



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 519 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Valderhaugstrand  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Harald Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		294 325	
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 325</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	349 442	16 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 442</b>	<b>16 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 117</b>	<b>-16 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 121	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 121</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		218 482	
Annen finanskostnad		25 736	4 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 218</b>	<b>4 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 097</b>	<b>-4 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-296 215	-21 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	280 000	222 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>31 181 874</b>	<b>21 468 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 928 849	1 059 224
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 849</b>	<b>2 059 224</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 087	265 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 087</b>	<b>265 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 117 810</b>	<b>23 792 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>34 397 810</b>	<b>24 014 884</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		789 794	493 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-789 794</b>	<b>-493 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 206</b>	<b>1 506 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 721 449	17 987 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 721 449</b>	<b>17 987 670</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 721 449</b>	<b>17 987 670</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		5 081 287	2 890 233
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 384 869	1 630 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466 156</b>	<b>4 520 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 187 605</b>	<b>22 508 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 397 810</b>	<b>24 014 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7		



**Årsregnskap**

**2016**

**Skjongholmen Utvikling AS**

**Organisasjonsnr 985 519 579**



## RESULTATREGNSKAP

### SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		294 325	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 325</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	349 442	16 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>349 442</b>	<b>16 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 117</b>	<b>-16 898</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 121	10
Annen rentekostnad		218 482	0
Annen finanskostnad		25 736	4 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 097</b>	<b>-4 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 215	-21 047
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		296 215	21 047
<b>Sum overføringer</b>		<b>-296 215</b>	<b>-21 047</b>



### BALANSE

#### SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	280 000	222 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 000</b>	<b>222 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	31 181 874	21 468 095
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 928 849	1 059 224
Krav på innbetaling av aksjekapital	4	0	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 928 849</b>	<b>2 059 224</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 087	265 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 117 810</b>	<b>23 792 884</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>34 397 810</b>	<b>24 014 884</b>



## BALANSE

### SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-789 794	-493 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-789 794</b>	<b>-493 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 210 206</b>	<b>1 506 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 721 449	17 987 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 721 449</b>	<b>17 987 670</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 081 287	2 890 233
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 384 869	1 630 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 466 156</b>	<b>4 520 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 187 605</b>	<b>22 508 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 397 810</b>	<b>24 014 884</b>

Valderøya  
Styret i Skjongholmen Utvikling AS

Magnor Harald Ramstad  
styreleder

Svein Oddbjørn Nedreklepp  
nestleder

Torstein Lervik  
styremedlem/daglig leder



SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS

985 519 579

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp



## SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS

985 519 579

av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016 eller 2015.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

### REVISOR

Kostnadsført honorar inkl mva til revisor i årsregnskapet fordeler seg slik:

	2016	2015	Sum
Ordinær revisjon		18 125	18 125
Bistand / Konsulenttjenester	3 500	7 500	11 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>25 625</b>	<b>29 125</b>

### Note 3 Varer

Består av prosjektering og opparbeidelse av tomt for oppføring av boligblokker på Skjongholmen i Giske kommune.

Prosjekt i arbeid er bokført til kostpris.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjongholmen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,00	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
D&T Lervik Eiendom AS	825 000	41,3	41,3
M. Ramstad Eiendom AS	615 000	30,8	30,8
Nedreklepp Eiendom AS	560 000	28,0	28,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 316 000 til D&T Lervik Eiendom AS. Denne er ikke renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 912 448 til M. Ramstad Eiendom AS. Denne er ikke renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 537 868 til Svein Nedreklepp. Denne er ikke renteberegnet.

Side 6



## SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS

985 519 579

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr 195 400 til Torstein Lervik. Denne er ikke renteberegnet.

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Skjongholmen Hav AS	Giske	100,0%	58 000	50 000	0
Skjongholmen Park AS	Giske	100,0%	110 000	-2 340 084	-540 580
Skjongholmen Strand AS	Giske	100,0%	112 000	88 777	-10 530
<b>Sum</b>			<b>280 000</b>	<b>-2 201 307</b>	<b>-551 110</b>

Selskapet har en fordring på kr 2 086 337 til Skjongholmen Park AS. Denne er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld på kr 55 300 til Skjongholmen Strand AS. Denne er ikke renteberegnet.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-296 215	-21 047
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-296 215</b>	<b>-21 048</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-789 593	-493 379	296 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	789 593	493 378	-296 215
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 7



SKJONGHOLMEN UTVIKLING AS 985 519 579

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.  
Gjeld til kredittinstitusjoner 25 721 449

**Sum** 25 721 449

Balansført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer (eiendom Skjongholmen) 31 181 874

I tillegg har aksjonærene/nærstående stillt sikkerhet på kr 6 000 000 for gjeld til kredittinstitusjoner.



## Skjongholmen Utvikling AS

Organisasjonsnummer 985 519 579

### ÅRSBERETNING FOR 2016

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Skjongholmen Utvikling AS sin virksomhet er konsept - og eiendomsutvikling og drives fra selskapets forretningskontor i Giske.

#### 2. Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Underskuddet i 2016 ble på kr. 296.215,- og må sees i sammenheng med prosjektaktivitetene gjennom året, noe som også viser igjen under prosjekter i arbeid. Regnskapet er også påvirket av at styret i 2016 fant det riktig å ta over marinaanlegget på Skjongholmen. Dette vil bli organisert i eget selskap i løpet av 2017. For å klargjøre aktiviteter og verdier vil tilsvarende skje for de andre hovedprosjektene på Skjongholmen.

#### 3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### 4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av underskuddet på kr 296.215,-:

Overført til Udekket tap: kr 296.215,-

#### 5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt ut fra gjeldende aktivitet.

#### 6. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte og har ikke iverksatt tiltak mht likestilling.

#### 7. Ytre miljø

Selskapet sin aktivitet har hittil ikke vært av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes nevneverdig.

Valderøy, 28.06.2017

Magnor H Ramstad  
styrets leder

Svein O Nedreklepp  
nestleder

Torstein Lervik  
styremedlem/  
daglig leder



Til generalforsamlingen i  
Skjongholmen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Skjongholmen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 296 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdene som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets varelager er regnskapsført til kr 31 181 874 i balansen. Forhold knyttet til realisasjon av varelageret viser at det kan være vesentlig usikkerhet til verdien på varelageret.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet har pådratt seg et tap på 296 215 i regnskapsåret 2016. Dette forholdet og vesentlig usikkerhet knyttet til verdi på varelager, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen More AS

Avd. Ulsteinvik  
Sjøgata 41  
Postboks 331  
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund  
Døaeslogen Næringsbygg  
Langelandsvn. 17  
N-6010 Ålesund

Tlf: +47 40 00 69 23  
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 980 513 236 MVA  
Bank 3910.29.97496

www.rg.no

Godkjent  
revisjonsselskap



regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon med forbehold om årsberetningen*

Årsberetningen inneholder ikke tilstrekkelig opplysninger om styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5, slik det kreves i regnskapsloven § 3-3a.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Selskapets reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Ålesund, 28. juni 2017

**Revisorgruppen Møre AS**



Rune Kristiansen  
Statsautorisert revisor