



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB GUBBEROGATA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		580 962	557 370
Annen driftsinntekt			30 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 962</b>	<b>588 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 800	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		350 225	655 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 025</b>	<b>750 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 937</b>	<b>-162 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 974	2 428
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 974</b>	<b>2 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		82	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 892</b>	<b>2 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 828</b>	<b>-160 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 377	-52 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 610	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		72 842	-107 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 785 943	5 880 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 785 943</b>	<b>5 880 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 943</b>	<b>5 880 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	15 096
Konsernfordringer	2	1 629 421	1 390 538
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 943</b>	<b>1 405 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 943</b>	<b>1 405 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 430 886</b>	<b>7 286 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		6 096 825	6 096 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 196 925</b>	<b>6 196 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 095 604	1 022 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 095 604</b>	<b>1 022 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 292 528</b>	<b>7 219 687</b>
Lån fra selskap i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		7 580	26 690
Kortsiktig konserngjeld	2	78 987	
Annen kortsiktig gjeld		51 791	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 357</b>	<b>66 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 357</b>	<b>66 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 430 886</b>	<b>7 286 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 654 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB GUBBEROGATA 11 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 654 069  
SBB GUBBEROGATA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		580 962	557 370
Annen driftsinntekt			30 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 962</b>	<b>588 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	94 800	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		350 225	655 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 025</b>	<b>750 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 937</b>	<b>-162 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 974	2 428
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 974</b>	<b>2 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		82	53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82</b>	<b>53</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 892</b>	<b>2 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	151 828	-160 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 377</b>	<b>-52 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		61 610	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		72 842	-107 422



Sum overføringer og disponeringer	4	134 451	-107 422
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 990 654 069  
SBB GUBBEROGATA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	5 785 943	5 880 743
-------------------------	---	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Sum anleggsmidler	2	5 785 943	5 880 743
-------------------	---	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer	2	15 522	15 096
-------------------	---	--------	--------

Krav på innbetaling av  
selskapskapital

Sum fordringer	2	1 644 943	1 405 634
----------------	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 644 943	1 405 634
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 430 886	7 286 377
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 100	100 100
--------------	--	---------	---------

Overkurs		6 096 825	6 096 825
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 196 925	6 196 925
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 095 604	1 022 762
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 095 604	1 022 762
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	7 292 528	7 219 687
-----------------	---	-----------	-----------

Lån fra selskap i samme  
konsern

Sum langsiktig gjeld	2	0	0
----------------------	---	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		7 580	26 690
Kortsiktig konserngjeld	2	78 987	
Annen kortsiktig gjeld		51 791	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 357</b>	<b>66 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 357</b>	<b>66 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 430 886</b>	<b>7 286 377</b>



Organisasjonsnr: 990 654 069  
SBB GUBBEROGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sbb Gubberogata 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		580 962	557 370
Annen driftsinntekt		0	30 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 962</b>	<b>588 149</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	94 800	94 800
Annen driftskostnad		350 225	655 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 025</b>	<b>750 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 937</b>	<b>-162 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	15 974	2 428
Annen renteinntekt		0	12
Annen finanskostnad		82	53
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 892</b>	<b>2 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>151 828</b>	<b>-160 236</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 377	-52 814
<b>Årsresultat</b>		<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		61 610	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		72 842	-107 422
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>134 451</b>	<b>-107 422</b>

990 654 069

Sbb Gubberogata 11 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Gubberogata 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 785 943	5 880 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 785 943</b>	<b>5 880 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 785 943</b>	<b>5 880 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 522	15 096
Fordring på selskap i samme konsern	<b>2</b>	<b>1 629 421</b>	<b>1 390 538</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 644 943</b>	<b>1 405 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 644 943</b>	<b>1 405 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 430 886</b>	<b>7 286 377</b>
<b>990 654 069</b>	<b>Sbb Gubberogata 11 AS</b>		<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sbb Gubberogata 11 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 100	100 100
Overkurs		6 096 825	6 096 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>6 196 925</u></b>	<b><u>6 196 925</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 095 604	1 022 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>1 095 604</u></b>	<b><u>1 022 762</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>7 292 528</u></b>	<b><u>7 219 687</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 580	26 690
Gjeld til selskap i samme konsern	2	78 987	0
Annen kortsiktig gjeld		51 791	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>138 357</u></b>	<b><u>66 690</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>138 357</u></b>	<b><u>66 690</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 430 886</u></b>	<b><u>7 286 377</u></b>
Oslo, 23.06.2023 Styret i Sbb Gubberogata 11 AS			
<u>Ilija Batljan</u> Styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> Styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem		<u>Henrik Melder</u> Daglig leder	
<b>990 654 069</b>	<b>Sbb Gubberogata 11 AS</b>	<b>Side 3</b>	





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Gubberogata 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Gubberogata 11 AS er datterselskap av Sbb Trosvik Eiendom AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Gubberogata 11 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 737 056	2 030 167	6 767 223
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 737 056</b>	<b>2 030 167</b>	<b>6 767 223</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	981 280	0	981 280
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 755 776</b>	<b>2 030 167</b>	<b>5 785 943</b>
Årets avskrivninger	94 800	0	94 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>94 800</b>	<b>0</b>	<b>94 800</b>
Økonomisk levetid	50 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:** **2022** **2021**

**Renteinntekt konsernfordring** **15 974** **2 428**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	240 063
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	1 629 421	1 150 475
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 629 421</b>	<b>1 390 538</b>

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-78 987	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-78 987</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2022

Sbb Gubberogata 11 AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 377	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-52 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 377</b>	<b>-52 814</b>
Ordinært resultat før skatt	151 828	-160 236
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 842	-79 827
Mottatt konsernbidrag	0	240 063
Avgitt konsernbidrag	-78 987	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-267 626	-340 468	-72 842
<b>Sum</b>	<b>-267 626</b>	<b>-340 468</b>	<b>-72 842</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 626	340 468	72 842
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter til årsregnskapet 2022

### Sbb Gubberogata 11 AS

#### Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 001	100 100

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Sbb Trosvik Eiendom AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 100	6 096 825	1 022 762	7 219 687
Årets resultat			134 451	134 451
Konsernbidrag avgitt			-61 610	-61 610
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 100</b>	<b>6 096 825</b>	<b>1 095 604</b>	<b>7 292 528</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557495430111

### Document

**W18 Sbb Gubberogata 11 AS - Regnskap22**  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-06-23 14:26:42 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)*  
*Finalised on 2023-06-26 10:56:07 CEST (+0200)*

### Initiator

**Erik Falck Nordskar (EFN)**  
*erik.nordskar@sbbnorden.no*

### Signing parties

**Ilija Batljan (IB)**  
*ilija@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"*  
*Signed 2023-06-25 12:19:49 CEST (+0200)*

**Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)**  
*Eva-Lotta@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"*  
*Signed 2023-06-26 10:56:07 CEST (+0200)*

**Krister Karlsson (KK)**  
*krister@sbbnorden.se*



*The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"*  
*Signed 2023-06-24 09:49:19 CEST (+0200)*

**Henrik Melder (HM)**  
*henrik.melder@sbbnorden.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-06-23 15:46:15 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





## Verification

Transaction 09222115557495430111

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Gubberogata 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Gubberogata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: KZ8WB-4ZE6Y-850BY-08UHM-BFEGH-DYHBN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZ8WB-4ZE6Y-85C6Y-08UHM-BIFGH-DYHBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>