



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 189 185
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURUHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Berit Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	986 664	983 322
Sum inntekter		1 096 539	1 077 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 668	27 968
Annen driftskostnad	3,4,5,7	214 236	722 754
Sum kostnader		304 615	822 119
Driftsresultat		791 924	255 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 665	4 021
Annen renteinntekt		34 541	11 015
Sum finansinntekter		38 206	15 036
Annen rentekostnad		-126 044	-114 225
Sum finanskostnader		-126 044	-114 225
Netto finans		-87 838	-99 189
Ordinært resultat før skattekostnad		908 010	361 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 010	361 861
Årsresultat		704 086	156 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	704 086	156 478
Sum overføringer og disponeringer		704 086	156 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 244 306	13 244 306
Sum varige driftsmidler		13 244 306	13 244 306
Sum anleggsmidler		13 294 262	13 294 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 092	40 272
Sum fordringer		48 092	40 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 464	1 314 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 464	1 314 302
Sum omløpsmidler		1 496 556	1 354 574
SUM EIENDELER		14 790 818	14 648 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 872 240	7 168 154
Sum opptjent egenkapital		7 872 240	7 168 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	7 873 740	7 169 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 881 813	5 453 765
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 813	7 403 765
Sum langsiktig gjeld		6 831 813	7 403 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 873	41 757
Skyldige offentlige avgifter		0	185
Annen kortsiktig gjeld		29 392	33 476
Sum kortsiktig gjeld		85 265	75 417
Sum gjeld		6 917 078	7 479 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 790 818	14 648 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 831 813	7 403 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506736

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 189 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Berit Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	986 664	983 322
Sum inntekter		1 096 539	1 077 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 668	27 968
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	214 236	722 754
Sum kostnader		304 615	822 119
Driftsresultat		791 924	255 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 665	4 021
Annen renteinntekt		34 541	11 015
Sum finansinntekter		38 206	15 036
Annen rentekostnad		-126 044	-114 225
Sum finanskostnader		-126 044	-114 225
Netto finans		-87 838	-99 189
Ordinært resultat før skattekostnad		908 010	361 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		908 010	361 861
Årsresultat		704 086	156 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	704 086	156 478
Sum overføringer og disponeringer		704 086	156 478



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

13 244 306

13 244 306

Sum varige driftsmidler

13 244 306

13 244 306

Sum anleggsmidler

13 294 262

13 294 262

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

48 092

40 272

Sum fordringer

48 092

40 272

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 448 464

1 314 302

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 448 464

1 314 302

Sum omløpsmidler

1 496 556

1 354 574

SUM EIENDELER

14 790 818

14 648 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

7 872 240

7 168 154

Sum opptjent egenkapital

7 872 240

7 168 154

Sum egenkapital

8

7 873 740

7 169 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

4 881 813

5 453 765



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 831 813	7 403 765
Sum langsiktig gjeld		6 831 813	7 403 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 873	41 757
Skyldige offentlige avgifter		0	185
Annen kortsiktig gjeld		29 392	33 476
Sum kortsiktig gjeld		85 265	75 417
Sum gjeld		6 917 078	7 479 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 790 818	14 648 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	6 831 813	7 403 765



Organisasjonsnr: 987 189 185
FURUHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Furuholtet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	1 279 157	1 715 658
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	704 086	156 478
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-571 952	-592 979
B. Årets endringer i disponible midler	132 134	-436 501
C. Disponible midler pr. 31.12	1 411 291	1 279 157
Omløpsmidler	1 496 556	1 354 574
- Kortsiktig gjeld	85 265	75 417
Disponible midler	1 411 291	1 279 157

Furuholtet Borettslag



Resultatregnskap Furuholtet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		395 280	383 760	395 236	415 000
Innkrevde renter lån		126 592	118 589	165 000	116 000
Innkrevde avdrag lån		464 792	489 242	463 000	476 000
Andre driftsinntekter	1	0	-8 269	0	0
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	109 875	94 463	0	0
SUM INNTEKTER		1 096 539	1 077 786	1 023 236	1 007 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	25 125	24 512	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 543	3 456	2 800	2 800
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		45 684	43 512	46 000	48 000
Konsulentbistand		10 209	39 500	0	10 000
Andre forvaltningstjenester		6 750	6 750	5 400	5 400
Kontingent til Ringbo		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold eiendom	4	7 500	552 099	80 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		51 502	31 897	40 000	50 000
TV/Internett		17 820	17 820	12 000	15 000
Forsikringer		41 007	34 777	41 000	48 000
Kommunale avgifter	5	77 560	55 346	59 000	79 000
Andre driftskostnader	7	8 727	4 212	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		304 615	822 119	375 400	387 400
DRIFTSRESULTAT		791 924	255 667	647 836	619 600
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		34 541	11 015	0	0
Utbytte		3 665	4 021	0	0
Rentekostnader		-126 044	-114 225	-165 000	-116 000
NETTO FINANSPOSTER		-87 838	-99 189	-165 000	-116 000
ÅRETS RESULTAT		704 086	156 478	482 836	503 600
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	704 086	156 478	482 836	503 600
SUM DISPONERINGER		704 086	156 478	482 836	503 600

Furuholtet Borettslag -



Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	873 333	873 333
Bygninger	6	12 370 973	12 370 973
Parkeringsplasser	6	49 956	49 956
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		13 294 262	13 294 262
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		48 092	40 272
Bankinnskudd			
Driftskonto		647 893	539 583
Sparekonto		800 571	774 719
SUM OMLØPSMIDLER		1 496 556	1 354 574
SUM EIENDELER		14 790 818	14 648 836

Furuholtet Borettslag



Balanse Furuholtet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Oppjent egenkapital	8	7 872 240	7 168 154
SUM EGENKAPITAL	8	7 873 740	7 169 654
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	4 881 813	5 453 765
Borettsinnskudd	10	1 950 000	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		6 831 813	7 403 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 873	41 757
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	185
Påløpte ikke forfalte renter		29 992	33 506
Annen kortsiktig gjeld		-600	-30
Sum kortsiktig gjeld		85 265	75 417
SUM GJELD		6 917 078	7 479 182
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 790 818	14 648 836
Pantstillelser	11	6 831 813	7 403 765

Sted: _____, dato: _____

Else Berit Warhuus
STYRELEDER

Line Berit Albrigtsen Maribo
STYREMEDLEM

Thomas Lerfaldet
STYREMEDLEM

Furuholtet Borettslag



Furuholtet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	-8 269
Sum	0	-8 269

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	1 125	4 350
5020 Feriepenger	0	162
5330 Honorar til styret og andre komiteer	24 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 543	3 433
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	23
Sum	28 668	27 968

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Furuholtet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	513 634
6618 Vedlikehold rør	0	13 465
6621 Vedlikeholdsplan	7 500	25 000
Sum	7 500	552 099

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Eiendomsskatt	17 547	10 512
7762 Renovasjon	52 766	38 740
7763 Feieavgift	7 248	6 094
Sum	77 560	55 346

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Parkeringsplass	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 370 973	49 956	873 333
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 370 973	49 956	873 333
Anskaffelsesår :	2005	2020	2005
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	4 792	0
6609 Andre driftskostnader	365	1 266
7770 Bankomkostninger	3 570	2 947
Sum	8 727	4 212



Furuholtet Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	7 169 654	7 013 176
Årets resultat	704 086	156 478
Sum opptjent egenkapital 31.12	7 873 740	7 169 654

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11493845 9
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.017 %
Betingelser:	fastrente til 1/7-2027
Beregnet innfridd:	01.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 406 068
Avdrag i perioden:	462 077
Lånesaldo 31.12:	3 943 991
Andelssaldo 01.01:	1 047 697
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	109 875
Andelssaldo 31.12:	937 822
Sum pantegjeld for lån:	4 881 813

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11493845 9	12	325 454	3 905 448
	1	38 541	38 541

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	130 000	1 950 000
Sum innskudd			1 950 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Furuholtet Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 831 813	7 403 765
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	13 294 262	13 294 262



Resultat og balanse med noter for Furuholtet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuholtet Borettslag

Styreleder	Else Berit Warhuus (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Thomas Lurfaldet (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Line Berit Albrigtsen Maribo (sign.)	17.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuholtet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuholtet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Permeo document key: D3477-154C-V5HQ6-KQIEK-GCOOK-E868W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 20:30:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D34Y7-IIS4C-V5HQ6-KQIEK-GCCOK-E868W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>