



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	952 428	1 007 331
Sum inntekter		952 428	1 007 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	39 935
Annen driftskostnad	4,5	1 012 195	858 466
Sum kostnader		1 080 655	898 401
Driftsresultat		-128 227	108 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 845	13 477
Sum finansinntekter		46 845	13 477
Netto finans		-46 845	-13 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 382	122 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 382	122 407
Årsresultat		-81 382	122 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 382	122 406
Sum overføringer og disponeringer		-81 382	122 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 767	76 365
Sum fordringer		27 767	76 365
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		221 209	222 345
Sum investeringer		221 209	222 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 031	1 473 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 031	1 473 544
Sum omløpsmidler		1 726 007	1 772 254
SUM EIENDELER		1 726 008	1 772 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 355 660	1 437 042
Sum opptjent egenkapital		1 355 660	1 437 042
Sum egenkapital	7	1 355 660	1 437 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 422	102 329
Annen kortsiktig gjeld		257 926	232 883
Sum kortsiktig gjeld		370 348	335 213
Sum gjeld		370 348	335 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 008	1 772 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443323

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	952 428	1 007 331
Sum inntekter		952 428	1 007 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	39 935
Annen driftskostnad	4,5	1 012 195	858 466
Sum kostnader		1 080 655	898 401
Driftsresultat		-128 227	108 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 845	13 477
Sum finansinntekter		46 845	13 477
Netto finans		-46 845	-13 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 382	122 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 382	122 407
Årsresultat		-81 382	122 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 382	122 406
Sum overføringer og disponeringer		-81 382	122 406



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

6

1

1

Sum finansielle
anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

27 767

76 365

Sum fordringer

27 767

76 365

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

221 209

222 345

Sum investeringer

221 209

222 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 477 031

1 473 544

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 477 031

1 473 544

Sum omløpsmidler

1 726 007

1 772 254

SUM EIENDELER

1 726 008

1 772 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 355 660

1 437 042

Sum opptjent egenkapital

1 355 660

1 437 042

Sum egenkapital

7

1 355 660

1 437 042

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 422	102 329
Annen kortsiktig gjeld	257 926	232 883
Sum kortsiktig gjeld	370 348	335 213
Sum gjeld	370 348	335 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 008	1 772 255



Organisasjonsnr: 914 930 472
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 437 041	1 314 635
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-81 382	122 406
B. Endring arbeidskapital	-81 382	122 406
C. Arbeidskapital	1 355 659	1 437 041
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 726 007	1 772 254
Kortsiktig gjeld	-370 348	-335 213
C Arbeidskapital	1 355 659	1 437 041

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	952 428	941 136	955 666	1 065 760
Sum leieinntekt		952 428	941 136	955 666	1 065 760
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	66 195	0	0
Sum annen inntekt		0	66 195	0	0
Sum inntekt		952 428	1 007 331	955 666	1 065 760
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	4 935	5 640	8 460
Styreonorar	3	60 000	35 000	40 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		68 384	113 498	106 000	85 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	115 279	113 316	119 000	128 200
Kommunale avgifter/renovasjon		161 630	139 289	151 750	184 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	338 429	175 615	212 000	360 202
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		63 027	61 251	63 027	66 450
Andre honorar		30 889	26 848	26 990	29 100
Kontorkostnad		963	76	0	0
TV/bredbånd		139 389	146 538	150 948	138 348
Kontingenter og gaver		0	3 743	1 000	1 100
Forsikringer		68 718	64 341	68 717	76 965
Andre kostnader		20 416	9 206	4 494	21 336
Sum kostnad		1 080 655	898 401	955 666	1 165 761
Driftsresultat		-128 227	108 929	0	-100 001
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 845	13 477	0	0
Netto finansposter		-46 845	-13 477	0	0
Arsresultat		-81 382	122 406	0	-100 001
Overført sameiekapital		-81 382	122 406	0	0
SUM OVERFØRINGER		-81 382	122 406	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	6	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		221 209	222 345
Andre kortsiktige fordringer		862	753
Forskuddsbetalte kostnader		26 905	75 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 477 031	1 473 544
Sum omløpsmidler		1 726 007	1 772 254
SUM EIENDELER		1 726 008	1 772 255

1148 Eierseksjonssameiet Kilgata 11 Org. nr 914930472



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 660	1 437 042
Sum opptjent egenkapital		1 355 660	1 437 042
Sum egenkapital	7	1 355 660	1 437 042
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 422	102 329
A konto til avregning		206 855	184 280
Annen kortsiktig gjeld		51 071	48 603
Sum kortsiktig gjeld		370 348	335 213
Sum gjeld		370 348	335 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 008	1 772 255

Sted: _____

Dato: _____

Eli Steen
Styreleder

Ellen Ekheim
Styremedlem

Liv Bjørvik
Styremedlem

Kåre Klavenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 159 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 312,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP910180.9.1.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner gass, fyring gulvvarme, varmtvann, kaldtvann, kjøling og elbil og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	808 908	797 616
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 520	143 520
Sum	952 428	941 136

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	66 195
Sum	0	66 195

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	35 000
Sum	68 460	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	15 093	16 898
6340 Heisalarm	6 234	5 841
6341 Brannalarm	5 411	5 989
6361 Fast renhold	79 969	73 245
6364 Matteleie	8 400	7 630
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	173	3 712
Sum	115 279	113 316



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	65 874	0
6602 Vedlikehold VVS	98 816	5 346
6603 Vedlikehold elektro	25 914	13 070
6608 Vedlikehold varmeanlegg	3 125	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 475	800
6611 Vedlikehold heiser	40 991	139 487
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 241	1 383
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	0	297
6663 Ventilasjon/filter	11 993	10 620
6691 Felleskostnader Kilen Brygge Drift AS	63 000	1 612
Sum	338 429	175 615

Note 6 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	14		1



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 437 042	-81 382	1 355 660
Sum oppjent egenkapital	1 437 042	-81 382	1 355 660
Sum egenkapital	1 437 042	-81 382	1 355 660



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Styreleder	Eli Steen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Liv Bjørvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ellen Ekheim (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Kåre Klavenes (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kilgata 11 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2P57A-ZW51K-TP16D-UJESXW-D66STN-SGBAE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2P57A-ZW51K-TPT16D-UJESXW-D66TN-SGBAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-05 12:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P57A-ZW51K-TP16D-UESXW-D65TN-SGBAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>