



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valevegen 109  
5554 VALEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	10 328	
Annen driftskostnad		66 544	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 872</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 878</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 878</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 233	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 645</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>220 645</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 645</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	597 503	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>597 503</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>597 503</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	87 500	
Andre kortsiktige fordringer		10 226	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 726</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 527	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 527</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 253</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 756</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		565 594	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 594</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		220 645	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 645</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>816 239</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	40	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	62 193	
Skyldig offentlige avgifter		21 912	
Annen kortsiktig gjeld		11 372	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 477</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 517</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 756</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 192 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALEVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valevegen 109  
5554 VALEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 192 990  
VALEVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		359 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>359 750</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	10 328	
Annen driftskostnad		66 544	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 872</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 878</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>282 878</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	62 233	
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>220 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>220 645</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>220 645</b>	
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		220 645	
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>220 645</b>	



Organisasjonsnr: 929 192 990  
VALEVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	597 503	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>597 503</b>	
--------------------------------	----------	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>597 503</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	87 500	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 226	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>97 726</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		216 527	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>216 527</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>216 527</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 253</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>911 756</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs		565 594	
----------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 594</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		220 645	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		220 645	
Sum egenkapital	3, 4	816 239	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40	
Sum avsetninger for forpliktelseser		40	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	62 193	
Skyldig offentlige avgifter		21 912	
Annen kortsiktig gjeld		11 372	
Sum kortsiktig gjeld		95 477	
Sum gjeld		95 517	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>911 756</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 192 990  
VALEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Valevåg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 192 990



## RESULTATREGNSKAP

### VALEVÅG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		359 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>359 750</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	10 328
Annen driftskostnad		66 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 878</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		282 878
Skattekostnad på resultat	5	62 233
<b>Årsresultat</b>		<b>220 645</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		220 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 645</b>



## BALANSE

### VALEVÅG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	597 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>597 503</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>597 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer	1	87 500
Andre kortsiktige fordringer		10 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 726</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>911 756</b>



**BALANSE**

**VALEVÅG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		565 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 594</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		220 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>220 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>816 239</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	40
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	5	62 193
Skyldig offentlige avgifter		21 912
Annen kortsiktig gjeld		11 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>911 756</b>

Valevåg, 23.06.2023  
Styret i Valevåg Eiendom AS

  
Erling Johan Eriksen  
styreleder



## Valevåg Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31. desember 2022.

#### Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	607 831	607 831
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>607 831</b>	<b>607 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 328	10 328
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>597 503</b>	<b>597 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 328	10 328
Økonomisk levetid	50 år	



## Valevåg Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 3 Aksjekapital mv

Aksjekapitalen pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i % pr 31.12.2022 var:

Erling Eriksen	48%
Vidar Eriksen	48%
Erling Johan Eriksen, styrets leder	4%

#### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 10.04.22</b>	30 000	565 594	0	595 594
Årets resultat			220 645	220 645
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	30 000	565 594	220 645	816 239

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for år 2022 viser et overskudd på kr 220 645 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Valevåg Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	62 193
Endring i utsatt skatt	40
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 233</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	282 878
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>282 696</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	62 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 193</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	183
<b>Sum</b>	<b>183</b>

**Grunnlag for utsatt skatt** 183

**Utsatt skatt (22 %)** 40

#### Note 6 Lønnskostnader m.m.

##### Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år 2022.

##### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.