



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK II AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 359 302        | 2 089 724        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 212 191          | 533 143          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 571 493</b> | <b>2 622 867</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 408 488          | 732 543          |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 398 846          | 385 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3 | 590 990          | 590 516          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 398 324</b> | <b>1 708 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 173 169</b> | <b>914 508</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 1 019            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>1 019</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 34 240           | 22 416           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 023            | 1 467            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>37 263</b>    | <b>23 883</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-37 263</b>   | <b>-22 864</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 135 905</b> | <b>891 644</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 250 530          | 195 937          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 885 375        | 695 707        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>885 375</b> | <b>695 707</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 4    | 409 204           | 362 640           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>409 204</b>    | <b>362 640</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 6    | 4 264 638         | 4 332 271         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 2    | <b>4 264 638</b>  | <b>4 332 271</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>4 673 842</b>  | <b>4 694 911</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                       | 3, 7 | 110 265           | 363 027           |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 55 142            | 52 148            |
| Konsernfordringer                     | 7, 8 | 6 281 035         | 5 297 368         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>6 446 442</b>  | <b>5 712 542</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 8    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>6 446 442</b>  | <b>5 712 542</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>11 120 284</b> | <b>10 407 453</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 9    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                              |      | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 7 669 936         | 7 726 996         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>7 669 936</b>  | <b>7 726 996</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>9 269 936</b>  | <b>9 326 996</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7        | 569 240           | 535 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>569 240</b>    | <b>535 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>569 240</b>    | <b>535 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7           | 7 618             | 145 477           |
| Betalbar skatt                    | 4           | 31 279            | 238 459           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 1 208 250         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 33 961            | 161 521           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 281 108</b>  | <b>545 457</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 850 348</b>  | <b>1 080 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 120 284</b> | <b>10 407 453</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    |             | 569 240           | 535 000           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 516 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHAMAR PARK II AS  
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 516 483  
FJELLHAMAR PARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 2 359 302        | 2 089 724        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 212 191          | 533 143          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 571 493</b> | <b>2 622 867</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 408 488          | 732 543          |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 398 846          | 385 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3        | 590 990          | 590 516          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 398 324</b> | <b>1 708 359</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 173 169</b> | <b>914 508</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 1 019            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>1 019</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 34 240           | 22 416           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 3 023            | 1 467            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>37 263</b>    | <b>23 883</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-37 263</b>   | <b>-22 864</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 1 135 905        | 891 644          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>250 530</b>   | <b>195 937</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 885 375          | 695 707          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |



Organisasjonsnr: 983 516 483  
FJELLHAMAR PARK II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 409 204        | 362 640        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>409 204</b> | <b>362 640</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

|                                |          |                  |                  |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| fast eiendom                   | 6        | 4 264 638        | 4 332 271        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>4 264 638</b> | <b>4 332 271</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 673 842</b> | <b>4 694 911</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer              | 3, 7 | 110 265          | 363 027          |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 55 142           | 52 148           |
| Konsernfordringer            | 7, 8 | 6 281 035        | 5 297 368        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>6 446 442</b> | <b>5 712 542</b> |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

|                         |          |                  |                  |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>8</b> | <b>6 446 442</b> | <b>5 712 542</b> |
|-------------------------|----------|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 120 284</b> | <b>10 407 453</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 9 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        |   | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 600 000</b> | <b>1 600 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 7 669 936        | 7 726 996        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>7 669 936</b> | <b>7 726 996</b> |

|                        |          |                  |                  |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>5</b> | <b>9 269 936</b> | <b>9 326 996</b> |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                         |      |         |         |
|-------------------------|------|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld  |      |         |         |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | 569 240 | 535 000 |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>569 240</b>    | <b>535 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>569 240</b>    | <b>535 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7 | 7 618             | 145 477           |
| Betalbar skatt                    | 4 | 31 279            | 238 459           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 1 208 250         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 33 961            | 161 521           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 281 108</b>  | <b>545 457</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 850 348</b>  | <b>1 080 457</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 120 284</b> | <b>10 407 453</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                   |
| Pantstillelser                    |   | 569 240           | 535 000           |



Organisasjonsnr: 983 516 483  
FJELLHAMAR PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fjellhamar Park li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 516 483



## Resultatregnskap

Fjellhamar Park II AS

|   | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Leieinntekter   |          | 2 359 302        | 2 089 724        |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 212 191          | 533 143          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>2 571 493</b> | <b>2 622 867</b> |
| <br>  |          |                  |                  |
| Varekostnad   |          | 408 488          | 732 543          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 398 846          | 385 300          |
| Annen driftskostnad                                   | 1, 3     | 590 990          | 590 516          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>1 398 324</b> | <b>1 708 359</b> |
| <br>  |          |                  |                  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 173 169</b> | <b>914 508</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                | 1 019            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |          | 34 240           | 22 416           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 3 023            | 1 467            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-37 263</b>   | <b>-22 864</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 1 135 905        | 891 644          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 250 530          | 195 937          |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |          |                  |                  |
| <br>  |          |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |
| <br>  |          |                  |                  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 885 375          | 695 707          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>885 375</b>   | <b>695 707</b>   |



