



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 36
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KHAN OMÆR ALI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 192	
Annen driftsinntekt		5 282 281	3 763 500
Sum inntekter		5 318 473	3 763 500
Kostnader			
Varekostnad		19 681	
Lønnskostnad	1	314 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	
Annen driftskostnad		2 273 553	1 446 840
Sum kostnader		2 657 340	1 446 840
Driftsresultat		2 661 133	2 316 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 815	77
Sum finansinntekter		6 815	77
Annen rentekostnad		1 854 490	2 306 511
Sum finanskostnader		1 854 490	2 306 511
Netto finans		-1 847 675	-2 306 434
Ordinært resultat før skattekostnad		813 458	10 226
Skattekostnad på resultat	3	764 308	2 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 150	7 976
Årsresultat	4	49 150	7 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 150	7 976
Totalresultat		49 150	7 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 150	7 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		49 150	7 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 407 908	23 700 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 000	
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 524 908	23 700 000
Sum anleggsmidler		24 524 908	23 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		71 889	
Fordringer			
Kundefordringer		36 192	
Andre kortsiktige fordringer		1 520 250	1 841 525
Sum fordringer		1 556 443	1 841 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 153	34 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 153	34 718
Sum omløpsmidler		2 840 484	1 876 243
SUM EIENDELER		27 365 392	25 576 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum opptjent egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum egenkapital	4	1 900 643	1 851 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 580	
Sum avsetninger for forpliktelser		251 580	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 814 857	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 857	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		19 066 437	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 900	
Betalbar skatt	3		2 250
Skyldig offentlige avgifter		90 902	
Annen kortsiktig gjeld		5 194 510	22 500
Sum kortsiktig gjeld		6 398 312	24 750
Sum gjeld		25 464 749	23 724 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 365 392	25 576 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754502

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 484 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 36
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KHAN OMÆR ALI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 192	
Annen driftsinntekt		5 282 281	3 763 500
Sum inntekter		5 318 473	3 763 500
Kostnader			
Varekostnad		19 681	
Lønnskostnad	1	314 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	
Annen driftskostnad		2 273 553	1 446 840
Sum kostnader		2 657 340	1 446 840
Driftsresultat		2 661 133	2 316 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 815	77
Sum finansinntekter		6 815	77
Annen rentekostnad		1 854 490	2 306 511
Sum finanskostnader		1 854 490	2 306 511
Netto finans		-1 847 675	-2 306 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	764 308	2 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 150	7 976
Årsresultat	4	49 150	7 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 150	7 976
Totalresultat		49 150	7 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 150	7 976
Sum overføringer og disponeringer		49 150	7 976



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 407 908	23 700 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	117 000	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	24 524 908	23 700 000
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 524 908	23 700 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		71 889	
-----------	--	--------	--

Fordringer

Kundefordringer		36 192	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 520 250	1 841 525
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 556 443	1 841 525
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 212 153	34 718
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 212 153	34 718
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 840 484	1 876 243
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 365 392	25 576 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 870 643	1 821 493
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum egenkapital	4	1 900 643	1 851 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	251 580	
Sum avsetninger for forpliktelser		251 580	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 814 857	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 857	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		19 066 437	23 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 900	
Betalbar skatt	3		2 250
Skyldig offentlige avgifter		90 902	
Annen kortsiktig gjeld		5 194 510	22 500
Sum kortsiktig gjeld		6 398 312	24 750
Sum gjeld		25 464 749	23 724 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 365 392	25 576 243



Organisasjonsnr: 927 484 099
SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Sinusgruppen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sinusgruppen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 49. 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull. Mottatt regnskap inneholder uavklarte forhold vedrørende vesentlige poster og vi ikke har vært i stand til å fastslå hvorvidt årsregnskapet er avlagt i samsvar med lov og god regnskapsskikk.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Gjøvik, 28.10.2024

Inter Revisor AS

Kai Aasen
statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.10.2024 14:59:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sinusgruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 484 099



RESULTATREGNSKAP

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 192	0
Annen driftsinntekt		5 282 281	3 763 500
Sum driftsinntekter		5 318 473	3 763 500
Varekostnad		19 681	0
Lønnskostnad	1	314 107	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	0
Annen driftskostnad		2 273 553	1 446 840
Sum driftskostnader		2 657 340	1 446 840
Driftsresultat		2 661 133	2 316 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 815	77
Annen rentekostnad		1 854 490	2 306 511
Resultat av finansposter		-1 847 675	-2 306 434
Resultat før skattekostnad		813 458	10 226
Skattekostnad på resultat	3	764 308	2 250
Årsresultat	4	49 150	7 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 150	7 976
Sum overføringer		49 150	7 976

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 407 908	23 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 524 908	23 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 524 908	23 700 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		71 889	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 192	0
Andre kortsiktige fordringer		1 520 250	1 841 525
Sum fordringer		1 556 443	1 841 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 153	34 718
Sum omløpsmidler		2 840 484	1 876 243
Sum eiendeler		27 365 392	25 576 243

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum opptjent egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum egenkapital	4	1 900 643	1 851 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	251 580	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 814 857	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 857	23 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 112 900	0
Betalbar skatt	3	0	2 250
Skyldig offentlige avgifter		90 902	0
Annen kortsiktig gjeld		5 194 510	22 500
Sum kortsiktig gjeld		6 398 312	24 750
Sum gjeld		25 464 749	23 724 750
Sum egenkapital og gjeld		27 365 392	25 576 243

25.10.2024

Styret i Sinusgruppen Eiendom AS

KHAN OMÆR ALI
styreleder/daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Khan, Omer Ali



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.10.2024 14:50:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Sinusgruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 484 099



RESULTATREGNSKAP

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 192	0
Annen driftsinntekt		5 282 281	3 763 500
Sum driftsinntekter		5 318 473	3 763 500
Varekostnad		19 681	0
Lønnskostnad	1	314 107	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	0
Annen driftskostnad		2 273 553	1 446 840
Sum driftskostnader		2 657 340	1 446 840
Driftsresultat		2 661 133	2 316 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 815	77
Annen rentekostnad		1 854 490	2 306 511
Resultat av finansposter		-1 847 675	-2 306 434
Resultat før skattekostnad		813 458	10 226
Skattekostnad på resultat	3	764 308	2 250
Årsresultat	4	49 150	7 976
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 150	7 976
Sum overføringer		49 150	7 976



BALANSE

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 407 908	23 700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 524 908	23 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 524 908	23 700 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		71 889	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 192	0
Andre kortsiktige fordringer		1 520 250	1 841 525
Sum fordringer		1 556 443	1 841 525
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 153	34 718
Sum omløpsmidler		2 840 484	1 876 243
Sum eiendeler		27 365 392	25 576 243



BALANSE

SINUSGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum opptjent egenkapital		1 870 643	1 821 493
Sum egenkapital	4	1 900 643	1 851 493
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	251 580	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 814 857	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 814 857	23 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 112 900	0
Betalbar skatt	3	0	2 250
Skyldig offentlige avgifter		90 902	0
Annen kortsiktig gjeld		5 194 510	22 500
Sum kortsiktig gjeld		6 398 312	24 750
Sum gjeld		25 464 749	23 724 750
Sum egenkapital og gjeld		27 365 392	25 576 243

25.10.2024

Styret i Sinusgruppen Eiendom AS

KHAN OMÆR ALI
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	275 291	0
Arbeidsgiveravgift	38 816	0
Sum	314 107	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 700 000		23 700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 826 976	237 000	16 063 976
- Avgang i året	15 119 067	90 000	15 209 067
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 407 909	147 000	24 554 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.23	24 407 909	117 000	24 524 909
Årets ordinære avskrivninger		50 000	50 000
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 728	2 250
Endring i utsatt skattefordel	251 580	0
Skattekostnad ordinært resultat	764 308	2 250
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 458	10 226
Permanente forskjeller	330 086	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 144 826	0
Skattepliktig inntekt	-2 001 282	10 226
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 250
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 250

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	79	0	-79
Gevinst – og tapskonto	3 144 747	0	-3 144 747
Sum	3 144 826	0	-3 144 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 282	0	2 001 282
Grunnlag for utsatt skatt	1 143 544	0	-1 143 544
Utsatt skatt (22 %)	251 580	0	-251 580



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 821 493	1 851 493
Årets resultat		49 150	49 150
Pr 31.12.2023	30 000	1 870 643	1 900 643

Note 5 Langsiktig gjeld

	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 814 857
Sum	18 814 857
Regnskapsført verdi av eiendommer	
Faste eiendommer	24 407 908
Sum	24 407 908