



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Bustetungata 3
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 277 867 | 1 310 143 |
| Sum inntekter | | 2 277 867 | 1 310 143 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivinger av driftsmidler | 3 | 945 326 | 757 097 |
| Annen driftskostnad | 2 | 990 180 | 1 004 114 |
| Sum kostnader | | 1 935 506 | 1 761 211 |
| Driftsresultat | | 342 361 | -451 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 138 | |
| Sum finansinntekter | | 14 138 | |
| Annen rentekostnad | | 1 490 793 | 946 536 |
| Annen finanskostnad | | 6 817 | 31 850 |
| Sum finanskostnader | | 1 497 611 | 978 386 |
| Netto finans | | -1 483 473 | -978 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 141 112 | -1 429 454 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -251 045 | -317 560 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -890 067 | -1 111 894 |
| Årsresultat | | -890 067 | -1 111 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -890 067 | -1 111 894 |
| Totalresultat | | -890 067 | -1 111 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -890 067 | -1 111 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -890 067 | -1 111 894 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 568 605 | 317 560 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 568 605 | 317 560 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 32 646 549 | 32 837 900 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 35 200 | 44 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 681 749 | 32 882 300 |
| Sum anleggsmidler | | 33 250 354 | 33 199 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 5 | 1 343 642 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 106 156 | 125 244 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 996 | 1 313 938 |
| Sum fordringer | | 290 152 | 1 439 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 846 814 | 2 987 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 846 814 | 2 987 695 |
| Sum omløpsmidler | | 3 480 608 | 4 426 877 |
| SUM EIENDELER | | 36 730 963 | 37 626 737 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 6 300 000 | 6 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -14 000 | -14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 286 000 | 6 286 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 2 001 961 | 1 111 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 001 961 | -1 111 894 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 284 039 | 5 174 106 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 7 070 325 | 6 900 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 600 | 252 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 146 924 | 7 152 631 |
| Sum gjeld | | 32 446 924 | 32 452 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 730 963 | 37 626 737 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492625

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Bustetungata 3
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 277 867 | 1 310 143 |
| Sum inntekter | | 2 277 867 | 1 310 143 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivinger av driftsmidler | 3 | 945 326 | 757 097 |
| Annen driftskostnad | 2 | 990 180 | 1 004 114 |
| Sum kostnader | | 1 935 506 | 1 761 211 |
| Driftsresultat | | 342 361 | -451 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 138 | |
| Sum finansinntekter | | 14 138 | |
| Annen rentekostnad | | 1 490 793 | 946 536 |
| Annen finanskostnad | | 6 817 | 31 850 |
| Sum finanskostnader | | 1 497 611 | 978 386 |
| Netto finans | | -1 483 473 | -978 386 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 141 112 | -1 429 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -890 067 | -1 111 894 |
| Årsresultat | | -890 067 | -1 111 894 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -890 067 | -1 111 894 |
| Totalresultat | | -890 067 | -1 111 894 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -890 067 | -1 111 894 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -890 067 | -1 111 894 |



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 568 605 317 560
Sum immaterielle eiendeler 568 605 317 560

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 9 32 646 549 32 837 900
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 35 200 44 400
Sum varige driftsmidler 32 681 749 32 882 300

Sum anleggsmidler 33 250 354 33 199 860

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 1 343 642

Fordringer

Kundefordringer 6 106 156 125 244
Andre kortsiktige
fordringer 183 996 1 313 938
Sum fordringer 290 152 1 439 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 846 814 2 987 695
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 846 814 2 987 695

Sum omløpsmidler 3 480 608 4 426 877

SUM EIENDELER 36 730 963 37 626 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 6 300 000 6 300 000
Annen innskutt egenkapital 8 -14 000 -14 000
Sum innskutt egenkapital 6 286 000 6 286 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 2 001 961 1 111 894
Sum opptjent egenkapital -2 001 961 -1 111 894



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 4 284 039 | 5 174 106 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 7 070 325 | 6 900 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 600 | 252 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 146 924 | 7 152 631 |
| Sum gjeld | | 32 446 924 | 32 452 631 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 730 963 | 37 626 737 |



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Domusgaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domusgaarden AS som viser et underskudd på NOK 890 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

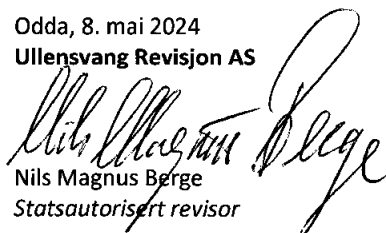
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 8. mai 2024
Ullensvang Revisjon AS



Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Domusgaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 928 180 743



RESULTATREGNSKAP

DOMUSGAARDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 277 867 | 1 310 143 |
| Sum driftsinntekter | | 2 277 867 | 1 310 143 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivinger av driftsmidler | 3 | 945 326 | 757 097 |
| Annen driftskostnad | 2 | 990 180 | 1 004 114 |
| Sum driftskostnader | | 1 935 506 | 1 761 211 |
| Driftsresultat | | 342 361 | -451 068 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 138 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 490 793 | 946 536 |
| Annen finanskostnad | | 6 817 | 31 850 |
| Resultat av finansposter | | -1 483 473 | -978 386 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 141 112 | -1 429 454 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -251 045 | -317 560 |
| Resultat | | -890 067 | -1 111 894 |
| Årsresultat | | -890 067 | -1 111 894 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 890 067 | 1 111 894 |
| Sum overføringer | | -890 067 | -1 111 894 |



BALANSE

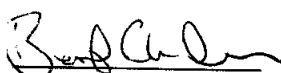

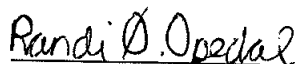
DOMUSGAARDEN AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 568 605 | 317 560 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 568 605 | 317 560 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 9 | 32 646 549 | 32 837 900 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 35 200 | 44 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 32 681 749 | 32 882 300 |
| Sum anleggsmidler | | 33 250 354 | 33 199 860 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | 1 343 642 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 106 156 | 125 244 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 183 996 | 1 313 938 |
| Sum fordringer | | 290 152 | 1 439 182 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 846 814 | 2 987 695 |
| Sum omløpsmidler | | 3 480 608 | 4 426 877 |
| Sum eiendeler | | 36 730 963 | 37 626 737 |

**BALANSE**

DOMUSGAARDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -14 000 | -14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 286 000 | 6 286 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 8 | -2 001 961 | -1 111 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 001 961 | -1 111 894 |
| Sum egenkapital | 8 | 4 284 039 | 5 174 106 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 25 300 000 | 25 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 25 300 000 | 25 300 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 10 | 7 070 325 | 6 900 573 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 600 | 252 058 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 146 924 | 7 152 631 |
| Sum gjeld | | 32 446 924 | 32 452 631 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 730 963 | 37 626 737 |

Odda, 26.04.2024
Styret i Domusgaarden AS
Bernt Christian Mikkelsen
Styreleder
Marie Opheim
Styremedlem
Finn Kristoffersen
Styremedlem
Randi Øyre Opedal
Styremedlem
Arve Kvåle
Daglig leder



Domusgaarden AS

Kontantstrømoppstilling

| | 2 023 | 2 022 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | | |
| Årsresultat før skattekostnad | -1 141 112 | -1 443 454 |
| Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 945 326 | 757 097 |
| Reversering nedskrivning varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Pensjonskostnad uten kontanteffekt | 0 | 0 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| Endring i varer | -1 185 491 | 0 |
| Endring i kundefordringer | 19 088 | -125 244 |
| Endring i leverandørgjeld | 169 752 | 6 900 573 |
| Endringer i skyldig offentlige avgifter | 0 | 0 |
| Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | 954 482 | -1 061 880 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | -237 955 | 5 027 092 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -902 926 | -33 639 397 |
| Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -902 926 | -33 639 397 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 25 300 000 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| Innbetaling av egenkapital | 0 | 6 300 000 |
| Innbetaling av egenkapital (salg egne aksjer) | 0 | 0 |
| Utbetalinger av utbytte | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 0 | 31 600 000 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | -1 140 881 | 2 987 695 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 2 987 695 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 1 846 814 | 2 987 695 |



Domusgaarden AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Domusgaarden AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr 20 413 ekskl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 18 200 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

| Type anleggsmiddel | Bygg | Ombygging | Tekniske | Inventar ol | Sum |
|---------------------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| | Domusgaarden | Domusgaarden | instalasjoner | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 26 215 610 | 2 055 932 | 5 163 808 | 45 896 | 7 265 636 |
| Tilgang i året til kostpris | 0 | 671 134 | 231 792 | 0 | 902 926 |
| Avgang i året til kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 26 215 610 | 2 727 066 | 5 395 600 | 45 896 | 8 168 562 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 524 310 | 7 383 | 223 908 | 1 496 | 232 787 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 1 048 610 | 55 517 | 587 600 | 10 696 | 1 702 423 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 25 167 000 | 2 671 549 | 4 808 000 | 35 200 | 6 466 139 |
| Årets avskrivninger | 524 300 | 48 134 | 363 692 | 9 200 | 945 326 |
| Avskr. sats/ økonomisk levetid | 50 år | 50 år | 10-20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | lineær | lineær | |

Note 4 Skattekostnad

| Årets betalbar skatt fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -1 141 112 | -1 443 454 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | -89 385 | -1 028 473 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | -1 230 497 | -2 471 927 |
| Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag) | 0 | 0 |

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| For mye/for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -251 045 | -317 560 |
| Skattekostnad ordinært resultat (positiv skattekostnad) | -251 045 | -317 560 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Domusgaarden AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 (fortsetter)

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

| Midlertidige forskjeller | 2022 | 2023 | Endring |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Driftsmidler | 1 028 473 | 1 117 858 | -89 385 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 1 028 473 | 1 117 858 | -89 385 |
| Underskudd til fremføring | -2 471 927 | -3 702 425 | 1 230 498 |
| Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-) | -1 443 454 | -2 584 567 | 1 141 113 |
| 22% Utsatt skattefordel | -317 560 | -568 605 | 251 045 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -317 560 | -568 605 | 251 045 |

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balanse med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Varer under tilvirkning

Varer under utvikling består av påløpte kostnader relatert til følgende utviklingsprosjekt i egen regi som er regnskapsført etter fullført kontraktmetode. Verdi av varer under tilvirkning er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

| Leligheter Domusgaarden | Balanseførte kostnader | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| | 2023 | 2022 |
| Utviklingskostnader | 1 343 642 | 0 |
| Nedskrivning til virkelig verdi | 0 | 0 |
| Totalt | 1 343 642 | 0 |

Note 6 Kundefordringer

| Kundefordringer | 2 023 | 2 022 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer vurdert til pålydende | 106 156 | 125 244 |
| Opptjente ikke fakturerte inntekter | 0 | 0 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 106 156 | 125 244 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende:

| Aksjekapital | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|---------------------|---------------|------------------------|----------------------|
| Aksjer | 10 000 | 630 | 6 300 000 |

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær pr 31.12.2023 | Aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|---------------|------------------|
| Høyer Odda AS | 5 000 | 50,0 % |
| B. Mikkelsen Eiendom AS | 5 000 | 50,0 % |
| Totalt antall aksjer | 10 000 | 100,0 % |

**Domusgaarden AS**
Noter til regnskapet 2023

| Note 8 | Egenkapital | Annen innskutt egenkapital | | |
|--------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| | | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
| | Egenkapital pr 01.01 | 6 300 000 | -1 111 894 | 5 174 106 |
| | Årets endring: | | | |
| | Stifting | | | 0 |
| | Kapitaløkning | | | 0 |
| | Årets resultat | | -890 067 | -890 067 |
| | Egenkapital pr 31.12 | 6 300 000 | -2 001 961 | 4 284 039 |

Selskapet videre drift er sikret gjennom eierselskapenes evne og vilje til å tilføre ny kapital dersom selskapets fremtidige inntjening ikke er tilstrekkelig for å sikre videre drift.

Note 9 **Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.**

| Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler: | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 23 500 000 | 23 500 000 |
| Sum pantsikret gjeld | 23 500 000 | 23 500 000 |

Kr 17 175 000 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Langsiktige lån er gitt over 5 år, men med 20 års avdragsprofil. Det vil si at at restlån, kr 19 705 000 pr 31.12.2026 må refinansieres.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 32 646 549 | 32 837 900 |
| Totalt | 32 646 549 | 32 837 900 |

Sikkerhet er stilt med pant i bygg på festet grunn gnr. 62 bnr. 162 i Ullensvang kommune pålydende kr 30 000 000 med 1 prioritet

Note 10 **Mellomværende med nærstående mv.**

| Selskap | Leverandørgjeld | |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| | 2023 | 2022 |
| Høyer Odda AS (aksjonær) | 3 752 475 | 2 767 604 |
| B. Mikkerlsen AS (nærstående selskap aksjonær) | 3 212 328 | 4 000 092 |
| Sum | 6 964 803 | 6 767 696 |