



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 063 093	12 522 213
Annen driftsinntekt		686 255	377 367
Sum inntekter		15 749 348	12 899 580
Kostnader			
Varekostnad		3 420 822	2 735 650
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 838 041	6 536 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 633	81 790
Annen driftskostnad	5	3 661 357	3 204 495
Sum kostnader		15 010 853	12 558 037
Driftsresultat		738 495	341 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 775	70 279
Sum finansinntekter		98 775	70 279
Annen rentekostnad		172 593	103 825
Sum finanskostnader		172 593	103 825
Netto finans		-73 819	-33 545
Resultat før skattekostnad		664 677	307 998
Skattekostnad	6, 7	305 003	82 789
Årsresultat		359 674	225 209
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	359 674	225 209
Sum overføringer og disponeringer		359 674	225 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	23 192
Sum immaterielle eiendeler		0	23 192
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	207 601	241 664
Sum varige driftsmidler		207 601	241 664
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		207 601	264 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 734 473	2 430 649
Andre kortsiktige fordringer		92 844	93 322
Sum fordringer		3 827 317	2 523 971
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 796 156	1 456 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 156	1 456 082
Sum omløpsmidler		6 623 474	3 980 054
SUM EIENDELER		6 831 075	4 244 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 575 676	321 512
Sum opptjent egenkapital		1 575 676	321 512
Sum egenkapital		2 070 676	811 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 685	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 685	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 685	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 499 388	1 200 373
Leverandørgjeld		1 251 873	502 439
Betalbar skatt	6, 7	280 126	124 180
Skyldige offentlige avgifter	9	665 980	561 173
Annen kortsiktig gjeld	14	1 061 348	1 045 233
Sum kortsiktig gjeld		4 758 714	3 433 398
Sum gjeld		4 760 399	3 433 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 075	4 244 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538562

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Thingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 063 093	12 522 213
Annen driftsinntekt		686 255	377 367
Sum inntekter		15 749 348	12 899 580
Kostnader			
Varekostnad		3 420 822	2 735 650
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 838 041	6 536 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 633	81 790
Annen driftskostnad	5	3 661 357	3 204 495
Sum kostnader		15 010 853	12 558 037
Driftsresultat		738 495	341 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 775	70 279
Sum finansinntekter		98 775	70 279
Annen rentekostnad		172 593	103 825
Sum finanskostnader		172 593	103 825
Netto finans		-73 819	-33 545
Resultat før skattekostnad		664 677	307 998
Skattekostnad	6, 7	305 003	82 789
Årsresultat		359 674	225 209
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	359 674	225 209
Sum overføringer og disponeringer		359 674	225 209



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	23 192
Sum immaterielle eiendeler		0	23 192
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	207 601	241 664
Sum varige driftsmidler		207 601	241 664
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		207 601	264 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 734 473	2 430 649
Andre kortsiktige fordringer		92 844	93 322
Sum fordringer		3 827 317	2 523 971
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 796 156	1 456 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 156	1 456 082
Sum omløpsmidler		6 623 474	3 980 054
SUM EIENDELER		6 831 075	4 244 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	8, 12	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 575 676	321 512
Sum opptjent egenkapital		1 575 676	321 512
Sum egenkapital		2 070 676	811 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	1 685	0
Sum avsetninger for forpliktelse		1 685	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 685	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 499 388	1 200 373
Leverandørgjeld		1 251 873	502 439
Betalbar skatt	6, 7	280 126	124 180
Skyldige offentlige avgifter	9	665 980	561 173
Annen kortsiktig gjeld	14	1 061 348	1 045 233
Sum kortsiktig gjeld		4 758 714	3 433 398
Sum gjeld		4 760 399	3 433 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 075	4 244 910



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6422944.00	5385255.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1004338.00	787574.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128220.00	122314.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282538.00	240959.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7838040.00	6536102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	377568.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56570.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434138.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207601.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90633.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

12

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	5000.00	5000.00	1.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	5000.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	1.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 063 093	12 522 213
Annen driftsinntekt		686 255	377 367
Sum driftsinntekter		15 749 348	12 899 580
Driftskostnader			
Varekostnad		3 420 822	2 735 650
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 838 041	6 536 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 633	81 790
Annen driftskostnad	5	3 661 357	3 204 495
Sum driftskostnader		15 010 853	12 558 037
Driftsresultat		738 495	341 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 775	70 279
Sum finansinntekter		98 775	70 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 593	103 825
Sum finanskostnader		172 593	103 825
Netto finans		-73 819	-33 545
Resultat før skattekostnad		664 677	307 998
Skattekostnad	6, 7	305 003	82 789
Årsresultat		359 674	225 209
Overføringer			
Annen egenkapital	8	359 674	225 209
Sum overføringer		359 674	225 209



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	23 192
Sum immaterielle eiendeler		0	23 192
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	207 601	241 664
Sum varige driftsmidler		207 601	241 664
Sum anleggsmidler		207 601	264 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 734 473	2 430 649
Andre kortsiktige fordringer		92 844	93 322
Sum fordringer		3 827 317	2 523 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	2 796 156	1 456 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 796 156	1 456 082
Sum omløpsmidler		6 623 474	3 980 054
SUM EIENDELER		6 831 075	4 244 910



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 12	-5 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 575 676	321 512
Sum opptjent egenkapital		1 575 676	321 512
Sum egenkapital		2 070 676	811 512
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	1 685	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 685	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 499 388	1 200 373
Leverandørgjeld		1 251 873	502 439
Betalbar skatt	6, 7	280 126	124 180
Skyldige offentlige avgifter	9	665 980	561 173
Annen kortsiktig gjeld	14	1 061 348	1 045 233
Sum kortsiktig gjeld		4 758 714	3 433 398
Sum gjeld		4 760 399	3 433 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 831 075	4 244 910

Tønsberg, 18.04.2024

Kurt Thingstad
styrets leder

Jens Roland Pettersen
styremedlem

Jørgen Nyhus
styremedlem

Kaja Tveiten
daglig leder



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 422 944	5 385 255
Arbeidsgiveravgift	1 004 338	787 574
Pensjonskostnader	128 220	122 314
Andre relaterte ytelser	282 538	240 959
Sum	7 838 040	6 536 102

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	377 568
Tilgang i året	56 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-226 537
Balanseført verdi per 31.12.	207 601
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 633

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	3 685 733	2 551 003
Opptjent ikke fakturert inntekt	60 540	48 730
Avsetning til tap	-11 800	-169 084
Kundefordringer 31.12	3 734 473	2 430 649
	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	-157 284	157 100
Årets konstaterte tap på fordringer	659 051	0
Tap på fordringer	501 767	157 100



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	280 126	124 180
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 877	-41 391
Skattekostnad	305 003	82 789
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	664 677	307 998
Permanente forskjeller	721 700	68 314
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-113 077	188 144
Skattepliktig inntekt	1 273 299	564 456
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	280 126	124 180
Sum betalbar skatt i balansen	280 126	124 180

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 670	19 457	-7 787
Omløpsmidler	-117 090	-11 800	-105 290
Netto forskjeller	-105 420	7 657	-113 077
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-105 420	7 657	-113 077
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-23 192	1 685	-24 877

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	490 000	321 512	811 512
Årsresultat	0	359 674	359 674
- Salg av egne aksjer	5 000	0	5 000
Andre endringer	0	894 490	894 490
Egenkapital 31.12.2023	495 000	1 575 676	2 070 676

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	220 445
Skyldig skattetrekk	-220 445



TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
925 591 270

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 19 204 204 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 19 204 204. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skart Holding AS ***)	925950769	145 000	29,00 %
Newhouse Holding AS **)	925962503	145 000	29,00 %
JRP Holding AS *)	926038931	145 000	29,00 %
Rask Holding AS	927215527	50 000	10,00 %

*) JRP Holding AS kontrolleres av styremedlem Jens Roland Pettersen

**) Newhouse Holding AS kontrolleres av styremedlem Jørgen Nyhus

***) Skart Holding AS kontrolleres av styremedlem Thomas Hole Møyland

Note 12 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	5 000	5 000	1
Avhendelse			
Antall aksjer avhendet		5 000	0
Vederlag		0	0
Andel av aksjekapital %		1	0

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.300.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Skyldig feriepenger	680 510	562 368
Annen kortsiktig gjeld	380 838	482 865
SUM	1 061 348	1 045 233



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønsberg og Færder Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberg og Færder Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo dokumentnøgle: 13702-XT286-HDMBY-2QZZH-ETXD4-0ZINZZ



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo dokumentnøgle: 13702-XT286-HDMBY-2QZZH-ETXD4-0ZINZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-19 13:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13702-XT2B6-HDMBY-2QZZH-ETXD4-0ZWZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>