



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 946 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Evensen
Killingdalsveien 6
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 937	55 706
Sum kostnader		59 937	55 706
Driftsresultat		-59 937	-55 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	52
Sum finansinntekter		25	52
Annen rentekostnad		435 747	370 769
Sum finanskostnader		435 747	370 769
Netto finans		-435 722	-370 717
Resultat før skattekostnad		-495 659	-426 423
Årsresultat		-495 659	-426 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 659	-426 423
Sum overføringer og disponeringer		-495 659	-426 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 228 295	7 151 576
Sum varer		7 228 295	7 151 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 229 611	7 158 822
SUM EIENDELER		7 229 611	7 158 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 753 800	1 753 800
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 745 105	1 745 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 809 860	1 314 201
Sum opptjent egenkapital		-1 809 860	-1 314 201
Sum egenkapital		-64 755	430 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 145 938	2 548 373
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 938	6 673 373
Sum langsiktig gjeld		7 270 938	6 673 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 428	54 545
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		23 428	54 545
Sum gjeld		7 294 366	6 727 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 611	7 158 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374528

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 946 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILLINGDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o David Evensen
Killingdalsveien 6
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 946 942
KILLINGDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		59 937	55 706
Sum kostnader		59 937	55 706
Driftsresultat		-59 937	-55 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	52
Sum finansinntekter		25	52
Annen rentekostnad		435 747	370 769
Sum finanskostnader		435 747	370 769
Netto finans		-435 722	-370 717
Resultat før skattekostnad		-495 659	-426 423
Årsresultat		-495 659	-426 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-495 659	-426 423
Sum overføringer og disponeringer		-495 659	-426 423



Organisasjonsnr: 923 946 942
KILLINGDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 228 295	7 151 576
Sum varer		7 228 295	7 151 576
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246



Sum omløpsmidler		7 229 611	7 158 822
SUM EIENDELER		7 229 611	7 158 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 753 800	1 753 800
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 745 105	1 745 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 809 860	1 314 201
Sum opptjent egenkapital		-1 809 860	-1 314 201
Sum egenkapital		-64 755	430 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 145 938	2 548 373
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 938	6 673 373
Sum langsiktig gjeld		7 270 938	6 673 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 428	54 545
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		23 428	54 545
Sum gjeld		7 294 366	6 727 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 611	7 158 822



Organisasjonsnr: 923 946 942
KILLINGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3145938.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4125000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7228295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KILLINGDALEN EIENDOM AS

923946942

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 937	-55 706
Sum driftskostnader		-59 937	-55 706
Driftsresultat		-59 937	-55 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	52
Sum finansinntekter		25	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 747	-370 769
Sum finanskostnader		-435 747	-370 769
Netto finans		-435 722	-370 717
Årsresultat		-495 659	-426 423
Overføringer			
Udekket tap		-495 659	-426 423
Sum overføringer		-495 659	-426 423



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 228 295	7 151 576
Sum varer		7 228 295	7 151 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246
Sum omløpsmidler		7 229 611	7 158 822
SUM EIENDELER		7 229 611	7 158 822



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 753 800	1 753 800
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 745 105	1 745 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 809 860	-1 314 201
Sum opptjent egenkapital		-1 809 860	-1 314 201
Sum egenkapital		-64 755	430 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 145 938	2 548 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 938	6 673 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 428	54 545
Sum kortsiktig gjeld		23 428	54 545
Sum gjeld		7 294 366	6 727 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 611	7 158 822

SANDE I VESTFOLD, 26.03.2025


Mar-26-2025 06:20:53 PM

David Evensen
styrets leder


Apr-05-2025 12:27:23 PM

Arild Hermansen
styremedlem



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 145 938	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 228 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
KILLINGDALEN EIENDOM AS
923946942
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-59 937	-55 706
Sum driftskostnader		-59 937	-55 706
Driftsresultat		-59 937	-55 706
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	52
Sum finansinntekter		25	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435 747	-370 769
Sum finanskostnader		-435 747	-370 769
Netto finans		-435 722	-370 717
Årsresultat		-495 659	-426 423
Overføringer			
Udekket tap		-495 659	-426 423
Sum overføringer		-495 659	-426 423



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 228 295	7 151 576
Sum varer		7 228 295	7 151 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316	7 246
Sum omløpsmidler		7 229 611	7 158 822
SUM EIENDELER		7 229 611	7 158 822



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 753 800	1 753 800
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		1 745 105	1 745 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 809 860	-1 314 201
Sum opptjent egenkapital		-1 809 860	-1 314 201
Sum egenkapital		-64 755	430 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 125 000	4 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 4	3 145 938	2 548 373
Sum annen langsiktig gjeld		7 270 938	6 673 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 428	54 545
Sum kortsiktig gjeld		23 428	54 545
Sum gjeld		7 294 366	6 727 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 229 611	7 158 822

SANDE I VESTFOLD, 26.03.2025

David Evensen
styrets leder

Arild Hermansen
styremedlem



KILLINGDALEN EIENDOM AS
923 946 942

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 145 938	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 228 295
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0