



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 938 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Soliveien 42
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikkel Øby-Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt/tilskudd drift		325 131	352 992
Sum inntekter		325 131	352 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 000	47 100
Annen driftskostnad		199 469	203 569
Sum kostnader		244 469	250 669
Driftsresultat		80 662	102 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	
Sum finansinntekter		2 704	
Annen rentekostnad		126 762	111 394
Annen finanskostnad		11 931	3 949
Sum finanskostnader		138 693	115 343
Netto finans		-135 989	-115 343
Resultat før skattekostnad		-55 327	-13 021
Årsresultat		-55 327	-13 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 327	-13 021
Totalresultat		-55 327	-13 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 327	-13 021
Sum overføringer og disponeringer		-55 327	-13 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 309 578	2 353 978
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 881	
Sum varige driftsmidler	2	2 349 459	2 353 978
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 349 459	2 353 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 212	47 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 212	47 255
Sum omløpsmidler		199 212	47 255
SUM EIENDELER		2 548 671	2 401 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 641	231 968
Sum opptjent egenkapital		176 641	231 968
Sum egenkapital		736 641	791 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 688 341	1 484 496
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		114 689	114 689
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 030	1 599 185
Sum langsiktig gjeld		1 803 030	1 599 185
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	10 080
Sum kortsiktig gjeld		9 000	10 080
Sum gjeld		1 812 030	1 609 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 671	2 401 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575846

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 938 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLIVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Soliveien 42
1666 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikkel Øby-Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 938 242
SOLLIVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt/tilskudd drift		325 131	352 992
Sum inntekter		325 131	352 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 000	47 100
Annen driftskostnad		199 469	203 569
Sum kostnader		244 469	250 669
Driftsresultat		80 662	102 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	
Sum finansinntekter		2 704	
Annen rentekostnad		126 762	111 394
Annen finanskostnad		11 931	3 949
Sum finanskostnader		138 693	115 343
Netto finans		-135 989	-115 343
Resultat før skattekostnad		-55 327	-13 021
Årsresultat		-55 327	-13 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 327	-13 021
Totalresultat		-55 327	-13 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-55 327	-13 021
Sum overføringer og disponeringer		-55 327	-13 021



Organisasjonsnr: 992 938 242
SOLLIVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 309 578	2 353 978
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 881	
Sum varige driftsmidler	2	2 349 459	2 353 978
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 349 459	2 353 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 212	47 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 212	47 255
Sum omløpsmidler		199 212	47 255
SUM EIENDELER		2 548 671	2 401 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 641	231 968
Sum opptjent egenkapital		176 641	231 968



Sum egenkapital	736 641	791 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
1 688 341		1 484 496
Langsiktig konserngjeld	3	
Øvrig langsiktig gjeld		114 689
Sum annen langsiktig gjeld	1 803 030	1 599 185
Sum langsiktig gjeld	1 803 030	1 599 185
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 000	10 080
Sum kortsiktig gjeld	9 000	10 080
Sum gjeld	1 812 030	1 609 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 548 671	2 401 232



Organisasjonsnr: 992 938 242
SOLLIVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Solliveien 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 938 242



RESULTATREGNSKAP

SOLLIVEIEN 42 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt/tilskudd drift		325 131	352 992
Sum driftsinntekter		325 131	352 992
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 000	47 100
Annen driftskostnad		199 469	203 569
Sum driftskostnader		244 469	250 669
Driftsresultat		80 662	102 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 704	0
Annen rentekostnad		126 762	111 394
Annen finanskostnad		11 931	3 949
Resultat av finansposter		-135 989	-115 343
Resultat før skattekostnad		-55 327	-13 021
Årsresultat		-55 327	-13 021
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		55 327	13 021
Sum overføringer		-55 327	-13 021



BALANSE

SOLLIVEIEN 42 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 309 578	2 353 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 881	0
Sum varige driftsmidler	2	2 349 459	2 353 978
Sum anleggsmidler		2 349 459	2 353 978
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 212	47 255
Sum omløpsmidler		199 212	47 255
Sum eiendeler		2 548 671	2 401 232



BALANSE

SOLLIVEIEN 42 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		176 641	231 968
Sum opptjent egenkapital		176 641	231 968
Sum egenkapital		736 641	791 968
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 688 341	1 484 496
Øvrig langsiktig gjeld		114 689	114 689
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 030	1 599 185
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	10 080
Sum kortsiktig gjeld		9 000	10 080
Sum gjeld		1 812 030	1 609 265
Sum egenkapital og gjeld		2 548 671	2 401 232

Fredrikstad, 23.06.2025
Styret i Solliveien 42 AS

Steinar Mikkel Øby-Trulsen
styreleder

Anne Lise Ellefsen
styremedlem

Torunn Anita Holtbakk
styremedlem

Jan Ove Skaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet driver ikke-økonomisk virksomhet og er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Solliveien 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 552 933	148 384	2 701 317
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 481	40 481
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 552 933	188 865	2 741 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	243 355	148 984	392 339
= Bokført verdi 31.12.24	2 309 578	39 881	2 349 459
Årets ordinære avskrivninger	44 400	600	45 000
Økonomisk levetid	0-10 år	10 år	

Note 3 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 688 341. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 082 478.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Solliveien 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solliveien 42 AS som viser et underskudd på kr 55 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 24. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor

