251</b>	<b>214 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 964	677
Annen finansinntekt		70	-140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 034</b>	<b>537</b>
Annen rentekostnad		20 478	80
Annen finanskostnad		90	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 568</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>1 466</b>	<b>313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			214 510
Overført fra annen egenkapital		-33 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 785</b>	<b>214 510</b>



Organisasjonsnr: 979 912 420  
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1, 7	106 815	22 831
Andre kortsiktige fordringer	7	124 652	147 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>231 467</b>	<b>170 065</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 076 541	1 020 502
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 076 541 1 020 502

Sum omløpsmidler 6 1 308 008 1 190 567

**SUM EIENDELER 1 308 008 1 190 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		638 128	671 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 128</b>	<b>671 913</b>

Sum egenkapital 6 638 128 671 913

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		455 259	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>455 259</b>	

Sum langsiktig gjeld 455 259 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	10	46 412	268 510
Skyldig offentlige avgifter	10		
Annen kortsiktig gjeld	10	168 208	250 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>214 620</b>	<b>518 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 879</b>	<b>518 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>



Organisasjonsnr: 979 912 420  
BOLIGSAMEIET SONDRVEGEN 2 G-N

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sondrevegen 2 G-N's årsregnskap som viser et underskudd på kr 33.785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



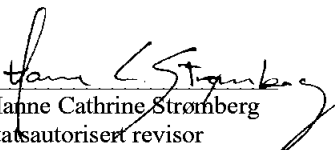
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Oslo, den 7. mars 2023

—   
Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor

---

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 Oslo

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Org.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT  
Org.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Org.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiania-revision.no



<b>RESULTATREGNSKAP</b>						
<b>Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n</b>						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 321 968	1 321 083	1 271 568	-49 515	0
Andre inntekter	2	0	2 252 389	2 200 000	-52 389	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 321 968</b>	<b>3 573 472</b>	<b>3 471 568</b>	<b>-101 904</b>	<b>0</b>
Lønn og personalkostnader	3	55 386	61 158	63 000	1 842	0
Driftskostnader	3, 4	683 032	832 612	973 492	140 880	0
Reparasjon og vedlikehold	4	369 352	2 714 953	2 925 484	210 532	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 107 770</b>	<b>3 608 723</b>	<b>3 961 976</b>	<b>353 253</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 198</b>	<b>-35 251</b>	<b>-490 408</b>	<b>-455 157</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		677	21 964	0	-21 964	0
Annen finansinntekt		-140	70	0	-70	0
Annen rentekostnad		80	20 478	10 000	-10 478	0
Annen finanskostnad		144	90	0	-90	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>313</b>	<b>1 466</b>	<b>-10 000</b>	<b>-11 466</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		214 510	-33 785	-500 408	-466 623	0
<b>Resultat</b>		<b>214 510</b>	<b>-33 785</b>	<b>-500 408</b>	<b>-466 623</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>214 510</b>	<b>-33 785</b>	<b>-500 408</b>	<b>-466 623</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>						
Avsatt til annen egenkapital		214 510	0	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	33 785	0	-33 785	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 510</b>	<b>-33 785</b>	<b>0</b>	<b>33 785</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 7	106 815	22 831
Andre kortsiktige fordringer	7	124 652	147 234
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>231 467</b>	<b>170 065</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 076 541	1 020 502
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		638 128	671 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 128</b>	<b>671 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>638 128</b>	<b>671 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		455 259	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>455 259</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	10	46 412	268 510
Annen kortsiktig gjeld	10	168 208	250 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6, 10</b>	<b>214 620</b>	<b>518 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 879</b>	<b>518 654</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>

Oslo  
Styret i Boligsameiet Sondrevegen 2 G-n

Stian Hvaal Møller  
styreleder

Helle Elisabeth Hofgaard  
styremedlem

Morten Erling Rødseth  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter for 2022 gjelder ekstra ordinære innbetalinger fra beboere for finansiering av rehabilitering av fasader.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021 - 2022. Styrehonoraret er fastsatt i årsmøte av generalforsamlingen.

Honorar til revisor utgjør kr 14 062.



## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2 714 953,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

I 2022 er det foretatt større vedlikehold av fasade som nevnt i note 2.

## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 22 034,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 20 568,-, hvorav kr 20 345,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 638 128,- korrigert for faktisk resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	671 913	457 403
Fra årets resultat	-33 785	214 510
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>638 128</b>	<b>671 913</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 093 387,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	106 815	22 831
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	124 652	147 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 076 541	1 020 502
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 308 008</b>	<b>1 190 567</b>
Leverandørgjeld	-46 412	-268 510
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-168 208	-250 144
<b>Disponible midler</b>	<b>1 093 387</b>	<b>671 913</b>



## NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 106 815, av dette er det 7 373 kr som er eldre enn 90 dager.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 121 200 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 076 536,- disponibelt på konto ved utgangen av året.  
Beløp på skattetrekkskonto er ikke frie disponible midler.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	134 359	158 130
1921	Sparekonti	942 177	862 372
1950	Skattetrekkskonto	5	0
		<b>1 076 541</b>	<b>1 020 502</b>

## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.  
Utbetalingsdato: 20.06.2022  
Lånnummer 9820.73.69462  
Nominell rente: 5,9 %  
Opprinnelig lånebeløp: 500 000

<b>IB 2021</b>	<b>0</b>
Låneopptak	500 000
Nedbetalt inneværende år	<b>44 741</b>
<b>Sum lån pr. 31.12.21</b>	<b>455 259</b>

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte rentekostnader lån for 4. kvartal 2022 som er trukket januar 2023, forskuddsfakturert felleskostnader i desember 2022 som gjelder januar 2023. Samt avsetning for styrehonorar for 2022 som blir utbetalt i 2023.