



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 122 783	1 176 766
Sum inntekter		1 122 783	1 176 766
Kostnader			
Styrehonorar	3	60 713	58 301
Annen driftskostnad	2	1 073 126	1 129 458
Sum kostnader		1 133 839	1 187 759
Driftsresultat		-11 056	-10 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 670	1 758
Annen finansinntekt	2	9 809	9 235
Sum finansinntekter		11 479	10 993
Annen rentekostnad		422	
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		422	0
Netto finans		11 057	10 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	32 981	111 041
Sum finansielle anleggsmidler		32 981	111 041
Sum anleggsmidler		32 981	111 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	241 159	67 605
Sum fordringer		241 159	67 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		477 905	581 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 905	581 657
Sum omløpsmidler		719 064	649 262
SUM EIENDELER		752 045	760 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger	4	528 595	615 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		528 595	615 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		528 595	615 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	182 293	138 503
Skyldig offentlige avgifter		3 363	2 310
Annen kortsiktig gjeld	6	37 794	4 463
Sum kortsiktig gjeld		223 450	145 276
Sum gjeld		752 045	760 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 045	760 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300068

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 749 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER
Forretningsadresse: v/SpareBank 1 Regnskapshuset
ValHall AS
Bygdinvegen 3778
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marit Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2023



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 122 783	1 176 766
Sum inntekter		1 122 783	1 176 766
Kostnader			
Styreonorar	3	60 713	58 301
Annen driftskostnad	2	1 073 126	1 129 458
Sum kostnader		1 133 839	1 187 759
Driftsresultat		-11 056	-10 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 670	1 758
Annen finansinntekt	2	9 809	9 235
Sum finansinntekter		11 479	10 993
Annen rentekostnad		422	
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		422	0
Netto finans		11 057	10 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	0
Årsresultat		1	0



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	32 981	111 041
Sum finansielle anleggsmidler		32 981	111 041
Sum anleggsmidler		32 981	111 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	241 159	67 605
Sum fordringer		241 159	67 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		477 905	581 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 905	581 657
Sum omløpsmidler		719 064	649 262
SUM EIENDELER		752 045	760 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger	4	528 595	615 026
Sum avsetninger for forpliktelses		528 595	615 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		528 595	615 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	182 293	138 503
Skyldig offentlige avgifter		3 363	2 310



Annen kortsiktig gjeld	6	37 794	4 463
Sum kortsiktig gjeld		223 450	145 276
Sum gjeld		752 045	760 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 045	760 302



Organisasjonsnr: 993 749 109
SAMEIET BITIHORN LEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60713.00	58301.00

Mer om årsverk og lønn
Herav styrehonorar kr 10 000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Bitihorn leiligheter

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bitihorn leiligheter sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no
www.valdresrevisorene.no
Tlf: 61 36 57 50



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Fagernes, 22. september 2022

ValdresRevisorene AS



 BankID Signing
Marina Angelique M Conrads
2022-10-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2022-10-24

 BankID Signing
Jan Raastad
2022-10-25

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2022-10-28

 BankID Signing
Lone Risgaard Godø
2022-12-05

**Årsregnskap 2021
for**

Sameiet Bitihorn Leiligheter

Foretaksnr. 993749109



Innholdsfortegnelse:

- 1. Resultatregnskap**
- 2. Balanse**
- 3. Noter**







Sameiet Bitihorn Leiligheter

Resultatregnskap


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 122 783	1 176 766
Sum driftsinntekter		1 122 783	1 176 766
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	60 713	58 301
Annen driftskostnad	2	1 073 126	1 129 458
Sum driftskostnader		1 133 840	1 187 759
DRIFTSRESULTAT		(11 057)	(10 993)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	1 670	1 758
Annen finansinntekt	2	9 809	9 235
Sum finansinntekter		11 479	10 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		422	0
Sum finanskostnader		422	0
NETTO FINANSPOSTER		11 057	10 993
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ARSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		0	0

 BankID Signing
Marina Angelique M Conrads
2022-10-24

 BankID Signing
Berit Lisbet Simensen
2022-10-24

 BankID Signing
Jan Raastad
2022-10-25

 BankID Signing
Ronny Rørkvist
2022-10-28

 BankID Signing
Lone Risgaard Godø
2022-12-05



Sameiet Bitihorn Leiligheter

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.21
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	241 159	67 605
Andre kortsiktige fordringer	5	32 981	111 041
Sum fordringer		274 140	178 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 905	581 657
SUM OMLØPSMIDLER		752 045	760 303
SUM EIENDELER		752 045	760 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelsø			
Andre avsetninger for forpliktelsø	4	528 595	615 026
Sum avsetning for forpliktelsø		528 595	615 026
SUM LANGSIKTIG GJELD		528 595	615 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	182 293	138 503
Skyldig offentlige avgifter		3 363	2 310
Annen kortsiktig gjeld	6	37 794	4 463
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 450	145 276
SUM GJELD		752 045	760 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 045	760 303

Underskrifter

Beitostølen

Marina Angelique M Conrads

Berit Simensen

Jan Raastad

Lone Risgaard Godø

Ronny Rørkvist





Sameiet Bitihorn Leiligheter

organisasjonsnr. 993 749 109

Noter til regnskapet 2021



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av fakturerte felleskostnader skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Sameiet har ikke anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av den enkelte fordring. Det er pr. 31.12.2020 ingen avsetning for eventuelle fremtidige tap på fordringer.

Note 2 – Felleskostnader

Forskjellen mellom utfakturert a-konto beløp og faktiske felleskostnader, dvs. for lite fakturert i 2021 fremkommer slik:

Fakturert a-konto i 2021 netto	Kr	1 153 307
Husleie og felleskostnader Privatmegleren	Kr	66 876
Bodleie 2021	Kr	2 600
SUM	Kr	1 122 783
Bokførte driftskostnader i 2021	Kr	1 133 839
Netto finansposter	Kr	- 11 056
SUM	Kr	1 122 783

Note 3 – Godtgjørelser

Sameiet har lønnet renholder, men er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon da stillingsprosenten er for lav.

Det er utbetalt kr 10.000,- i styrehonorar til styreleder i 2021.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør kr 9.887,50.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor for andre tjenester.



Sameiet Bitihorn Leiligheter

organisasjonsnr. 993 749



Note 4 - Vedlikeholdsfond

	01.01.2021	Avsatt 2021	Benyttet 2021	31.12.2021 Sum avsetning
Avsetning vedlikeholdsfond	615 026	75 000	161 432	528 595

Note 5 - Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2021 består av følgende poster:

A-konto felleskostnad 2021 ikke betalt pr. 31.12.21:		241 159
For lite fakturert felleskostnader 2021	Kr	0
Forskuddsbetalte driftskostnader 2021	Kr	32 981
Forskuddsbetalte forsikring 2021	Kr	0
Andre kortsiktige fordringer innbetales i 2021	Kr	0
Sum kortsiktige fordringer pr. 31.12.2021:	Kr	274 140

Note 6 - Gjeld

Kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021 består av følgende poster:

Leverandørgjeld med forfall i 2022:	Kr	182 293
Skyldig skattetrekk	Kr	2 761
Skyldig arbeidsgiveravgift	Kr	603
Skyldig lønn	Kr	5 794
Innbetaling fra Gjensidige Forsikring ASA	Kr	32 000
Sum kortsiktig gjeld pr. 31.12.2021:	Kr	223 450