



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Teixeira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 322 092	780 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 322 092</b>	<b>780 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		123 415	163 589
Lønnskostnad	2	456 400	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 300	117 242
Annen driftskostnad		64 816	210 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 931</b>	<b>890 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 564 160</b>	<b>-110 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555 590	696 007
Annen finansinntekt		240 668	498 670
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m			-149 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 258</b>	<b>1 045 237</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		358 648	-583 271
Annen rentekostnad		3 636	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 284</b>	<b>-583 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 975</b>	<b>1 628 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 998 135</b>	<b>1 518 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	998 816	276 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		2 999 319	1 241 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	142 567	12 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 567</b>	<b>12 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 741 132	11 496 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 741 132</b>	<b>11 496 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 883 699</b>	<b>11 509 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 230
Andre kortsiktige fordringer		538	
<b>Sum fordringer</b>		<b>538</b>	<b>11 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	26 569 192	25 781 967
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 569 192</b>	<b>25 781 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 473 858	5 579 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 473 858</b>	<b>5 579 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 043 588</b>	<b>31 372 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	22 229 970	22 229 970
Overkurs	6	3 086 656	3 086 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 316 626</b>	<b>25 316 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 369 418	12 370 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 369 418</b>	<b>12 370 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 686 044</b>	<b>37 686 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 151
Betalbar skatt	3	1 129 040	171 506
Skyldig offentlige avgifter		57 539	113 484
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	4 906 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 749 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 10  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mauro Teixeira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 749 672  
RIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 322 092	780 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 322 092</b>	<b>780 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		123 415	163 589
Lønnskostnad	2	456 400	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 300	117 242
Annen driftskostnad		64 816	210 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 931</b>	<b>890 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 564 160</b>	<b>-110 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555 590	696 007
Annen finansinntekt		240 668	498 670
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m			-149 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 258</b>	<b>1 045 237</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		358 648	-583 271
Annen rentekostnad		3 636	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 284</b>	<b>-583 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 975</b>	<b>1 628 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 998 135</b>	<b>1 518 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	998 816	276 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		2 999 319	1 241 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>





Organisasjonsnr: 988 749 672  
RIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 142 567 12 343  
Sum immaterielle eiendeler 142 567 12 343

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 741 132 11 496 665  
Sum varige driftsmidler 7 741 132 11 496 665

Sum anleggsmidler 7 883 699 11 509 008

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 11 230  
Andre kortsiktige fordringer 538  
Sum fordringer 538 11 230

##### Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 4 26 569 192 25 781 967  
Sum investeringer 26 569 192 25 781 967

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 473 858 5 579 745  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 473 858 5 579 745

Sum omløpsmidler 34 043 588 31 372 942

SUM EIENDELER 41 927 287 42 881 950

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 22 229 970 22 229 970  
Overkurs 6 3 086 656 3 086 656  
Sum innskutt egenkapital 25 316 626 25 316 626

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 369 418 12 370 099  
Sum opptjent egenkapital 15 369 418 12 370 099



<b>Sum egenkapital</b>	<b>40 686 044</b>	<b>37 686 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 151
Betalbar skatt	3	171 506
Skyldig offentlige avgifter	1 129 040	113 484
Annen kortsiktig gjeld	7	4 906 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>



Organisasjonsnr: 988 749 672  
RIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ria Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988749672**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



Ria Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 322 092	780 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 322 092</b>	<b>780 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader		123 415	163 589
Lønnskostnad	2	456 400	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 300	117 242
Annen driftskostnad		64 816	210 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 931</b>	<b>890 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 564 160</b>	<b>(110 178)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		0	(149 440)
Annen renteinntekt		555 590	696 007
Annen finansinntekt		240 668	498 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 258</b>	<b>1 045 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		358 648	(583 271)
Annen rentekostnad		3 636	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 284</b>	<b>(583 108)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>433 975</b>	<b>1 628 345</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 998 135</b>	<b>1 518 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	998 816	276 266
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 999 319	1 241 901
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



Ria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	142 567	12 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 567</b>	<b>12 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 741 132	11 496 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 741 132</b>	<b>11 496 665</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 883 699</b>	<b>11 509 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 230
Andre kortsiktige fordringer		538	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>538</b>	<b>11 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	26 569 192	25 781 967
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 569 192</b>	<b>25 781 967</b>
Bankinnskudd		7 473 858	5 579 745
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 043 588</b>	<b>31 372 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>



