



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skagenkaaien 11B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Torstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 853 572	4 110 162
Sum inntekter		7 853 572	4 110 162
Kostnader			
Varekostnad		129 756	271 876
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	23 000	23 449
Annen driftskostnad		4 735 391	4 740 076
Sum kostnader		4 888 147	5 035 402
Driftsresultat		2 965 426	-925 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 230	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	113 748	
Annen renteinntekt		39 196	415
Annen finansinntekt		40 342	
Sum finansinntekter		217 516	415
Annen rentekostnad		2 284 630	1 619 388
Sum finanskostnader		2 284 630	1 619 388
Netto finans		-2 067 114	-1 618 973
Resultat før skattekostnad		898 311	-2 544 213
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	898 311	-2 544 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 311	-2 544 213
Totalresultat		898 311	-2 544 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 342 089	28 836 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 558	114 558
Sum varige driftsmidler		29 433 647	28 951 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	189 500	189 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 311 928	820 083
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		211 012	211 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 712 440	1 220 595
Sum anleggsmidler		31 146 087	30 172 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 633	187 651
Andre kortsiktige fordringer		140 616	8 147
Konsernfordringer	3	24 230	
Sum fordringer		468 480	195 799
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 724	480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 724	480
Sum omløpsmidler		495 204	196 279
SUM EIENDELER		31 641 291	30 368 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 488 899	3 387 210
Sum opptjent egenkapital		-2 488 899	-3 387 210

Sum egenkapital	5, 9	-2 388 899	-3 287 210
------------------------	------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	30 635 108	27 451 850
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 120 756	
Sum annen langsiktig gjeld		32 755 864	27 451 850

Sum langsiktig gjeld		32 755 864	27 451 850
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		509 144	470 637
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		891 815
Annen kortsiktig gjeld		765 182	4 841 298
Sum kortsiktig gjeld		1 274 327	6 203 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		34 030 190	33 655 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 641 291	30 368 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513745

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 11B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Torstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 447 846
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 853 572	4 110 162
Sum inntekter		7 853 572	4 110 162
Kostnader			
Varekostnad		129 756	271 876
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	23 000	23 449
Annen driftskostnad		4 735 391	4 740 076
Sum kostnader		4 888 147	5 035 402
Driftsresultat		2 965 426	-925 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 230	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	113 748	
Annen renteinntekt		39 196	415
Annen finansinntekt		40 342	
Sum finansinntekter		217 516	415
Annen rentekostnad		2 284 630	1 619 388
Sum finanskostnader		2 284 630	1 619 388
Netto finans		-2 067 114	-1 618 973
Resultat før skattekostnad		898 311	-2 544 213
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	898 311	-2 544 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		898 311	-2 544 213
Totalresultat		898 311	-2 544 213



Organisasjonsnr: 925 447 846
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	29 342 089	28 836 958
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	91 558	114 558
Sum varige driftsmidler		29 433 647	28 951 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	189 500	189 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	1 311 928	820 083
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler		211 012	211 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 712 440	1 220 595
Sum anleggsmidler		31 146 087	30 172 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		303 633	187 651
Andre kortsiktige fordringer		140 616	8 147
Konsernfordringer	3	24 230	
Sum fordringer		468 480	195 799
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 724	480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 724	480



Sum omløpsmidler		495 204	196 279
SUM EIENDELER		31 641 291	30 368 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 488 899	3 387 210
Sum opptjent egenkapital		-2 488 899	-3 387 210
Sum egenkapital	5, 9	-2 388 899	-3 287 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	30 635 108	27 451 850
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 120 756	
Sum annen langsiktig gjeld		32 755 864	27 451 850
Sum langsiktig gjeld		32 755 864	27 451 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 144	470 637
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		891 815
Annen kortsiktig gjeld		765 182	4 841 298
Sum kortsiktig gjeld		1 274 327	6 203 750
Sum gjeld		34 030 190	33 655 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 641 291	30 368 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 447 846
TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 898 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 13:28:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 447 846



