



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		359 751	
Annen inntekt		15 113	
Sum inntekter		374 864	
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 147	
Sum kostnader		130 147	
Driftsresultat		244 717	
Finansinntekter og finanskostnader			
Urealisert gevinst		31 954	
Sum finansinntekter		31 954	
Renter		91 968	
Sum finanskostnader		91 968	
Netto finans		-60 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		184 703	0
Betalbar skatt		33 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 098	0
Årsresultat		151 098	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger		3 542 030	
Sum varige driftsmidler		3 542 030	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		157 277	
Sum finansielle anleggsmidler		157 277	
Sum anleggsmidler		3 699 307	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		163 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 062	
Sum omløpsmidler		163 062	0
SUM EIENDELER		3 862 369	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Opptjent ek		50 274	
Sum opptjent egenkapital		50 274	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		80 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 440 005	
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 005	
Sum langsiktig gjeld		3 440 005	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 269	
Utbytte		280 000	
Depositum		55 821	
Sum kortsiktig gjeld		342 090	
Sum gjeld		3 782 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 369	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541870

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 563 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJAAS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Anders Aasbø
Erling Skjalgssons gate 34A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Blaker Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		359 751	
Annen inntekt		15 113	
Sum inntekter		374 864	
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 147	
Sum kostnader		130 147	
Driftsresultat		244 717	
Finansinntekter og finanskostnader			
Urealisert gevinst		31 954	
Sum finansinntekter		31 954	
Renter		91 968	
Sum finanskostnader		91 968	
Netto finans		-60 014	
Ordinært resultat før skattekostnad		184 703	0
Betalbar skatt		33 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 098	0
Årsresultat		151 098	0



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boliger		3 542 030	
Sum varige driftsmidler		3 542 030	

Finansielle anleggsmidler

Aksjer		157 277	
Sum finansielle anleggsmidler		157 277	

Sum anleggsmidler		3 699 307	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		163 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 062	

Sum omløpsmidler		163 062	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 862 369	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Opptjent ek		50 274	
Sum opptjent egenkapital		50 274	

Sum egenkapital		80 274	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 440 005	
Sum annen langsiktig gjeld		3 440 005	



Sum langsiktig gjeld	3 440 005	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6 269	
Utbytte	280 000	
Depositum	55 821	
Sum kortsiktig gjeld	342 090	
Sum gjeld	3 782 095	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 862 369	0



Organisasjonsnr: 998 563 682
BJAAS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.