Ria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	22 229 970	22 229 970
Overkurs	6	3 086 656	3 086 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 316 626</b>	<b>25 316 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 369 418	12 370 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 369 418</b>	<b>12 370 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 686 044</b>	<b>37 686 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 151
Betalbar skatt	3	1 129 040	171 506
Skyldig offentlige avgifter		57 539	113 484
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	4 906 083
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>

Oslo, den 28.06.2022

Katrine Sørensen  
Styreleder

Lasse Andreas Warberg  
Styremedlem / Daglig leder

Nils Martin Sørensen Tonholt  
Styremedlem

Natalia Sørensen Warberg  
Styremedlem



Ria Invest AS

## Noter 2021

**Note 1 - Lønnskostnad**

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Note 3 - Betalbar skatt**

**Note 4 - Markedsbaserte obligasjoner**

**Note 5 - Selskapskapital**

**Note 6 - Annen egenkapital**

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig regnskap 2021 og noter signert Katrine Martin og Natalia.pdf	Warberg, Lasse Andreas	11.09.1948	06.07.2022 11:15

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pHSvgYnPS1GBZmRMntV4tH8xr9amCBSNrjcelr/+n60=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig regnskap 2021 og noter signert Katrine og Martin.pdf	Warberg, Natalia Sørensen	03.06.1988	29.06.2022 13:36

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7fecLKSNel9wU68F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8x9amCBSNjqqelr/+n60=



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Offentlig regnskap 2021 og noter.pdf	Sørensen, Katrine	02.03.1955	28.06.2022 15:49
Offentlig regnskap 2021 og noter.pdf	Tonholt, Nils M Sørensen	21.10.1974	28.06.2022 16:17

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: TQL0L0vRO6r1kA7x0yUnqT7mVsPXAdpGV+Ea15cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7fecl.KSNe!8wU68F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8x9amCBSNjqqelr/+n60=



**Årsregnskap 2021  
for  
Ria Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988749672**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cort Adellers gate 16  
0254 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLCLvRO6r1kADx0yUhgT7mVsPXAdpGV+Esl5cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7feclKSNe:8wU68F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4th8xr9amCBSNjqqelr/+n60=



Ria Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 322 092	780 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 322 092</b>	<b>780 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader		123 415	163 589
Lønnskostnad	2	456 400	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 300	117 242
Annen driftskostnad		64 816	210 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 931</b>	<b>890 898</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 564 160</b>	<b>(110 178)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m		0	(149 440)
Annen renteinntekt		555 590	696 007
Annen finansinntekt		240 668	498 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>796 258</b>	<b>1 045 237</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		358 648	(583 271)
Annen rentekostnad		3 636	164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 284</b>	<b>(583 108)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>433 975</b>	<b>1 628 345</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 998 135</b>	<b>1 518 167</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	998 816	276 266
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 999 319	1 241 901
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 999 319</b>	<b>1 241 901</b>

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLCL0vRO6r1kADx0yUhgT7mVsPXAdpGV+Esl5cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7fecl.KSNe!8wU6l8F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8x9amCBSNjqqelr/+n60=



Ria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	142 567	12 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>142 567</b>	<b>12 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 741 132	11 496 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 741 132</b>	<b>11 496 665</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 883 699</b>	<b>11 509 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 230
Andre kortsiktige fordringer		538	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>538</b>	<b>11 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	26 569 192	25 781 967
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 569 192</b>	<b>25 781 967</b>
Bankinnskudd		7 473 858	5 579 745
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 043 588</b>	<b>31 372 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLCL0vRO6r1kADx0yUHQ7mVsPXAdpGV+Esl5cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7fecl.KSNe!8wU6!8F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8x9amCBSNjqqelr/+n60=



Ria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	22 229 970	22 229 970
Overkurs	6	3 086 656	3 086 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 316 626</b>	<b>25 316 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 369 418	12 370 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 369 418</b>	<b>12 370 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>40 686 044</b>	<b>37 686 725</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 151
Betalbar skatt	3	1 129 040	171 506
Skyldig offentlige avgifter		57 539	113 484
Annen kortsiktig gjeld	7	54 663	4 906 083
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 241 242</b>	<b>5 195 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 927 287</b>	<b>42 881 950</b>

Oslo, den 28.06.2022

Katrine Sørensen  
Styreleder

Lasse Andreas Warberg  
Styremedlem / Daglig leder

Nils Martin Sørensen Tonholt  
Styremedlem

Natalia Sørensen Warberg  
Styremedlem

Årsregnskap for Ria Invest AS

Organisasjonsnr. 988749672



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLOLvRO6r1kADx0yUhgT7mVsPXAdpGV+Esl5cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7fecl.KSNe!8wU6l8F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8x9amCBSNjqlr/+n60=



Ria Invest AS Noter 2021

## Generelt - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1996. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Selskapets inntekter inntektsføres fortløpende etterhvert som de opptjenes.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi bortsett fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt / skattefordel.

