



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 012	588 152
Sum inntekter		843 012	588 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 459	7 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 690	4 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6	275 670	227 164
Sum kostnader		289 818	239 211
Driftsresultat		553 194	348 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 447	4 699
Sum finansinntekter		10 447	4 699
Annen rentekostnad		556 142	298 518
Sum finanskostnader		556 142	298 518
Netto finans		-545 695	-293 819
Ordinært resultat før skattekostnad		7 498	55 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 498	55 122
Årsresultat		7 499	55 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	48 843
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 499	6 279
Sum overføringer og disponeringer		7 499	55 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 439	37 129
Sum varige driftsmidler	7	20 815 134	20 819 824
Sum anleggsmidler		20 815 134	20 819 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 494	42 268
Sum fordringer		38 494	42 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 338	192 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 338	192 015
Sum omløpsmidler		203 831	234 283
SUM EIENDELER		21 018 966	21 054 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		13 778	6 279
Sum opptjent egenkapital		13 778	6 279
Sum egenkapital	9	63 778	56 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 872 856	13 891 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 912 856	20 931 336
Sum langsiktig gjeld		20 912 856	20 931 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 978	39 919
Annen kortsiktig gjeld		5 354	26 573
Sum kortsiktig gjeld		42 332	66 492
Sum gjeld		20 955 188	20 997 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 018 966	21 054 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 912 856	20 931 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349004

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 334 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		843 012	588 152
Sum inntekter		843 012	588 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	9 459	7 357
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 690	4 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6	275 670	227 164
Sum kostnader		289 818	239 211
Driftsresultat		553 194	348 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 447	4 699
Sum finansinntekter		10 447	4 699
Annen rentekostnad		556 142	298 518
Sum finanskostnader		556 142	298 518
Netto finans		-545 695	-293 819
Ordinært resultat før skattekostnad		7 498	55 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 498	55 122
Årsresultat		7 499	55 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	48 843
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 499	6 279
Sum overføringer og disponeringer		7 499	55 122



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 782 695	20 782 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 439	37 129
Sum varige driftsmidler	7	20 815 134	20 819 824
Sum anleggsmidler		20 815 134	20 819 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 494	42 268
Sum fordringer		38 494	42 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	165 338	192 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 338	192 015
Sum omløpsmidler		203 831	234 283

SUM EIENDELER 21 018 966 21 054 107

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 778	6 279
Sum opptjent egenkapital		13 778	6 279

Sum egenkapital 9 63 778 56 279

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 040 000	7 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 872 856	13 891 336
Sum annen langsiktig gjeld		20 912 856	20 931 336
Sum langsiktig gjeld		20 912 856	20 931 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 978	39 919
Annen kortsiktig gjeld		5 354	26 573
Sum kortsiktig gjeld		42 332	66 492
Sum gjeld		20 955 188	20 997 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 018 966	21 054 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 912 856	20 931 336



Organisasjonsnr: 998 334 179
GRANNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Grannesveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grannesveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Grannesveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		293 976	293 976	294 000	323 952
IN andel renter og avdrag		549 036	294 176	549 600	699 000
Sum inntekter		843 012	588 152	843 600	1 022 952
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	459	357	0	0
Styrehonorar	2	9 000	7 000	7 000	9 000
Revisjonshonorar	3	3 800	2 800	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		41 316	40 380	40 335	42 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	4	7 466	0	14 000	9 000
Kabel-tv/internet		57 528	57 528	62 990	60 000
Forsikringer	5	35 125	33 451	35 124	37 584
Kommunale avgifter		119 710	84 782	94 500	127 438
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		348	310	0	0
Telefon og porto		67	196	800	800
Drift maskiner		2 208	0	0	0
Andre driftskostnader	6	2 933	2 548	2 400	2 400
Avskrivninger	7	4 690	4 690	4 700	4 700
Sum kostnader		289 818	239 211	272 849	303 922
DRIFTSRESULTAT		553 194	348 941	570 751	719 030
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 447	4 699	1 000	1 000
Rentekostnader		556 142	298 518	550 243	698 523
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-545 695	-293 819	-549 243	-697 523
RESULTAT		7 499	55 122	21 508	21 507
Overført til egenkapital		7 499	6 279	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	48 843	0	0



