



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPENHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEAG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 739	128 871
Sum kostnader		213 739	128 871
Driftsresultat		-213 739	-128 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 595	240 505
Annen finansinntekt		647 701	564 341
Verdiregulering andeler i hester		-250 000	
Sum finansinntekter		731 296	804 846
Verdiregulering investering i aksjer		287 924 944	-35 636 615
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 300 000	
Annen finanskostnad			2 021 968
Sum finanskostnader		291 224 944	-33 614 647
Netto finans		-290 493 648	34 419 493
Resultat før skattekostnad		-290 707 387	34 290 622
Årsresultat	3	-290 707 387	34 290 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 707 387	34 290 622
Totalresultat		-290 707 387	34 290 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst		-287 924 944	35 636 615
Overført fra annen egenkapital		-2 782 443	-1 345 993
Sum overføringer og disponeringer		-290 707 387	34 290 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 488 167 863	4 775 419 128
Andre langsiktige fordringer		40 500	
Sum finansielle anleggsmidler		4 489 208 363	4 775 419 128
Sum anleggsmidler		4 489 208 363	4 775 419 128
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 889 130	1 914 519
Investering i andeler av hester	5	5 778 549	6 028 549
Sum investeringer		25 667 679	7 943 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 904 721	7 645 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 904 721	7 645 347
Sum omløpsmidler		36 572 400	15 588 414
SUM EIENDELER		4 525 780 763	4 791 007 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 018 400	891 100
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		22 508 579	22 162 200
Sum innskutt egenkapital		23 526 979	23 053 300
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst		478 632 267	766 557 211
Annen egenkapital		3 994 614 588	3 997 397 031
Sum opptjent egenkapital		4 473 246 855	4 763 954 242
Sum egenkapital	3	4 496 773 834	4 787 007 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		29 006 930	4 000 000
Sum gjeld		29 006 930	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 780 763	4 791 007 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592678

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPENHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEAG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 436 975
KLEPPENHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 739	128 871
Sum kostnader		213 739	128 871
Driftsresultat		-213 739	-128 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 595	240 505
Annen finansinntekt		647 701	564 341
Verdiregulering andeler i hester		-250 000	
Sum finansinntekter		731 296	804 846
Verdiregulering investering i aksjer		287 924 944	-35 636 615
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 300 000	
Annen finanskostnad			2 021 968
Sum finanskostnader		291 224 944	-33 614 647
Netto finans		-290 493 648	34 419 493
Resultat før skattekostnad		-290 707 387	34 290 622
Årsresultat	3	-290 707 387	34 290 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 707 387	34 290 622
Totalresultat		-290 707 387	34 290 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst		-287 924 944	35 636 615
Overført fra annen egenkapital		-2 782 443	-1 345 993
Sum overføringer og disponeringer		-290 707 387	34 290 622



Organisasjonsnr: 917 436 975
KLEPPENHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 000 000

Investeringer i aksjer og

andeler

4 488 167 863

4 775 419 128

Andre langsiktige

fordringer

40 500

Sum finansielle

anleggsmidler

4 489 208 363

4 775 419 128

Sum anleggsmidler

4 489 208 363

4 775 419 128

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

19 889 130

1 914 519

Investering i andeler av

hester

5

5 778 549

6 028 549

Sum investeringer

25 667 679

7 943 067

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 904 721

7 645 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 904 721

7 645 347

Sum omløpsmidler

36 572 400

15 588 414

SUM EIENDELER

4 525 780 763

4 791 007 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 018 400

891 100

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

22 508 579

22 162 200

Sum innskutt egenkapital

23 526 979

23 053 300

Opptjent egenkapital



Fond for urealisert gevinst		478 632 267	766 557 211
Annen egenkapital		3 994 614 588	3 997 397 031
Sum opptjent egenkapital		4 473 246 855	4 763 954 242
Sum egenkapital	3	4 496 773 834	4 787 007 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 930	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		29 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		29 006 930	4 000 000
Sum gjeld		29 006 930	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 525 780 763	4 791 007 542



Organisasjonsnr: 917 436 975
KLEPPENHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleppenhus Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleppenhus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kleppenhus Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. **Betryggende sikkerhet** er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juni 2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Kleppenhus Invest AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-06-26

Identification

 **bankID** Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KLEPPENHUS INVEST AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024 kroner (IFRS)	2023 kroner (IFRS)
<i>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</i>			
Aksjeutbytter		312 869	0
Inntekt fra investering andeler i hester		0	0
Resultat salg verdipapirer	1,2 ÷	0	1 636 483
Resultat salg andeler i hester		0	-383 765
Verdiregulering andeler i hester	÷	250 000	0
Verdiregulering verdipapirer	1,2 ÷	291 224 944	35 636 615
Driftskostnader	3 ÷	213 739	128 871
DRIFTSRESULTAT		<u>÷ 291 375 814</u>	<u>33 487 496</u>
<i>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</i>			
Renteinntekter		333 595	240 505
Valutakursgevinster/-tap		296 624	562 621
Andre finanskostnader	÷	38 208	0
NETTO FINANSINNEKTER		<u>668 427</u>	<u>803 126</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	÷	290 707 387	34 290 622
<i>SKATTEKOSTNAD</i>			
Skattekostnad	4 ÷	0	0
TOTALRESULTAT		<u>÷ 290 707 387</u>	<u>34 290 622</u>
som foreslås anvendt/ble dekket slik:			
Avsettes til (+) / overføres fra (+) fond for urealisert gevinst	5,6	287 924 944	÷ 35 636 615
Avsettes til (+) / overføres fra (+) annen egenkapital		<u>2 782 443</u>	<u>1 345 993</u>
DISPONERT I ALT		<u>290 707 387</u>	<u>34 290 622</u>



KLEPPENHUS INVEST AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024 kroner (IFRS)	2023 kroner (IFRS)
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skatteeiendel	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktige fordringer		1 040 500	0
Aksjer i tilknyttet selskap	1	4 250 000	4 050 000
Aksjer	2	<u>4 483 917 863</u>	<u>4 771 369 128</u>
		<u>4 489 208 363</u>	<u>4 775 419 128</u>
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Andeler i hester	2	5 778 549	6 028 549
Verdipapirer	1,2	19 889 130	1 914 519
Bankinnskudd		10 904 721	7 645 347
		<u>36 572 400</u>	<u>15 588 415</u>
SUM EIENDELER		<u>4 525 780 763</u>	<u>4 791 007 542</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital:	5		
Aksjekapital (1.273 aksjer à kr. 600)	5	1 018 400	891 100
Overkurs		22 508 579	22 162 200
Opptjent egenkapital:			
Fond for urealisert gevinst	6	478 632 267	766 557 211
Annen egenkapital	6	<u>3 994 614 588</u>	<u>3 997 397 031</u>
		<u>4 496 773 834</u>	<u>4 787 007 542</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til aksjonær	3,8	29 000 000	4 000 000
Øvrig kortsiktig gjeld		6 930	0
		<u>29 006 930</u>	<u>4 000 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 525 780 763</u>	<u>4 791 007 542</u>

De etterfølgende noter inngår som en del av regnskapet.

Kristiansand, 25. juni 2025

CATHRINE RASMUSSEN
(styrets leder og daglig leder)



Noter til regnskapet for 2024 for Kleppenhus Invest AS:

Alle beløp i notene er vist i hele NOK med mindre noe annet fremgår av noten.

Generell informasjon

Kleppenhus Invest AS er et norsk investeringsselskap som ved fisjon av RASMUSSENGRUPPEN AS ble tilført betydelig kapital og eierandeler RASMUSSENGRUPPEN AS. Selskapet har hovedkontor i Kristiansand og driver med investeringer i aksjer, aksjerelaterte instrumenter, derivater og obligasjoner herunder konvertible obligasjoner. Kleppenhus Invest AS sin største eiendel er B-, C- og D- aksjer med utbytterett men uten stemmerett i RASMUSSENGRUPPEN AS som utøver virksomhet med investering i virksomheter som har muligheter for å skape verdier.