Note 1 - Anleggsmidler	Sorgenfri - gaten 40	Ole Vigs gate 17	Kirke- veien 90 E	Sum Boligeiendom
Boligeiendommer				
Anskaffelseskost 1.1.21	2 605 545	3 642 233	3 681 298	9 929 076
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-3 642 233	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 605 545	0	3 681 298	6 286 843
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.21	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 605 545</b>	<b>0</b>	<b>3 681 298</b>	<b>6 286 843</b>

	Fredensborg- veien 30 B	Teknisk Fr.b.vn	Sum Næringsseiendom
Næringsseiendom			
Anskaffelseskost 1.1.21	2 356 129	458 439	2 814 568
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2 356 129	458 439	2 814 568
Akkumulert av - / nedskrivning 31.12.21	-901 841	-458 439	-1 360 280
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 454 288</b>	<b>0</b>	<b>1 454 288</b>
<b>Årets avskrivning</b>	<b>71 398</b>	<b>41 902</b>	<b>113 300</b>

Tekniske verdier avskrevet lineært over 10 % og eiendom med 2 % skattemessig.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLCL0vRO6r1kADx0yUhgT7mVsPXAdpGV+Esl5owU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7feclKSNel8wU6l8F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8x9amCBSNjqlr/+n60=



<b>Note 2 - Lønn / Ytelser og lån til ledende personer</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn			
Styrehonorar		400 000	350 000
Arbeidsgiveravgift		56 400	49 350
Andre personalkostnader			
		<b>456 400</b>	<b>399 350</b>
<b>Antall årsverk</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 3 - Skatt</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>			
Resultat før skattekostnad		4 998 135	1 518 167
Permanente forskjeller		117 980	-845 684
Midlertidige forskjeller		15 887	107 080
		<b>5 132 002</b>	<b>779 573</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>			
Betalbar skatt 22 %		1 129 040	171 506
Endring utsatt		-	104 760
Endring utsatt skatt skattefordel		-130 224	
		<b>998 816</b>	<b>276 266</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler		-452 286	-391 479
Utestående fordringer		-	-44 920
Skattemessig fremførbart underskudd		-	
Aksjer og andre verdipapirer		-195 970	380 292
		<b>-648 256</b>	<b>-56 107</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Skattesats		22 %	22 %

<b>Note 4 - Aksje og obligasjonsfond</b>	<b>Verdi -</b>		<b>Bokført</b>	<b>Årets</b>
	<b>Kostpris</b>	<b>justering</b>		
Aksjefond	2 278 432	953 820	3 232 252	217 394
Obligasjonsfond	23 532 689	-195 750	23 336 940	-576 042
<b>Sum</b>	<b>25 811 121</b>	<b>758 070</b>	<b>26 569 192</b>	<b>-358 648</b>

Obligasjonsfond og aksjefond er i balansen verdsatt til markedsverdi 31/12-21.

#### Note 5 - Aksjonærfordeling m.v.

Selskapets aksjekapital består av 211.714 aksjer a kr 105,- totalt kr 22 229 970

Katrine Sørensen	173 714 aksjer
Natalia Sørensen Warberg	19 000 aksjer
Lasse Andreas Warberg	19 000 aksjer
	<b>211 714</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLOLvRO6r1kADx0yUqT7mVsPXAdpGV+Esl5cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJMCV7fecl.KSNe!8wU68F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4tH8xr9amCBSNjqlr/+n60=



## Note 6 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20	22 229 970	3 086 656	12 370 099	37 686 725
Årets resultat		0	3 999 319	3 999 319
Utbytte			-1 000 000	
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>22 229 970</b>	<b>3 086 656</b>	<b>15 369 418</b>	<b>40 686 044</b>

## Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kundefordringer	0	56 150
Avsetning tap på fordring	0	-44 920
Andre kortsiktige fordringer	0	0
	0	11 230
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	54 663	4 906 083
Herav 39 663,- er gjeld til Katrine Sørensen		



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TQLCL0vRO6r1kADx0yUhgT7mVsPXAdpGV+Esl5cwU=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: IZDobbMGQZSU/3zJ0MCV7fecl.KSNe!8wU6l8F/NLBB8=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pH5vgYnPS1GBZmRMntV4thH8x9amCBSNjqqelr/+n60=



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**RIA INVEST AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til RIA INVEST AS som viser et overskudd på kr 3 999 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor