



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN OPGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 17  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Opgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 270</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 063</b>	
Annen rentekostnad		10 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 585</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 585</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 478</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 813</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 813</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 813</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 331 885	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>16 331 885</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 331 885</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 666	
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 666</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 260	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 260</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 851 811</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 813	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 813</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>67 813</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	10 665	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 665</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 740 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 665</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		33 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 333</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 783 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 851 811</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311924

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 751 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN OPGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Humleveien 17  
9514 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Opgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 925 751 286  
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		133 333	
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 333</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	
Annen driftskostnad		5 570	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 270</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 063</b>	
Annen rentekostnad		10 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 585</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 585</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 478</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 665	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 813</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>37 813</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 813</b>	



Organisasjonsnr: 925 751 286  
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 6	16 331 885	
-------------------------	------	------------	--

Sum anleggsmidler		16 331 885	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		166 666	
----------------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 260	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		519 926	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		16 851 811	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer	3	30 000	
---------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		37 813	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	4	67 813	0
-----------------	---	--------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for forpliktelser	5	10 665	
--------------------------------------	---	--------	--

		10 665	
--	--	--------	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 440 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 740 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 665</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		33 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 333</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 783 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 851 811</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 925 751 286  
JAN OPGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Opgård Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Jan Opgård Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 751 286



## Resultatregnskap

### Jan Opgård Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		133 333	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 333</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	0
Annen driftskostnad		5 570	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 270</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 063</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 585	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 585</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		48 478	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 665	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 813	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 813</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Jan Opgård Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 331 885	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>16 331 885</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 331 885</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 666	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 666</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 260	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 926</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 851 811</b>	<b>0</b>



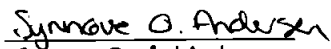
## Balanse

### Jan Opgård Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 813	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 813</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>67 813</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	10 665	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 440 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	3 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 740 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		33 333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 333</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 783 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 851 811</b>	<b>0</b>

Alta, 19.05.2021

Styret i Jan Opgård Eiendom AS

  
Synnøve Opgård Andersen  
styreleder

  
Jan Erik Opgård  
styremedlem



## Jan Opgård Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Jan Opgård Eiendom AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 400 585	16 400 585
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 400 585</b>	<b>16 400 585</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	68 700	68 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	68 700	68 700
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>16 331 885</b>	<b>16 331 885</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 700	68 700
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Jan Opgård Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Opgård Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Opgård Invest AS	30	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 27.08.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				37 813	37 813
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 813</b>	<b>67 813</b>



Jan Opgård Eiendom AS

Note 5 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 665	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 665</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 478	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-683 323	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-634 845</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	683 323	0	-683 323
<b>Sum</b>	<b>683 323</b>	<b>0</b>	<b>-683 323</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-634 845	0	634 845
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>48 478</b>	<b>0</b>	<b>-48 478</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 665</b>	<b>0</b>	<b>-10 665</b>

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 440 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 440 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 331 885	0
<b>Sum</b>	<b>16 331 885</b>	<b>0</b>



**Jan Opgård Eiendom AS**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Jan Opgård Invest AS	3 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 300 000</b>	<b>0</b>