## Balanse

Fjellhamar Park II AS

|                                     | Note     | 2023              | 2022              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4        | 409 204           | 362 640           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>409 204</b>    | <b>362 640</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6        | 4 264 638         | 4 332 271         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 264 638</b>  | <b>4 332 271</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 673 842</b>  | <b>4 694 911</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 3, 7     | 110 265           | 363 027           |
| Konsernfordringer                   | 7, 8     | 6 281 035         | 5 297 368         |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 55 142            | 52 148            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>6 446 442</b>  | <b>5 712 542</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>6 446 442</b>  | <b>5 712 542</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>11 120 284</b> | <b>10 407 453</b> |



### Balanse

Fjellhamar Park li AS

|                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 9        | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                          |          | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 600 000</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 7 669 936         | 7 726 996         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>7 669 936</b>  | <b>7 726 996</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>9 269 936</b>  | <b>9 326 996</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 6, 7     | 569 240           | 535 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>569 240</b>    | <b>535 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7        | 7 618             | 145 477           |
| Betalbar skatt                    | 4        | 31 279            | 238 459           |
| Konserngjeld                      | 7        | 1 208 250         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 33 961            | 161 521           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 281 108</b>  | <b>545 457</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 850 348</b>  | <b>1 080 457</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>11 120 284</b> | <b>10 407 453</b> |
| Pantstillelser                    |          | 569 240           | 535 000           |

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024  
Styret i Fjellhamar Park li AS

Tor Taraldset  
styreleder

Fjellhamar Park li AS

Side 4



## Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park II AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park II AS

### Note 1 Lønnskostnader

Fjellhamar Park II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygning<br>og tomt | Driftsløsøre,<br>inventar ol | Sum               |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 12 384 118         | 23 588                       | 12 407 706        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 331 215            |                              | 331 215           |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>12 715 333</b>  | <b>23 588</b>                | <b>12 738 921</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 8 450 694          | 23 588                       | 8 474 282         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>4 264 639</b>   | <b>0</b>                     | <b>4 264 639</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 398 846            |                              | 398 846           |
| Økonomisk levetid                  | 0-25 år            | 5 år                         |                   |

### Note 3 Kundefordringer

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 110 265        | 179 917        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>110 265</b> | <b>179 917</b> |
| <b>Sum resultatførte tap på krav</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park II AS

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                  |
| Betalbar skatt                           | 297 094        | 238 459          |
| Endring i utsatt skatt                   | -46 564        | -42 522          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>250 530</b> | <b>195 937</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 135 905      | 891 644          |
| Permanente forskjeller                   | 2 865          | -1 019           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 211 656        | 193 280          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 208 250     | 0                |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>142 176</b> | <b>1 083 905</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 297 094        | 238 459          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -265 815       | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>31 279</b>  | <b>238 459</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 860 019        | -1 643 363        | 216 656        |
| Andre forskjeller                       | 0                 | -5 000            | -5 000         |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 860 019</b> | <b>-1 648 363</b> | <b>211 656</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 860 019</b> | <b>-1 648 363</b> | <b>211 656</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-409 204</b>   | <b>-362 640</b>   | <b>46 564</b>  |

### Note 5 Egenkapital

|                                   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023        | 1 000 000           | 600 000         | 7 726 996                | 9 326 996              |
| Årets resultat                    |                     |                 | 885 375                  | 885 375                |
| Avgitt konsernbidrag              |                     |                 | -942 435                 | -942 435               |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>600 000</b>  | <b>7 669 936</b>         | <b>9 269 936</b>       |



## Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park II AS

### Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>  |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper                | 569 240          | 535 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                    | <b>569 240</b>   | <b>535 000</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| Gjeld sikret ved pant                                | 569 240          | 535 000          |
| <br>   |                  |                  |
| Gjennomsnittlig rente:                               | 6,40%            | 4,19%            |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:</b> |                  |                  |
| Fast eiendom   | 4 264 638        | 4 332 271        |
| <b>Sum</b>   | <b>4 264 638</b> | <b>4 332 271</b> |

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld og konsern gjeld.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| Kundefordringer innen konsernet            | 0                | 160 446          |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | 6 281 035        | 5 297 368        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>6 281 035</b> | <b>5 457 813</b> |
| <br>                                       |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern            | 569 240          | 535 000          |
| Leverandørgjeld innen konsernet            | 5 500            | 41 893           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper      | 1 208 250        | 0                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>1 782 990</b> | <b>576 893</b>   |

### Note 8 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Eiendom AS (morselskap) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet blir innskudd / trekk på bankkontoen klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler opplyst om i note 6, er en del av konsern selskaperens sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



## Noter til regnskap 2023

Fjellhamar Park II AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Park II AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>   |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 10 000,0         | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>1 000 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| TARALDSET EIENDOM AS | 100             | 100,0            | 100,0              |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>Type eierskap</b> | <b>Eierandel</b> |
|-----------------------------|-------------|----------------------|------------------|
| Tor Taraldset               | styreleder  | Indirekte            | 92               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             |                      | <b>92</b>        |

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Park II AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fjellhamar Park II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 885 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

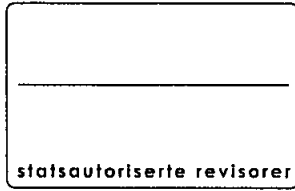
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor