



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	4 000
Sum inntekter		48 000	4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		121 026	10 551
Sum kostnader		121 026	10 551
Driftsresultat		-73 026	-6 551
Annen rentekostnad		299	3 547
Sum finanskostnader		299	3 547
Netto finans		-299	-3 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 325	-10 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 972	-10 098
Årsresultat		-54 972	-10 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 972	-10 098
Totalresultat		-54 972	-10 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 972	-10 098
Sum overføringer og disponeringer		-54 972	-10 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 353	
Sum immaterielle eiendeler		18 353	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 005 697	6 005 697
Sum varige driftsmidler		6 005 697	6 005 697
Sum anleggsmidler		6 024 050	6 005 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		282 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 240
Sum omløpsmidler		282 000	4 240
SUM EIENDELER		6 306 050	6 009 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		65 070	10 098
Sum opptjent egenkapital		-65 070	-10 098
Sum egenkapital		-15 070	39 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			5 967 697
Sum annen langsiktig gjeld			5 967 697
Sum langsiktig gjeld		0	5 967 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520	741
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 023 500	
Annen kortsiktig gjeld		296 101	1 597
Sum kortsiktig gjeld		6 321 120	2 338
Sum gjeld		6 321 120	5 970 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 306 050	6 009 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640115

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	4 000
Sum inntekter		48 000	4 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		121 026	10 551
Sum kostnader		121 026	10 551
Driftsresultat		-73 026	-6 551
Annen rentekostnad		299	3 547
Sum finanskostnader		299	3 547
Netto finans		-299	-3 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 325	-10 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 972	-10 098
Årsresultat		-54 972	-10 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 972	-10 098
Totalresultat		-54 972	-10 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 972	-10 098
Sum overføringer og disponeringer		-54 972	-10 098



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 353	
Sum immaterielle eiendeler		18 353	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 005 697	6 005 697
Sum varige driftsmidler		6 005 697	6 005 697
Sum anleggsmidler		6 024 050	6 005 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	
Andre kortsiktige fordringer		250 000	
Sum fordringer		282 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 240
Sum omløpsmidler		282 000	4 240
SUM EIENDELER		6 306 050	6 009 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		65 070	10 098
Sum opptjent egenkapital		-65 070	-10 098
Sum egenkapital		-15 070	39 902



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 967 697	
Sum annen langsiktig gjeld		5 967 697	
Sum langsiktig gjeld		0	5 967 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 520	741
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 023 500	
Annen kortsiktig gjeld		296 101	1 597
Sum kortsiktig gjeld		6 321 120	2 338
Sum gjeld		6 321 120	5 970 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 306 050	6 009 937



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Frognerkilen Eiendom AS

Org.nr. 925 887 684



RESULTATREGNSKAP

FROGNERKILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		48 000	4 000
Sum driftsinntekter		48 000	4 000
Annen driftskostnad		121 026	10 551
Sum driftskostnader		121 026	10 551
Driftsresultat		-73 026	-6 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 547
Annen rentekostnad		299	0
Resultat av finansposter		-299	-3 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 325	-10 098
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 353	0
Ordinært resultat		-54 972	-10 098
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-54 972	-10 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-10 098
Overført til udekket tap		54 972	0
Sum overføringer		-54 972	-10 098



BALANSE

FROGNERKILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	18 353	0
Sum immaterielle eiendeler		18 353	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 005 697	6 005 697
Sum varige driftsmidler		6 005 697	6 005 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 024 050	6 005 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 000	0
Andre kortsiktige fordringer		250 000	0
Sum fordringer		282 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 240
Sum omløpsmidler		282 000	4 240
Sum eiendeler		6 306 050	6 009 937



BALANSE

FROGNERKILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-65 070	-10 098
Sum opptjent egenkapital		-65 070	-10 098
Sum egenkapital		-15 070	39 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	5 967 697
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 967 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 520	741
Konserngjeld		6 023 500	0
Annen kortsiktig gjeld		296 101	1 597
Sum kortsiktig gjeld		6 321 120	2 338
Sum gjeld		6 321 120	5 970 035
Sum egenkapital og gjeld		6 306 050	6 009 937

Oslo, 30.06.2022

Styret i Frognerkilen Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frognerkilen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Leiligheten i Bygdøy Alle 109 har en merverdi i forhold til bokførte verdier som overstiger den negative egenkapitalen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 353	0
Skattekostnad ordinært resultat	-18 353	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 325	-10 098
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-73 325	-10 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 423	-10 098	73 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 098	10 098
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 423	0	83 423
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 353	0	18 353

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGNERKILEN EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Hauge Holding A	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00