RESULTATREGNSKAP

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 853 572	4 110 162
Sum driftsinntekter		7 853 572	4 110 162
Varekostnad		129 756	271 876
Avskrivning av driftsmidler	2	23 000	23 449
Annen driftskostnad		4 735 391	4 740 076
Sum driftskostnader		4 888 147	5 035 402
Driftsresultat		2 965 426	-925 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		24 230	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	113 748	0
Annen renteinntekt		39 196	415
Annen finansinntekt		40 342	0
Annen rentekostnad		2 284 630	1 619 388
Resultat av finansposter		-2 067 114	-1 618 973
Resultat før skattekostnad		898 311	-2 544 213
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	898 311	-2 544 213



BALANSE

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 342 089	28 836 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	91 558	114 558
Sum varige driftsmidler		29 433 647	28 951 516
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	189 500	189 500
Lån til foretak i samme konsern	3	1 311 928	820 083
Investeringer i aksjer og andeler		211 012	211 012
Sum finansielle anleggsmidler		1 712 440	1 220 595
Sum anleggsmidler		31 146 087	30 172 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		303 633	187 651
Andre kortsiktige fordringer		140 616	8 147
Konsernfordringer	3	24 230	0
Sum fordringer		468 480	195 799
Bankinnskudd		26 724	480
Sum omløpsmidler		495 204	196 279
Sum eiendeler		31 641 291	30 368 390



BALANSE

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 488 899	-3 387 210
Sum opptjent egenkapital		-2 488 899	-3 387 210
Sum egenkapital	5, 9	-2 388 899	-3 287 210
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	30 635 108	27 451 850
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 120 756	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 755 864	27 451 850
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		509 144	470 637
Konserngjeld	3	0	891 815
Annen kortsiktig gjeld		765 182	4 841 298
Sum kortsiktig gjeld		1 274 327	6 203 750
Sum gjeld		34 030 190	33 655 600
Sum egenkapital og gjeld		31 641 291	30 368 390

Stavanger, 28.05.2025
Styret i Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS

Tobias Torstrup
styreleder/daglig leder



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra aksjene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Morselskapet kommer inn under reglene for små foretak og er dermed unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Note 1 Lønnskostnader

Tobias Torstrup Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 836 958	139 807	28 976 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	505 131		505 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 342 089	139 807	29 481 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		48 249	48 249
= Bokført verdi 31.12.24	29 342 089	91 558	29 433 647
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Konsernfordringer-/gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 311 928	820 083
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 230	0
Sum	1 336 158	820 083
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	891 815
Sum	0	891 815

Fordringer er mot datterselskapene Nonmatic AS og TT Eiendomsdrift AS.

Lån renteberegnes årlig med en rentesats lik normrente. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt, men beste estimat er at selskapets konsernfordringer-/gjeld forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 6



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	898 311	-2 544 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 675	-64 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 116 987	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 608 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 331	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 331	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	16 520	20 761	4 241
Fordringer	-150 000	64 435	214 435
Sum	-133 480	85 196	218 675
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 858 905	-3 975 892	-1 116 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 992 385	3 890 696	898 311
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	-3 387 210	-3 287 210
Årets resultat		898 311	898 311
Pr 31.12.2024	100 000	-2 488 899	-2 388 899

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS 925 447 846

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 635 108	27 451 850
Sum	30 635 108	27 451 850

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	29 342 089	28 836 958
Sum	29 342 089	28 836 958

Note 7 Investeringer i datterselskaper

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Nonmatic AS	Stavanger	100,0%	159 500	-628 606	-333 296
TT Eiendomsdrift AS	Stavanger	100,0%	30 000	41 486	87 134
Sum			189 500	-587 120	-246 162

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tobias Torstrup	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tobias Torstrup	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

925 447 846

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i sin helhet tapt hele aksjekapitalen. Selskapets eier har dekket opp for den negative egenkapitalen med et innlån til selskapet. Selskapet har i tillegg merverdier i eiendom som ikke viser igjen i regnskapene.

Styret har på bakgrunn av dette ingen betenkeligheter med å anbefale fortsatt drift.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 635 108	27 451 850
Sum	30 635 108	27 451 850

Note 11 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	2 120 756	0
Sum	2 120 756	0

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld mot selskapets aksjonær. Lånet renteberegnes årlig med en rentesats lik normrente. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt, men beste estimat er at selskapets gjeld forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

TOBIAS TORSTRUP EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 9