



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 28A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Næstvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11	36
Sum kostnader		11	36
Driftsresultat		-11	-36
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	12
Annen finansinntekt		34 783	70 434
Sum finansinntekter		34 791	70 446
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 900	
Annen finanskostnad		9	402
Sum finanskostnader		95 909	402
Netto finans		-61 118	70 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 129	70 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 129	70 008
Årsresultat		-61 129	70 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
NRP Fund Partners AS		4 100	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 100	100 000
Sum anleggsmidler		4 100	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 389	24 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 389	24 450
Sum omløpsmidler		50 389	24 450
SUM EIENDELER		54 489	124 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 571	-5 571
Sum innskutt egenkapital		24 429	24 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 161	90 290
Sum opptjent egenkapital		29 161	90 290
Sum egenkapital		53 590	114 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til hovedaksjonær		898	9 729
Sum kortsiktig gjeld		898	9 729
Sum gjeld		898	9 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 488	124 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306198

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOLF INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerveien 14C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Elisabeth Nøstvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 917 750 831
GOLF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11	36
Sum kostnader		11	36
Driftsresultat		-11	-36
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		12
Annen finansinntekt		34 783	70 434
Sum finansinntekter		34 791	70 446
Nedskrivning av finansielle eiendeler		95 900	
Annen finanskostnad	9		402
Sum finanskostnader		95 909	402
Netto finans		-61 118	70 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 129	70 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 129	70 008
Årsresultat		-61 129	70 008



Organisasjonsnr: 917 750 831
GOLF INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
NRP Fund Partners AS		4 100	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 100	100 000
Sum anleggsmidler		4 100	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 389	24 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 389	24 450
Sum omløpsmidler		50 389	24 450
SUM EIENDELER		54 489	124 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 571	-5 571
Sum innskutt egenkapital		24 429	24 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 161	90 290
Sum opptjent egenkapital		29 161	90 290
Sum egenkapital		53 590	114 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til hovedaksjonær		898	9 729
Sum kortsiktig gjeld		898	9 729
Sum gjeld		898	9 729



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

54 488

124 448



Organisasjonsnr: 917 750 831
GOLF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Elisabeth Næstvold	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Styremøte i
Golf Invest AS
15.02.2021

Tilstede:

Anne Elisabeth Næstvold

Behandlet ble:

1. *Godkjenning av innkalling og dagsorden*

Det var ingen kommentarer til innkalling og dagsorden

2. *Godkjenning av resultatregnskap og balanse*

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Det var ingen spørsmål til regnskapet. Resultatregnskap og balanse for 2020 ble fastsatt enstemmig.

3. *Innkalling til generalforsamling*

Det ble besluttet å innkalle til generalforsamling 01.03.2021 for å godkjenne resultatregnskap og balanse

4. *Eventuelt*

Det forelå ikke mer til behandling, og møtet ble deretter hevet

15.02.2021

Anne Elisabeth Næstvold (styrets leder) (sign)



Protokoll
for ordinær generalforsamling i
Golf Invest AS

Ordinær generalforsamling 2020 for Golf Invest AS ble i dag avholdt i selskapets kontor i Oslo.

Tilstede: Anne Elisabeth Næstvold, og samtlige aksjer var således representert.

Anne Elisabeth Næstvold ble valgt til møteleder, og Egil Andreas Næstvold ble valgt til å undertegne møteprotokollen sammen med møteleder. Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Behandlet ble:

- 1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse*
Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Det var ingen spørsmål til regnskapet annet enn at det er gledelig at lånet til Anne Elisabeth Næstvold er nedbetalt. Resultatregnskap og balanse for 2020 ble fastsatt enstemmig.
- 2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret*
Det ble enstemmig vedtatt at styret ikke skal motta godtgjørelse for 2020.
- 3. Eventuelt*
Det ble ikke tatt opp flere saker

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 01.03.2021

Anne Elisabeth Næstvold (styrets leder) (sign)



Resultatregnskap, Golf Invest AS

	Note	31.12.2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
		0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		11
Sum driftskostnader		<u>11</u>
Driftsresultat		<u>-11</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		8
Aksjeutbytte norsk foretak		34 783
Sum finansinntekter		<u>34 791</u>
Annen rentekostnad	7	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
Nedskrivning investering	3	95 900
Sum finanskostnader		<u>95 909</u>
Netto finansposter		<u>-61 118</u>
Resultat før skattekostnad		-61 129
Skattekostnad		0
Resultat etter skatt		<u>-61 129</u>

Balanse

	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer	3	4 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 100</u>
OMLØPSMIDLER		



Fordringer	
Sum fordringer	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd	<u>50 389</u>
Sum omløpsmidler	<u>50 389</u>
SUM EIENDELER	<u>54 489</u>



Balanse

	Note	2020	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 571	
Sum innskutt egenkapital		24 429	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 161	
Sum opptjent egenkapital		29 161	
Sum egenkapital	4,5	53 590	
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	
Sum avsetning for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Anne Elisabeth Næstvold		898	
Sum annen langsiktig gjeld		898	Utestående
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lan			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt		0	
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig utbytte		0	
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld		0	
Sum kortsiktig gjeld		0	
Sum gjeld		898	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 489	

Oslo, 01. mars 2021
Styret for Golf Invest AS

Anne Elisabeth Næstvold
Styreformann





Golf Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke engasjert egen revisor for selskapet

Note 3 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført
Aksjer	100 000	4 100
Sum	100 000	4 100

Eier 54 348 aksjer i NRP Fund Partners AS

Alle eiendommene er solgt. Skriver ned verdi tilsvarende antatt gjenværende cash.

100 000 - 4 100 (cash) = 95 900

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	100

Aksjene har samme stemmerett.

Aksjonærer ved utgangen av året var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Anne Elisabeth Næstvold	styrets leder	30	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 28.07.2016	30 000		30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 571	-5 571
Annen egenkapital fra 2016 - 2018		90 290	90 290
Årets resultat	0	-61 129	-61 129
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	23 590	53 590



Note 6 Skattekostnad

2020

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt 22 %	227
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

2020

Regnskapsmessig resultat før skatt*	-61 129
Mottatt utbytte og utdelinger på investeringer	-34 783
Netto gevinst/tap ved realisasjon av investeringer	
Netto nedskrivninger på investeringer	0
3 % av netto skattefrie inntekter	1 043
Andre (ikke)-fradragberettigede kostnader	
Andre (ikke)-skattepliktige inntekter	
Endring midlertidige forskjeller	0
Økning underskudd til fremføring	
Skattepliktig resultat	1 031

* inkluderer nedskrivning av investering. Investerte 100 000, som nå er nedskrevet til 4 100.

** Trukket fra rentekostnader og lagt tuk renteinntekter. Nedskrivningen er kun regnskaps-teknisk, og skal ikke ha skattemessig effekt

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	
Fordringer	0	0	
Investeringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-3 025	-4 056	1 031
Grunnlag utsatt skatt	-3 025	-4 056	1 031
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	3 025	4 056	-1 031
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0	0
Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse (+)	0	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

Note 7 Mellomværende med aksjonær

Selskapets gjeld er nedbetalt til 898,-

Beløpet renteberegnes gjennom året med den til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

Kostnadsførte renter utgjør kr 9 av dette.



Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet på selskapets skattetrekkkonto.