Grunnlag for utarbeidelse av regnskapet

Det er fra 2023 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonal regnskapsstandard (IFRS) og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning fra full IFRS er forklart nedenfor.

Nye og endrede standarder

Endringer i IFRS fortolkninger med ikrafttredelse 1. januar 2024 har ikke hatt vesentlig betydning på regnskapet.

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Selskapet kan operere i flere valuta, men mest benyttede funksjonelle valuta er NOK og presentasjonsvaluta er følgelig NOK.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler, herunder finansielle driftsmidler, til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler inklusive fordringer med forfall senere enn ett år frem. Fordringer som skal innbetales innen ett år og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld. Annen gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld

Inntektsføring

Avkastning på investeringer resultatføres i samsvar med verdiutviklingen i markedet. Utbytter inntektsføres når selskapet får ubetinget rett på utbytte.

Driftskostnader

Driftskostnader kostnadsføres når de påløper.

Avsetninger

Selskapet regnskapsfører avsetninger når det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser når det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør, og når forpliktelsens størrelse kan estimeres pålitelig.

Valuta

Inntekter, kostnader, investeringer og salg i utenlandsk valuta registreres til dagskurs.

Pengeposter og verdipapir i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Finansielle eiendeler

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap registreres til virkelig verdi med verdiendring over resultat i henhold til IFRS 10 og bestemmelser om investeringsforetak.

Investering i datterselskap er i all hovedsak selskaper der eierandelen er over 50 % og selskapet har kontroll. Vurdering av kontroll utføres for hver enkelt investering.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap registreres til virkelig verdi med verdiendring over resultat.

Tilknyttet selskap er enheter hvor selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Som hovedregel oppnås betydelig innflytelse ved eierandel mellom 20 % og 50 %. Vurderingen gjøres for hver enkelt investering.

Øvrige investeringer

Øvrige investeringer er investeringer i enheter der selskapet ikke har kontroll, betydelig innflytelse eller en felleskontrollert virksomhet. Selskapets øvrige investeringer består av investeringer i aksjer og tilsvarende eierposter. Selskapet registrerer investeringene til virkelig verdi med verdiendring over resultat.

Verdsettelse - Hierarki finansielle eiendeler og forpliktelser

Selskapet inndeler investeringer målt til virkelig verdi i balansen ihht IFRS 13 i et hierarki basert på grunnlaget for verdsettelsen.

Nivå 1:

Verdsettelse basert på noterte priser i aktive markeder for identiske eiendeler uten justeringer. Kun børsnoterte aksjer blir vurdert som nivå 1 investeringer.

Nivå 2:

Investeringer hvor det benyttes andre inndata enn noterte priser, eller observerbare priser ikke er i aktive markeder.

Nivå 3:

Andre investeringer vurderes på nivå 3. Dette er investeringer der all informasjon eller deler av informasjon om verdi ikke kan observeres i markedet.

Utlån

Selskapets utlån registreres til virkelig verdi med verdiendring over resultat.

Fordringer

Fordringer er i utgangspunktet oppført til pålydende med fradrag for eventuelt forventet tap ihht IFRS 9.

Skattekostnad

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endringene i utsatt skatt /skatteeiendel. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Netto utsatt skatt/skatteeiendel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatteeiendel er balanseført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skatteeiendelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteeiendel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at de kan nyttiggjøre seg av den utsatte skatteeiendelen.

Kontantstrømpstilling

Selskapet utarbeider kontantstrøm etter den indirekte metoden.



Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Endringer i standarder og fortolkninger med fremtidig ikrafttredelse

IASB har vedtatt flere endringer i standarder og fortolkninger med ikrafttredelse fra 1. januar 2025 eller senere. Selskapet har ikke tidligere implementert noen slike endringer. Ingen vedtatte endringer i standarder eller fortolkninger med fremtidig ikrafttredelse, forventes å ha vesentlig effekt for årsregnskapet.

Note 1. Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har ingen investeringer i datterselskap pr. 31.12.

Selskapet har investeringer i 50% andeler i hester som ansees som andeler i tilknyttet selskap/sameie

Note 2. Anleggsaksjer/finansielle eiendeler (inkludert aksjer i tilknyttet selskap/sameie)

Tabell: Oversikt over utvikling 2024

	Andeler i hester Nivå 3	Rasmussen Invention AS Nivå 3	RASMUSSEN- GRUPPEN AS Nivå 3
Anskaffelseskost 1.1	6 528 549	4 050 000	4 004 811 917
Tilgang ved kjøp	0	0	0
Tilgang ved emisjon/fisjon	0	200 000	473 679
Avgang i perioden	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12 *	6 528 549	4 250 000	4 005 285 596
Virkelig verdi 1.1.	6 028 549	4 050 000	4 771 369 128
Tap ved realisasjon i perioden	0	0	0
Gevinst ved realisasjon i perioden	0	0	0
Verdiregulering i perioden	-250 000	0	-287 451 265
Virkelig verdi 31.12	5 778 549	4 250 000	4 483 917 863
Antall B-aksjer uten stemmerett			9 324 400
Antall C-aksjer uten stemmerett			3 833 360
Antall D-aksjer uten stemmerett			2 631 552
Samlet eierandel B-, C- og D- aksjer			16,6%



Tabell: Oversikt over utvikling 2023

	Andeler i hester Nivå 3	Rasmussen Invention AS Nivå 3	RASMUSSEN- GRUPPEN AS Nivå 3
Anskaffelseskost 1.1	7 028 549	0	0
Tilgang ved kjøp	0	4 000 000	0
Tilgang ved emisjon/fisjon	0	50 000	4 004 811 917
Avgang i perioden	-500 000	0	0
Anskaffelseskost 31.12 *	6 528 549	0	4 004 811 917
Virkelig verdi ved kjøp, emisjoner/fisjon	0	4 050 000	4 735 732 513
Tap ved realisasjon i perioden	-383 765	0	0
Gevinst ved realisasjon i perioden	0	0	0
Verdiregulering i perioden	0	0	35 636 615
Virkelig verdi 31.12	6 028 549	4 050 000	4 771 369 128
*Overtatt urealisert gevinst ved fisjon i 2023			730 920 596
Antall B-aksjer uten stemmerett			9 324 400
Antall C-aksjer uten stemmerett			3 833 360
Antall D-aksjer uten stemmerett			2 631 552
Samlet eierandel B-, C- og			16,6%

Note 3. Utlån

Utlån bokføres til pålydende og justeres til antatt verdi. Renter på utlån akkumuleres på saldo.

Note 4. Skattekostnad - utsatt skatt

Grunnlaget for beregning av utsatt skatteeiendel pr. 31.12 er følgende:	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet		
- andeler i hester.....	-750 000	-500 000
- aksjer utenfor fritaksmetoden.....	-1 079 494	0
- skattemessig underskudd til fremføring.....	-463 166	-1 015 699
- forskjeller som antas å ikke kunne benyttes.....	2 292 660	1 515 699
Skattegrunnlag	0	0
22 % herav utgjør balanseført utsatt skatt	0	0
Årets skattegrunnlag fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-290 707 387	34 290 622
Verdiregulering andeler i hester	250 000	0
Verdiregulering andeler i aksjer.....	291 224 944	-35 636 615
Permanente forskjeller	-215 024	1 633 339
(Anvendt)/økt skattemessig fremførbart underskudd	-552 533	-287 346
Skattegrunnlag for betalbar skatt for regnskapsåret	0	0
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt for regnskapsåret (22 %).....	0	0
Endring utsatt skatt mot resultat.....	0	0
Kildeskatt utbytte utenlandske aksjer innenfor fritaksmetoden..	0	0
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0%	0%



Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12.2024 av 1 aksje à kr. 1 018 400. Alle aksjene har samme rettigheter.

Pr. 31.12.2024 eies samtlige aksjer av Cathrine Rasmussen.

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	891 100	22 162 200	766 557 211	3 997 397 031	4 787 007 542
Kapitalforhøyelse	127 300	346 379	0	0	473 679
Årets resultat	0	0	-287 924 944	-2 782 443	-290 707 387
Egenkapital 31.12.2024	1 018 400	22 508 579	478 632 267	3 994 614 588	4 496 773 834

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2023	763 800	22 162 200	0	-5 941 593	16 984 407
Fisjon RASMUSSENGRUPPEN AS	127 300	0	730 920 596	4 004 684 617	4 735 732 513
Årets resultat	0	0	35 636 615	-1 345 993	34 290 622
Egenkapital 31.12.2023	891 100	22 162 200	766 557 211	3 997 397 031	4 787 007 542

Note 7. Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har det ikke inntrådt forhold som påvirker virksomheten i betydelig grad.

Note 8. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Kjøp av aksjer fra aksjonær	0	4 000 000
Mellomværende med nærstående		
Gjeld til aksjonær	29 000 000	4 000 000

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet.

Note 9. Lønnskostnader og honorarer

Selskapet har ingen ansatte.

Styret har ikke mottatt styrehonorar.

Selskapets revisor Deloitte AS har kun mottatt honorar for revisjon inklusive mva med kr. 57 460.



Kontantstrømoppstilling for 2024 for Kleppenhus Invest AS:

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA SELSKAPETS		
AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-290 707 387	34 290 622
Betalt skatt for foregående år	0	0
Mottatte renter	0	-240 505
Resultat salg verdipapirer.....	0	1 636 483
Kontantstrømjustering vedr. andeler i hester	250 000	-383 765
Kontantstrømjustering vedr. regulering verdipapirer.....	291 224 944	-35 636 615
Kontantstrømjustering investeringer.....	- 21 474 611	-6 476 731
Endring kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld	-1 033 572	1 043 373
NETTO KONTANTSTRØM FRA SELSKAPETS		
AKTIVITETER	-21 740 626	-5 767 138
KONTANTSTRØMMER FRA		
FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Endring lån fra aksjonær	25 000 000	4 000 000
NETTO KONTANTSTRØM FRA		
FINANSIERINGSAKTIVITETER	25 000 000	4 000 000
Netto endring likvider gjennom året	3 259 374	-1 767 138
Bankinnskudd pr. 01.01	7 645 347	9 412 485
BANKINNSKUDD PR. 31.12	10 904 721	7 645 347



Årsberetning 2024 for Kleppenhus Invest AS

Kleppenhus Invest AS (organisasjonsnummer 917 436 975) er 100 % eid av Cathrine Rasmussen.

Kleppenhus Invest AS' egen virksomhet drives fra Kristiansand. Selskapets forretningskontor er i Kristiansand.

RESULTAT OG REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Kleppenhus Invest AS driver med finansielle investeringer og avlegger årsregnskapet i samsvar med regelverket for forenklet IFRS, som innebærer at det avlegges årsregnskap hvor alle eiendeler vurderes til antatt markedsverdi.

For Kleppenhus Invest AS ble resultat før skatt i 2024 negativt med kr. 290,1 millioner (2023: positivt med kr. 34,3 millioner). Totalresultatet for 2024 ble også negativt, med kr. 290,1 millioner (2023: positivt med kr. 34,3 millioner). Årsresultatet i Kleppenhus Invest AS er i stor grad avhengig av underliggende verdiutvikling i konsernet Rasmussengruppen.

Egenkapitalen utgjorde pr. 31.12.2024 kr. 4.497 millioner (kr. 4.787 millioner pr. 31.12.2023). Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2024 tilsvarer 99,4 % av totalbalansen.

Den desidert største finansielle enkeltinvesteringen for Kleppenhus Invest AS pr. 31.12.2024 var RASMUSSENGRUPPEN AS med kr. 4.484 millioner.

