



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 593	1 216 363
Sum inntekter		1 229 594	1 216 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 370	37 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 815	6 815
Annen driftskostnad	4,5,6,7	792 016	688 617
Sum kostnader		843 202	733 427
Driftsresultat		386 392	482 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	6 496
Sum finansinntekter		2 287	6 496
Annen rentekostnad	11	42 374	44 975
Sum finanskostnader		42 374	44 975
Netto finans		-40 086	-38 479
Ordinært resultat før skattekostnad		346 305	444 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 305	444 457
Årsresultat	1	346 305	444 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	346 305	444 457
Sum overføringer og disponeringer		346 305	444 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	30 619 084	30 625 899
Sum varige driftsmidler		30 619 084	30 625 899
Sum anleggsmidler		30 619 084	30 625 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 587	21 732
Sum fordringer		28 587	21 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 951	450 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 951	450 644
Sum omløpsmidler		386 538	472 376
SUM EIENDELER		31 005 622	31 098 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Sum innskutt egenkapital		2 146 499	2 146 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 746 835	4 400 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 746 835	4 400 529
Sum egenkapital	10	6 893 334	6 547 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 426 049	2 582 569
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	21 659 525	21 935 948
Sum annen langsiktig gjeld		24 085 574	24 518 517
Sum langsiktig gjeld		24 085 574	24 518 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 244	22 475
Annen kortsiktig gjeld		9 470	10 255
Sum kortsiktig gjeld		26 714	32 730
Sum gjeld		24 112 289	24 551 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 005 622	31 098 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455895

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 593	1 216 363
Sum inntekter		1 229 594	1 216 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 370	37 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 815	6 815
Annen driftskostnad	4,5,6,7	792 016	688 617
Sum kostnader		843 202	733 427
Driftsresultat		386 392	482 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 287	6 496
Sum finansinntekter		2 287	6 496
Annen rentekostnad	11	42 374	44 975
Sum finanskostnader		42 374	44 975
Netto finans		-40 086	-38 479
Ordinært resultat før skattekostnad		346 305	444 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 305	444 457
Årsresultat	1	346 305	444 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	346 305	444 457
Sum overføringer og disponeringer		346 305	444 457



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9,11 30 619 084 30 625 899
Sum varige driftsmidler 30 619 084 30 625 899

Sum anleggsmidler 30 619 084 30 625 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 587 21 732
Sum fordringer 28 587 21 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 357 951 450 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 357 951 450 644

Sum omløpsmidler 386 538 472 376

SUM EIENDELER 31 005 622 31 098 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 700 1 700
Annen innskutt egenkapital 2 144 799 2 144 799
Sum innskutt egenkapital 2 146 499 2 146 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 746 835 4 400 529
Sum opptjent egenkapital 4 746 835 4 400 529

Sum egenkapital 10 6 893 334 6 547 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11,12 2 426 049 2 582 569



Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	21 659 525	21 935 948
Sum annen langsiktig gjeld		24 085 574	24 518 517
Sum langsiktig gjeld		24 085 574	24 518 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 244	22 475
Annen kortsiktig gjeld		9 470	10 255
Sum kortsiktig gjeld		26 714	32 730
Sum gjeld		24 112 289	24 551 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 005 622	31 098 275



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Symra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Symra Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 346 305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 16. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Symra Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		858 695	858 485	858 700	875 300
Kabel TV avgift		75 276	74 256	75 300	78 300
Andre driftsinntekter		295 622	283 622	283 600	283 600
Sum inntekter		1 229 594	1 216 363	1 217 600	1 237 200
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 070	4 695	4 900	5 600
Styrehonorar	3	40 300	33 300	35 000	40 000
Energi og strøm		19 729	26 350	29 000	27 000
Vedlikehold	4	242 576	177 730	161 000	165 000
Avskrivninger	9	6 815	6 815	6 800	0
Revisjonshonorar	5	5 711	5 594	5 600	5 700
Forretningsførerhonorar		65 712	63 678	65 700	67 700
Andre konsulenttjenester		33 210	3 000	10 000	20 000
Kabel-TV		76 635	73 235	75 300	78 300
Kontigent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	3 400
Forsikringer		23 800	21 533	23 900	26 100
Kommunale avgifter	6	232 207	216 140	225 800	232 400
Snøbrøyting		34 852	45 163	38 000	40 000
Andre driftskostnader	7	54 184	52 794	69 700	59 500
Sum kostnader		843 202	733 427	754 100	770 700
Driftsresultat		386 392	482 936	463 500	466 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 287	6 496	5 000	4 000
Rentekostnad	11	42 374	44 975	42 400	38 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-40 086	-38 479	-37 400	-34 800
Årsresultat	1	346 305	444 457	426 100	431 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	346 305	444 457	426 100	431 700
Sum overføringer og disponeringer		346 305	444 457	426 100	431 700



Balanse pr. 31.12.20 Symra Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	2 644 195	2 644 195
Bygninger	9, 11	27 974 889	27 981 704
Sum anleggsmidler		30 619 084	30 625 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		28 587	21 732
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		357 951	450 644
Sum omløpsmidler		386 538	472 376
SUM EIENDELER		31 005 622	31 098 275

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Balanse pr. 31.12.20 Symra Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Opp tjent egenkapital		4 746 835	4 400 529
Sum egenkapital	10	6 893 334	6 547 028
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	2 426 049	2 582 569
Borettsinnskudd	13	17 375 000	17 375 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	4 284 525	4 560 948
Sum langsiktig gjeld		24 085 574	24 518 517
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 470	10 255
Leverandørgjeld		17 244	22 475
Sum kortsiktig gjeld		26 714	32 730
Sum gjeld		24 112 289	24 551 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 005 622	31 098 275

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Asbjørg Rudi
Styremedlem

May Hammerø
Styremedlem



Noter Symra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	439 645	421 316
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	346 305	444 457
Avskrivninger	6 815	6 815
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-156 520	-156 520
Endringer i andre langsiktige poster	-276 422	-276 422
B. Årets endring disponible midler	-79 821	18 330
C. Disponible midler 31.12	359 824	439 645

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 682	4 695
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-1 612	0
Sum	4 070	4 695

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Symra Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	40 300	33 300
Sum	40 300	33 300

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	8 461	16 694
6603 Vedlikehold elektro	8 581	2 454
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 923	20 475
6605 Vedlikehold heis	55 502	54 090
6610 Leie vaktmester	134 109	84 018
Sum	242 576	177 730

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 711	5 594
Sum	5 711	5 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	126 980	119 769
7761 Eiendomsskatt	105 227	96 371
Sum	232 207	216 140



Noter Symra Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	41 568	40 080
6550 Driftsmaterialer	0	701
6552 HMS-system	803	866
6825 Kopiering	260	32
6915 Telefon heis	6 663	6 440
6940 Porto	1 568	1 240
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	975	1 080
7720 Generalforsamling	500	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 847	1 856
Sum	54 184	52 794

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 2 644 195,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Måleravlesning	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 974 889	47 375	34 076
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 974 889	47 375	34 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 375	34 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 974 889	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	6 815
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Symra Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2020
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslag	17	100	1 700
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			2 144 799
+ årets innbetalte egenkapital			0
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			2 144 799
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			4 400 529
+/- Årets resultat			346 305
Opptjent egenkapital pr. 31.12			4 746 835
Sum egenkapital pr. 31.12			6 893 334

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Boliger
Lånenummer:	1462.57886
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.663 %
Betingelser:	fast rente 1,663 utløper 01.12.2021
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 040 000
Lånesaldo 01.01:	2 582 569
Avdrag i perioden:	156 520
Lånesaldo 31.12:	2 426 049
Saldo 5 år frem i tid:	1 643 453
Andelssaldo 01.01:	4 560 948
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	276 422
Andelssaldo 31.12:	4 284 525
Sum pantegjeld for lån:	6 710 574

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 24 085 574,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 619 084,-



Noter Symra Borettslag

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 3	630 000	900 000	1 530 000	41	59
2	580 000	750 000	1 330 000	44	56
4, 6	630 000	1 200 000	1 830 000	34	66
5	580 000	1 050 000	1 630 000	36	64
7, 9	630 000	1 360 000	1 990 000	32	68
8	580 000	1 210 000	1 790 000	32	68
10	630 000	775 000	1 405 000	45	55
11	580 000	525 000	1 105 000	52	48
12	630 000	575 000	1 205 000	52	48
13	1 210 000	1 720 000	2 930 000	41	59
14	0	0	0	0	0
15	630 000	695 000	1 325 000	48	52
16	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
17	580 000	925 000	1 505 000	39	61
18	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
Sum	11 040 000	17 375 000	28 415 000		

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	17 375 000
Sum borettsinnskudd	17 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Symra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Symra Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Asbjørg Rudi (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	May Hammerø (sign.)	08.03.2021