Balanse 2023 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		227 695	227 695
Bygninger		20 555 000	20 555 000
Andre anleggsmidler		32 439	37 129
Sum varige driftsmidler	7	20 815 134	20 819 824
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 815 134	20 819 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 543	7 143
Periodisering kostnader		36 951	35 125
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	165 338	192 015
Sum omløpsmidler		203 831	234 283
SUM EIENDELER		21 018 966	21 054 107



Balanse 2023 Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		13 778	6 279
Sum egenkapital	9	63 778	56 279
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	11 632 856	11 651 336
Annen langsiktig gjeld	10	2 240 000	2 240 000
Borettsinnskudd	11	7 040 000	7 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 912 856	20 931 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	24 115
Mellomregning		27	0
Leverandørgjeld		36 951	39 919
Påløpte renter		5 354	2 458
Sum kortsiktig gjeld		42 332	66 492
Sum gjeld		20 955 188	20 997 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 018 966	21 054 107
Pantstillelser	12	20 912 856	20 931 336

Grannesveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trygve Sollie
Styreleder

Hilde Olsen
Styremedlem

Johnny Fagerås
Styremedlem

120 Grannesveien borettslag



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	459	357
Sum	459	357



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 9 000,- hvorav kr 7 000,- er tilkjent styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	3 800	2 800
Sum	3 800	2 800

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 956	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	510	0
Sum	7 466	0

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	35 125	33 451
Sum	35 125	33 451

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 760	1 395
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 173	1 153
Sum	2 933	2 548

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	227 695	227 695			227 695	2012
Bygninger	20 555 000	20 555 000			20 555 000	2012/2018
Snøfreser	46 900	37 129		4 690	32 439	2020
Sum varige driftsmidler	20 829 595	20 819 824		4 690	20 815 134	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 227 695,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1204.02.77348	165 338	192 015
Sum	165 338	192 015

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	6 279	-48 843
Årets resultat	7 499	55 122
Sum egenkapital pr. 31.12.	63 778	56 279



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

120 Grannesveien borettslag



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Bygning	Bygninger
Lånenummer:	16362106978	12135868726	12123819088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2047	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	4 780 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	151 336	4 780 000	6 720 000
Avdrag i perioden:	18 480	0	0
Lånesaldo 31.12:	132 856	4 780 000	6 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 424	4 648 430	6 720 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 240 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	2 240 000
Sum pantegjeld for lån:	132 856	4 780 000	8 960 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123819088	3	2 240 000	6 720 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135868726	2	2 390 000	4 780 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362106978	2 4	31 407 17 510	62 814 70 040
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12123819088 har første avdrag 30.12.2032 med kr 91 162	3	2 240 000	5 065
Lån 12135868726 har første avdrag 30.06.2028 med kr 64 845	2	2 390 000	5 404

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 040 000	7 040 000
Sum	7 040 000	7 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 782 695,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 912 856,- pr. 31.12.



Noter Grannesveien borettslag orgnr: 998 334 179

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	167 791	127 121
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	7 499	55 122
Tilbakeføring avskrivninger	4 690	4 690
Avdrag langsiktige lån	-18 480	-19 143
B. Årets endring disponible midler	-6 292	40 669
C. Disponible midler	161 499	167 791
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	203 831	234 283
Kortsiktig gjeld	-42 332	-66 492
Disponible midler	161 499	167 791



Resultat og balanse med noter for Grannesveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grannesveien borettslag

Styreleder	Trygve Sollie (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Johnny Fagerås (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Hilde Olsen (sign.)	11.03.2024