



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 079 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks gate 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Arne Bardo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	
Annen driftskostnad		7 636	
Sum kostnader		94 136	
Driftsresultat		-94 136	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-94 136	0
Skattekostnad på resultat	4	141 929	
Årsresultat		-236 065	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 065	
Totalresultat		-236 065	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-236 065	
Sum overføringer og disponeringer		-236 065	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 350 195	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 350 195	
Sum anleggsmidler		3 350 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 058	
Sum fordringer		1 058	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 784	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 784	
Sum omløpsmidler		22 842	0
SUM EIENDELER		3 373 037	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	236 065	
Sum opptjent egenkapital		-236 065	
Sum egenkapital		-206 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 929	
Sum avsetninger for forpliktelser		141 929	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 436 695	
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 695	
Sum langsiktig gjeld		3 578 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		478	
Sum gjeld		3 579 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 037	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525285

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 079 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Kyllingmarks gate 3
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Arne Bardo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 933 079 023
HØYFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500	
Annen driftskostnad		7 636	
Sum kostnader		94 136	
Driftsresultat		-94 136	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-94 136	0
Skattekostnad på resultat	4	141 929	
Årsresultat		-236 065	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 065	
Totalresultat		-236 065	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-236 065	
Sum overføringer og disponeringer		-236 065	



Organisasjonsnr: 933 079 023
HØYFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 350 195	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 350 195	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 350 195	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 058	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 058	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 784	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		21 784	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		22 842	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 373 037	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	236 065	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-236 065	
---------------------------------	--	-----------------	--



Sum egenkapital		-206 065	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		141 929	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	141 929	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 436 695	
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 695	
Sum langsiktig gjeld		3 578 624	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		478	
Sum gjeld		3 579 102	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 037	0



Organisasjonsnr: 933 079 023
HØYFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

HØYFJELL EIENDOM AS

Org.nr.:933 079 023

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

HØYFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 500
Annen driftskostnad		7 636
Sum driftskostnader		94 136
Driftsresultat		-94 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-94 136
Skattekostnad på resultat	4	141 929
Årsresultat		-236 065
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	5	236 065
Sum overføringer		-236 065



BALANSE

HØYFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 350 195
Sum varige driftsmidler		3 350 195
Sum anleggsmidler		3 350 195
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 058
Sum fordringer		1 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 784
Sum omløpsmidler		22 842
Sum eiendeler		3 373 037



BALANSE

HØYFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-236 065
Sum opptjent egenkapital		-236 065
Sum egenkapital		-206 065
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	4	141 929
Sum avsetning for forpliktelser		141 929
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 436 695
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 695
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		478
Sum kortsiktig gjeld		478
Sum gjeld		3 579 102
Sum egenkapital og gjeld		3 373 037

Svolvær, 22.04.2025
Styret i Høyfjell Eiendom AS

Jann Arne Bardo
styreleder

Cato Salmi
styremedlem

Evald Ernst Engstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr236 065 etter skatt. Selskapet har vært en del av en fusjonsfusjon i 2024. Det har ikke vært inntekter i selskapet i 2024, men styret forventer at driften i 2025 vil gi overskudd og at tapt egenkapital vil bli dekket inn. Ut over dette vil eierne være med og dekke selskapets forpliktelser dersom det skulle bli nødvendig. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Høyfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 436 695	3 436 695
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 436 695	3 436 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	86 500	86 500
= Bokført verdi 31.12.24	3 350 195	3 350 195
Årets ordinære avskrivninger	86 500	86 500
Økonomisk levetid	34 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	141 929	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 929	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-94 136	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 521	0
Skattepliktig inntekt	-91 614	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	736 745	739 266	2 521
Sum	736 745	739 266	2 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 614	0	91 614
Grunnlag for utsatt skatt	645 131	739 266	94 136
Utsatt skatt (22 %)	141 929	162 639	20 710



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Årets resultat		-236 065	-236 065
Innbetalt aksjekapital	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2024	30 000	-236 065	-206 065

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024
Gjeld	
Langsiktig gjeld tilknyttede selskap	3 436 695
Sum	3 436 695