



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 967 991	2 530 329
Sum inntekter		2 967 991	2 530 329
Kostnader			
Varekostnad		2 630	40 778
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 500	981 100
Annen driftskostnad		1 354 919	1 565 464
Sum kostnader		2 366 050	2 587 342
Driftsresultat		601 941	-57 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 487	520 154
Annen rentekostnad		1 094 202	1 103 702
Sum finanskostnader		1 810 689	1 623 856
Netto finans		-1 810 689	-1 623 856
Resultat før skattekostnad		-1 208 748	-1 680 870
Skattekostnad på resultat	5		-369 792
Årsresultat		-1 208 748	-1 311 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 748	-1 311 078
Totalresultat		-1 208 748	-1 311 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 208 748	-1 311 078
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 748	-1 311 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 752 476	1 752 476
Sum immaterielle eiendeler		1 752 476	1 752 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 630 365	20 224 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 513	12 413
Sum varige driftsmidler		19 638 879	20 237 400
Sum anleggsmidler		21 391 355	21 989 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 125	48 251
Andre kortsiktige fordringer		84 200	73 780
Sum fordringer		217 325	122 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 643	90 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 643	90 524
Sum omløpsmidler		249 968	212 555
SUM EIENDELER		21 641 323	22 202 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 150 000	2 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	7 422 070	6 213 321
Sum opptjent egenkapital		-7 422 070	-6 213 321
Sum egenkapital		-5 127 640	-3 918 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 909 300
Langsiktig konserngjeld	4	25 848 362	9 435 420
Sum annen langsiktig gjeld		25 848 362	25 344 720
Sum langsiktig gjeld		25 848 362	25 344 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 713	261 840
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 354	33 579
Annen kortsiktig gjeld		668 533	481 183
Sum kortsiktig gjeld		920 600	776 602
Sum gjeld		26 768 963	26 121 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 641 323	22 202 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570420

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 491 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Prinsegata 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 967 991	2 530 329
Sum inntekter		2 967 991	2 530 329
Kostnader			
Varekostnad		2 630	40 778
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 500	981 100
Annen driftskostnad		1 354 919	1 565 464
Sum kostnader		2 366 050	2 587 342
Driftsresultat		601 941	-57 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 487	520 154
Annen rentekostnad		1 094 202	1 103 702
Sum finanskostnader		1 810 689	1 623 856
Netto finans		-1 810 689	-1 623 856
Resultat før skattekostnad		-1 208 748	-1 680 870
Skattekostnad på resultat	5		-369 792
Årsresultat		-1 208 748	-1 311 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 748	-1 311 078
Totalresultat		-1 208 748	-1 311 078
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 208 748	-1 311 078
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 748	-1 311 078



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 752 476	1 752 476
Sum immaterielle eiendeler		1 752 476	1 752 476

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 630 365	20 224 986
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 513	12 413
Sum varige driftsmidler		19 638 879	20 237 400

Sum anleggsmidler		21 391 355	21 989 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 125	48 251
Andre kortsiktige fordringer		84 200	73 780
Sum fordringer		217 325	122 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 643	90 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 643	90 524

Sum omløpsmidler		249 968	212 555
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 641 323	22 202 431
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	7 422 070	6 213 321
Sum opptjent egenkapital		-7 422 070	-6 213 321



Sum egenkapital		-5 127 640	-3 918 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 909 300
Langsiktig konserngjeld	4	25 848 362	9 435 420
Sum annen langsiktig gjeld		25 848 362	25 344 720
Sum langsiktig gjeld		25 848 362	25 344 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 713	261 840
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 354	33 579
Annen kortsiktig gjeld		668 533	481 183
Sum kortsiktig gjeld		920 600	776 602
Sum gjeld		26 768 963	26 121 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 641 323	22 202 431



Organisasjonsnr: 926 491 903
PRINSEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Prinsekvartalet AS

Org.nr.: 926 491 903



RESULTATREGNSKAP

PRINSEKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 967 991	2 530 329
Sum driftsinntekter		2 967 991	2 530 329
Varekostnad		2 630	40 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 008 500	981 100
Annen driftskostnad		1 354 919	1 565 464
Sum driftskostnader		2 366 050	2 587 342
Driftsresultat		601 941	-57 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	716 487	520 154
Annen rentekostnad		1 094 202	1 103 702
Resultat av finansposter		-1 810 689	-1 623 856
Resultat før skattekostnad		-1 208 748	-1 680 870
Skattekostnad på resultat	5	0	-369 792
Resultat		-1 208 748	-1 311 078
Årsresultat		-1 208 748	-1 311 078
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 208 748	1 311 078
Sum overføringer		-1 208 748	-1 311 078



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 752 476	1 752 476
Sum immaterielle eiendeler		1 752 476	1 752 476
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 630 365	20 224 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 513	12 413
Sum varige driftsmidler		19 638 879	20 237 400
Sum anleggsmidler		21 391 355	21 989 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 125	48 251
Andre kortsiktige fordringer		84 200	73 780
Sum fordringer		217 325	122 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 643	90 524
Sum omløpsmidler		249 968	212 555
Sum eiendeler		21 641 323	22 202 431



BALANSE

PRINSEKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs	6	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 294 430	2 294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-7 422 070	-6 213 321
Sum opptjent egenkapital		-7 422 070	-6 213 321
Sum egenkapital		-5 127 640	-3 918 891
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 909 300
Langsiktig konserngjeld	4	25 848 362	9 435 420
Sum annen langsiktig gjeld		25 848 362	25 344 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		230 713	261 840
Skyldig offentlige avgifter		21 354	33 579
Annen kortsiktig gjeld		668 533	481 183
Sum kortsiktig gjeld		920 600	776 602
Sum gjeld		26 768 963	26 121 322
Sum egenkapital og gjeld		21 641 323	22 202 431

Larvik, 13.05.25
Styret i Prinsekvartalet AS


Espen Håvorsen
styreleder


Katrine Antonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets hovedvirksomhet er investering i og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr. kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Prinsekvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Inventar	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 000 000	14 966 296	6 780 891	19 513	22 766 700	
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0	170 716	239 263	0	409 979
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 000 000	15 137 012	7 020 154	19 513	23 176 679	
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		837 577	1 684 600	7 100	2 529 277	
Årets ordinære avskrivninger		302 700	701 900	3 900	1 008 500	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024		1 140 277	2 386 500	11 000	3 537 777	
Bokført verdi 31.12.2024	1 000 000	13 996 735	4 633 654	8 513	19 638 906	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	5 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 848 362	9 435 420
Sum	25 848 362	9 435 420



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-369 792
Skattekostnad ordinært resultat	0	-369 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 208 748	-1 680 870
Permanente forskjeller	-3	-4
Endring i midlertidige forskjeller	162 892	108 324
Skattepliktig inntekt	-1 045 860	-1 572 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-311 021	-148 129	162 892
Sum	-311 021	-148 129	162 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 863 530	-7 817 670	1 045 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 208 752	0	-1 208 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 965 799	-7 965 799	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 752 476	-1 752 476	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 150 000	-5 570	-6 213 321	-3 918 891
Årets resultat				-1 208 748	-1 208 748
Pr 31.12.2024	150 000	2 150 000	-5 570	-7 422 070	-5 127 640

Selskapet har tapt egenkapital pr. 31.12.2023 hovedsakelig knyttet til negativt resultat. Selskapet var nystiftet i 2021. Forutsetning knyttet til fortsatt drift er lagt til grunn. Dette begrunnes med at selskapet eier driftsmidler hvor det foreligger merverdier som vurderes å overgå den negative egenkapitalen, samt at morselskapet GNP Areal AS har mulighet til å tilføre kapital.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Prinsekvartalet AS
Fødsels-/org.nr 926 491 903

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Reklassifisering av forskudd fra kunde til kortsiktig gjeld				
31.12.2024		57 206,00	1500 Kundefordringer	2990 Annen kortsiktig gjeld
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Overført til udekket tap	1 208 748,27	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap