



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			404 703
Annen driftsinntekt		437 278	
Sum inntekter		437 278	404 703
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		69 651	139 101
Sum kostnader		136 651	206 101
Driftsresultat		300 627	198 602
Annen rentekostnad		194 933	114 368
Sum finanskostnader		194 933	114 368
Netto finans		-194 933	-114 368
Ordinært resultat før skattekostnad		105 694	84 234
Skattekostnad på resultat	2	22 489	18 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 205	65 703
Årsresultat		83 205	65 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 205	65 703
Totalresultat		83 205	65 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	83 205	65 703
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	83 205	65 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 469 525	5 536 525
Sum varige driftsmidler		5 469 525	5 536 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	
Andre langsiktige fordringer		314 000	354 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	354 000
Sum anleggsmidler		6 023 525	5 890 525
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			240 000
Sum investeringer			240 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 623	37 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 623	37 989
Sum omløpsmidler		44 623	277 989
SUM EIENDELER		6 068 148	6 168 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	306 932	220 791
Sum opptjent egenkapital		306 932	220 791
Sum egenkapital		806 932	720 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 730	54 204
Sum avsetninger for forpliktelser		52 730	54 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 162 217	5 352 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 217	5 352 806
Sum langsiktig gjeld		5 214 947	5 407 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 924	15 368
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		46 269	40 713
Sum gjeld		5 261 216	5 447 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 148	6 168 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459628

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 104 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Reise 23
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			404 703
Annen driftsinntekt		437 278	
Sum inntekter		437 278	404 703
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		69 651	139 101
Sum kostnader		136 651	206 101
Driftsresultat		300 627	198 602
Annen rentekostnad		194 933	114 368
Sum finanskostnader		194 933	114 368
Netto finans		-194 933	-114 368
Ordinært resultat før skattekostnad		105 694	84 234
Skattekostnad på resultat	2	22 489	18 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 205	65 703
Årsresultat		83 205	65 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 205	65 703
Totalresultat		83 205	65 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	83 205	65 703
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer	3	83 205	65 703



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 469 525

5 536 525

Sum varige driftsmidler

5 469 525

5 536 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

240 000

Andre langsiktige
fordringer

314 000

354 000

Sum finansielle
anleggsmidler

554 000

354 000

Sum anleggsmidler

6 023 525

5 890 525

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

240 000

Sum investeringer

240 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

44 623

37 989

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 623

37 989

Sum omløpsmidler

44 623

277 989

SUM EIENDELER

6 068 148

6 168 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	306 932	220 791
Sum opptjent egenkapital		306 932	220 791
Sum egenkapital		806 932	720 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	52 730	54 204
Sum avsetninger for forpliktelser		52 730	54 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 162 217	5 352 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 217	5 352 806
Sum langsiktig gjeld		5 214 947	5 407 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	20 924	15 368
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		46 269	40 713
Sum gjeld		5 261 216	5 447 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 068 148	6 168 514



Organisasjonsnr: 914 104 491
STRANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	404 703
Annen driftsinntekt		437 278	0
Sum driftsinntekter		437 278	404 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 000	67 000
Annen driftskostnad		69 651	139 101
Sum driftskostnader		136 651	206 101
Driftsresultat		300 627	198 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	114 368
Annen rentekostnad		194 933	0
Resultat av finansposter		-194 933	-114 368
Resultat før skattekostnad		105 694	84 234
Skattekostnad på resultat	2	22 489	18 531
Årsresultat		83 205	65 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	83 205	65 703
Sum overføringer	3	83 205	65 703



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 469 525	5 536 525
Sum varige driftsmidler		5 469 525	5 536 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		240 000	0
Andre langsiktige fordringer		314 000	354 000
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	354 000
Sum anleggsmidler		6 023 525	5 890 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	240 000
Sum investeringer		0	240 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 623	37 989
Sum omløpsmidler		44 623	277 989
Sum eiendeler		6 068 148	6 168 514



BALANSE

STRANDGATA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	306 932	220 791
Sum opptjent egenkapital		306 932	220 791
Sum egenkapital		806 932	720 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	52 730	54 204
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 162 217	5 352 806
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 217	5 352 806
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	20 924	15 368
Annen kortsiktig gjeld		25 345	25 345
Sum kortsiktig gjeld		46 269	40 713
Sum gjeld		5 261 216	5 447 723
Sum egenkapital og gjeld		6 068 148	6 168 514

Lillesand, 31.05.2023
Styret i STRANDGATA 11 AS

Jens-Petter Pedersen
styreleder

Kjetil Thomassen
styremedlem



Noter til Strandgata 11 AS for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet har lagt til grunn forenklede regler for små foretak iht. NRS 8.

Note 2 Skatt

Skattekostnaden består av endring utsatt skatt og betalbar skatt. Betalbar skatt UB knytter seg i sin helhet til årets skattbare resultat.

Note 3 Egenkapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 500 000 (totalt 1 000 aksjer). Eierne er PIDI Holding AS med 50 % og KT. Invest AS med 50 %. Endring i egenkapital er lik årsresultatet (ingen utbytte).