



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 102 500	1 082 550
Sum inntekter		1 102 500	1 082 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	171 480	168 289
Sum kostnader		251 980	248 789
Driftsresultat		850 520	833 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	169
Sum finansinntekter		85	169
Annen rentekostnad		126 484	115 182
Sum finanskostnader		126 484	115 182
Netto finans		-126 399	-115 013
Ordinært resultat før skattekostnad		724 121	718 748
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 806	141 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 315	576 908
Årsresultat		570 315	576 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 685	26 908
Sum overføringer og disponeringer		570 315	576 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 228 000	12 308 500
Sum varige driftsmidler		12 228 000	12 308 500
Sum anleggsmidler		12 228 000	12 308 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 074	475 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 074	475 016
Sum omløpsmidler		266 074	475 016
SUM EIENDELER		12 494 074	12 783 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		6 462 448	6 462 448
Sum innskutt egenkapital		6 862 448	6 862 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 495	157 180
Sum opptjent egenkapital		27 495	157 180
Sum egenkapital		6 889 943	7 019 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	765 688	771 592
Sum avsetninger for forpliktelser		765 688	771 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 765 688	4 771 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	159 710	157 286
Skyldige offentlige avgifter		262 533	251 780
Utbytte		400 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		16 200	33 230
Sum kortsiktig gjeld		838 443	992 296
Sum gjeld		5 604 131	5 763 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 074	12 783 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154519

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 102 500	1 082 550
Sum inntekter		1 102 500	1 082 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	171 480	168 289
Sum kostnader		251 980	248 789
Driftsresultat		850 520	833 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	169
Sum finansinntekter		85	169
Annen rentekostnad		126 484	115 182
Sum finanskostnader		126 484	115 182
Netto finans		-126 399	-115 013
Ordinært resultat før skattekostnad		724 121	718 748
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 806	141 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 315	576 908
Årsresultat		570 315	576 908
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	550 000
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 685	26 908
Sum overføringer og disponeringer		570 315	576 908



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

12 228 000 12 308 500
12 228 000 12 308 500

Sum anleggsmidler

12 228 000 12 308 500

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

266 074 475 016
266 074 475 016

Sum omløpsmidler

266 074 475 016

SUM EIENDELER

12 494 074 12 783 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Overkurs 6 462 448
Sum innskutt egenkapital 6 862 448

400 000 400 000
6 462 448 6 462 448
6 862 448 6 862 448

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

27 495 157 180
27 495 157 180

Sum egenkapital

6 889 943 7 019 628

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelsøer 671 592
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 4

765 688 771 592
765 688 771 592
4 000 000 4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 765 688	4 771 592
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	159 710	157 286
Skyldige offentlige avgifter		262 533	251 780
Utbytte		400 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld		16 200	33 230
Sum kortsiktig gjeld		838 443	992 296
Sum gjeld		5 604 131	5 763 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 074	12 783 516



Organisasjonnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	4000.00	200000.00
B-aksjer	50.00	4000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Løland	50.00	50.00%	A-aksjer
Henning Løland	20.00	20.00%	B-aksjer
Merete Løland	15.00	15.00%	B-aksjer
Eazycom as	15.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

Brage Eiendom a/s

Org nr 918 906 703

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



Brage Eiendom a/s

Resultatregnskap

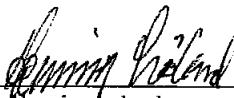
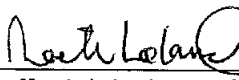
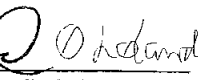
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 102 500</u>	<u>1 082 550</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader		-82 293	-76 808
Eiendomsskatt		-36 708	-36 707
Vedlikehold og småanskaffelser		-8 000	-
Honorarer regnskap, juridisk etc	5	-35 000	-38 500
Andre driftskostnader		-9 479	-16 274
Avskrivninger bygg	2	<u>-80 500</u>	<u>-80 500</u>
Sum driftskostnader		<u>-251 980</u>	<u>-248 789</u>
Driftsresultat		<u>850 520</u>	<u>833 761</u>
Annen renteinntekt		85	169
Annen rentekostnad		-126 484	-115 182
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		<u>-126 399</u>	<u>-115 013</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>724 121</u>	<u>718 748</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-153 806</u>	<u>-141 840</u>
Ordinært resultat		<u>570 315</u>	<u>576 908</u>
Årsoverskudd		<u>570 315</u>	<u>576 908</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte		400 000	550 000
Ekstra utbytte 2020		300 000	-
Overført annen egenkapital		-129 685	26 908
Sum disponering		<u>570 315</u>	<u>576 908</u>

**Brage Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt Bragetunet seksjon 1	2/4	4 500 000	4 500 000
Bygning Bragetunet seksjon 1	2/4	7 728 000	7 808 500
Sum anleggsmidler		12 228 000	12 308 500
Omløpsmidler			
Fordringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 074	475 016
Sum omløpsmidler		266 074	475 016
SUM EIENDELER		12 494 074	12 783 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 4.000,-)	3	400 000	400 000
Overkurs		6 462 448	6 462 448
Sum innskutt egenkapital		6 862 448	6 862 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 495	157 180
Sum opptjent egenkapital		27 495	157 180
Sum egenkapital		6 889 943	7 019 628
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	765 688	771 592
Skyldig aksjonærer		-	-
Pantelån Handelsbanken	4	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 765 688	4 771 592
Kortsiktig gjeld			
Skatte kostnad	6	159 710	157 286
Merverdiavgift		262 533	251 780
Avsatt utbytte		400 000	550 000
Skyldig leietaker		-	-
Annen kortsiktig gjeld		16 200	33 230
Sum kortsiktig gjeld		838 443	992 296
SUM GJELD		5 604 131	5 763 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 074	12 783 516

Sandnes: 5/3 2021


Henning Løland
Styreformann
Merete Løland
Styremedlem
Øyvind Løland
Styremedlem



Brage Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.20	8 050 000	4 500 000	12 550 000
Tilgang 2020	-	-	-
Avgang 2020	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.20	8 050 000	4 500 000	12 550 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.20	241 500	-	241 500
Avskrevet i året: 1% lineært	80 500	-	80 500
Tilbakeført avskrivninger v/salg	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.20	322 000	-	322 000
Balanseverdi pr 31.12.20	7 728 000	4 500 000	12 228 000
Prosentsats ordinære avskrivninger	1 %		
Saldoavskrivning 2020	78 664	-	78 664
Saldoverdi pr 31.12.2020	2 072 287	441 000	2 513 287
Prosentsats skattemessige avskrivninger og beløp	2%/10%		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12.var:		Antall aksjer	Eierandel
Henning Løland	A-aksjer	50	50 %
Henning Løland	B-aksjer	20	20 %
Merete Løland	B-aksjer	15	15 %
Eazycom as	B-aksjer	15	15 %
Sum		100	100 %

Egenkapital bevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	400 000	6 262 448	157 180	6 819 628
Åretsresultat			570 315	570 315
Ekstra utbytte			-300 000	-300 000
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Sum	400 000	6 262 448	27 495	6 689 943

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 4.000.000,-** sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg bokført m/tomt Bragetunet: 12 228 000



Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i 2020.
Godtgjørelse er utbetalt med kr 20.000,- til daglig leder/styre leder er i 2020

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor ved stiftelse fra og med regnskapsåret 2017

Note 6 - Skatt.

Arets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	159 710	157 286
Endring av utsatt skatt	-5 904	-15 446
Netto skattekostnad	153 806	141 840

Betalbar skatt

Resultat før skatt	724 118	718 748
Beregnet betalbar skatt 22 %	159 710	157 286
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Endring av midlertidige forskjeller	-5 904	-15 446

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt 31.12.20

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 082 236	1 080 400	-1 836
Permanent forskjeller			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	1 082 236	1 080 400	-1 836
Utsatt skatt	238 092	237 688	-404
Estimert nåverdi utsatt skatt merverdier	533 500	528 000	-5 500
Bokført verdi utsatt skatt	771 592	765 688	-5 904
Skatte%	22 %	22 %	

Nåverdi av utsatt skatt på merverdi ble estimert til NOK 550.000. Det er lagt tilgunn at usatt skatt innteksføres i samme takt som avskrivning på bygninger (merverdi) tilsvarende lineært 1% pr år. For 2020 utgjorde dette kr 5.500 i reduksjon av utsatt skatt merverdi.

Øvrige utsatt skatt er beregnet ut fra skattemessig kontinuitet på eiendom som ble overtatt ved stiftelse gjennom fisjon av Brage Eiendom AS i 2017.