



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 440	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 440</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 583	306 583
Annen driftskostnad	3	177 881	150 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 464</b>	<b>471 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 024</b>	<b>-440 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	484 892	379 112
Annen rentekostnad		87 064	83 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 956</b>	<b>462 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 956</b>	<b>-462 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 980</b>	<b>-902 585</b>
Skattekostnad på resultat	5	-205 407	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-728 260	
Udekket tap	6	-110 313	-902 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 708 975	11 471 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 708 975</b>	<b>11 471 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 708 975</b>	<b>11 471 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 375
Andre kortsiktige fordringer		52 561	9 495
Konsernfordringer	4	11 943 384	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 995 945</b>	<b>43 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 991	25 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 991</b>	<b>25 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 034 936</b>	<b>69 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 743 912</b>	<b>11 540 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 719 453	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 819 453</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-166 966	2 003 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 966</b>	<b>-2 003 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>8 986 419</b>	<b>-1 903 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 178 573	11 203 681
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 089	2 156 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 421 662</b>	<b>13 360 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 421 662</b>	<b>13 360 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 880	69 580
Annen kortsiktig gjeld		14 951	13 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 831</b>	<b>83 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 757 493</b>	<b>13 443 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 743 912</b>	<b>11 540 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 215 592  
PRESTEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 440	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 440</b>	<b>31 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 583	306 583
Annen driftskostnad	3	177 881	150 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 464</b>	<b>471 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 024</b>	<b>-440 278</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	484 892	379 112
Annen rentekostnad		87 064	83 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 956</b>	<b>462 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 956</b>	<b>-462 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 980</b>	<b>-902 585</b>
Skattekostnad på resultat	5	-205 407	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	-728 260	
Udekket tap	6	-110 313	-902 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		



Organisasjonsnr: 921 215 592  
PRESTEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Prestegata 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 215 592**



## Resultatregnskap

Prestegata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 440	31 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 440</b>	<b>31 500</b>
Varekostnad		0	14 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 583	306 583
Annen driftskostnad	3	177 881	150 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 464</b>	<b>471 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-472 024</b>	<b>-440 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	484 892	379 112
Annen rentekostnad		87 064	83 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-571 956</b>	<b>-462 307</b>
Resultat før skattekostnad		-1 043 980	-902 585
Skattekostnad på resultat	5	-205 407	0
<b>Resultat</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	-110 313	-902 585
Mottatt konsernbidrag	6	728 260	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-838 573</b>	<b>-902 585</b>



## Balanse

Prestegata 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 708 975	11 471 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 708 975</b>	<b>11 471 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 708 975</b>	<b>11 471 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34 375
Andre kortsiktige fordringer		52 561	9 495
Konsernfordringer	4	11 943 384	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 995 945</b>	<b>43 870</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 991	25 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 034 936</b>	<b>69 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 743 912</b>	<b>11 540 415</b>



### Balanse

Prestegata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 719 453	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 819 453</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	166 966	-2 003 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 966</b>	<b>-2 003 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>8 986 419</b>	<b>-1 903 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 178 573	11 203 681
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 089	2 156 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 421 662</b>	<b>13 360 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		320 880	69 580
Annen kortsiktig gjeld		14 951	13 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 831</b>	<b>83 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 757 493</b>	<b>13 443 683</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 743 912</b>	<b>11 540 415</b>

31.07.2023

Styret i Prestegata 2 AS

\_\_\_\_\_  
Jon Patrik Mørk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Jeanette Mørk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Blixhavn Mørk  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Prestegata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 440 212	12 440 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	544 258	544 258
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 984 470</b>	<b>12 984 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 275 495	1 275 495
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 708 975</b>	<b>11 708 975</b>
Årets ordinære avskrivninger	306 583	306 583
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 9 717 ihht midlertidig ordning for energitilskudd til næringslivet som følge av ekstraordinære strømutgifter. Tilskuddet er ført som reduksjon av strømkostnader.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 943 384	0
<b>Sum</b>	<b>11 943 384</b>	<b>0</b>

### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	12 178 573	11 203 681
	<b>12 178 573</b>	<b>11 203 681</b>

Lånet er renteberegnet med 484 892

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-205 407	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-205 407</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 043 980	-902 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-129 950	43 402
Mottatt konsernbidrag	933 667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-240 263</b>	<b>-859 182</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 407	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 407	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	116 093	160 143	44 050
Fordringer	0	-174 000	-174 000
<b>Sum</b>	<b>116 093</b>	<b>-13 857</b>	<b>-129 950</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 224 106	-1 983 843	240 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 108 013	1 997 700	-110 313

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-2 003 268	-1 903 268
Årets resultat			-838 573	-838 573
Konsernbidrag mottatt		11 000 000	728 260	11 728 260
Overføring fra udekket tap		-2 280 547	2 280 547	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 719 453</b>	<b>166 966</b>	<b>8 986 419</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prestegata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er gjenoprettet i 2022 ved konsernbidrag, og styret gjør også oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 14 757 493 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående kr 14 421 662.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Driften av Prestegata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.