RISIKO

De viktigste risikofaktorene ved årsskiftet for de finansielle investeringene var et fortsatt urolig og geopolitisk preget marked, med vedvarende usikkerhet knyttet til handelskonflikter, økte tollsatser og tilspisset retorikk mellom verdens største økonomier. Spesielt har utviklingen i forholdet mellom USA, Russland, Europa og Kina skapt økt volatilitet. I tillegg vurderes de økonomiske og geopolitiske konsekvensene av pågående konflikter i Ukraina og Midtøsten som betydelige risikofaktorer. Svingende inflasjon, usikkerhet rundt fremtidig rentenivå og uforutsigbare bevegelser i råvare- og energipriser bidrar også til et krevende investeringsklima.

Den selskapsespesifikke risikoen i enkeltaksjer er søkt redusert gjennom at selskapet investerer via RASMUSSENGRUPPEN AS som har en diversifisert investeringsportefølje.

Forretningsmessig investeringsvirksomhet innebærer en avveining mellom forventet avkastning og risiko. Det er derfor ikke et mål å minimere den samlede risiko. Kleppenhus Invest AS er imidlertid opptatt av en bevisst risikostyring og har etablert rutiner for håndtering av de risikotyper selskapet er eksponert mot, for å sikre at den samlede risiko står i forhold til risikobærende evne. Sentralt i denne sammenheng er å sørge for å diversifisere investeringene foretatt via RASMUSSENGRUPPEN AS, samt at selskapet ikke har gjeld til kredittinstitusjoner.

Kleppenhus Invest AS har en tilfredsstillende likviditet og kun gjeld til selskapets aksjonær. Kleppenhus Invest AS hadde en samlet bankbeholdning på kr. 10,9 millioner pr. 31.12.2024.

ADMINISTRATIVE FORHOLD

Selskapet kjøper diverse administrative tjenester fra POLYSERVICES AS. Daglig leder-rollen i Kleppenhus Invest AS ivaretas av styrets leder.



ESG M.M.

Kleppenhus Invest AS har fokus på bærekraft knyttet til alle investeringer. Selskapet er bevisst miljø, sosiale og forretningsetiske forhold (ESG). Gjennom styrerepresentasjon påvirker RASMUSSENGRUPPEN AS selskaper i deres arbeid med dette utvidede bærekraftbegrepet. Det legges også bærekraftperspektiver til grunn for vurdering av nye investeringer.

Kleppenhus Invest AS foretar alltid egne ESG-vurderinger sammen med RASMUSSENGRUPPEN AS, samtidig som man støtter seg på vurderinger gjort av enkelte andre aktører. Kleppenhus Invest AS har for eksempel som prinsipp å ikke investere i selskaper som det norske oljefondet har utelukket fra sitt investeringsunivers.

ANSVARSFORSIKRING FOR STYRET OG DAGLIG LEDER

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

FREMTIDSUTSIKTER OG HENDELSER ETTER ÅRETS UTGANG

For utviklingen i 2025 vises til avsnittet om Risiko over. Kleppenhus Invest AS har blitt påvirket av kursutvikling både i enkeltaksjer og USD/NOK hittil i 2025, uten at dette påvirker årsregnskapet for 2024 eller bedømmelsen av den finansielle status på tidspunkt for avleggelse av denne årsberetning. Styret anser at selskapet er finansielt godt rustet og i samsvar med selskapets strategi også i en usikker verden fremover.

Regnskapet for Kleppenhus Invest AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - og forutsetningene for dette er til stede.

Kristiansand, den 25. juni 2025

CATHRINE RASMUSSEN

(styrets leder og daglig leder)



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Cathrine Rasmussen

d6432fd1-1ce3-402e-a7bb-d756cd1797bb - 2025-06-26 07:58:24 UTC +03:00

BankID - d6ce9589-c6a8-4683-9df2-b151f5faf4d5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusolkeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94a4cebd-1fcd-42fa-95eb-73f0cee82fc7>

 visma sign
www.vismasign.com