



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders W. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 602	1 070 460
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 672</b>	<b>1 070 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 430
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	432 487	734 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 487</b>	<b>779 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 186</b>	<b>291 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		903 313	853 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 313</b>	<b>853 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 076</b>	<b>-853 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 110</b>	<b>-561 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 581	-108 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	5 529	-453 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 834	161 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 834</b>	<b>161 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	27 163 895	27 163 895
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 163 895</b>	<b>27 163 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 323 729</b>	<b>27 325 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-963	11 469
Andre fordringer	9	47 212	123 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 248</b>	<b>135 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning	7	9 765	29 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 765</b>	<b>29 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 013</b>	<b>164 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 379 742</b>	<b>27 489 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-552 851	-558 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 851</b>	<b>-558 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 851</b>	<b>-528 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		171 198	171 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 198</b>	<b>171 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 351 399	17 689 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 351 399</b>	<b>17 689 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 522 597</b>	<b>17 860 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 537	123 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	10 178 460	10 035 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 379 997</b>	<b>10 158 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 902 594</b>	<b>28 018 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 379 742</b>	<b>27 489 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders W. Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 914 213 274  
KOLSRUD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 602	1 070 460
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 342 672</b>	<b>1 070 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			44 430
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	432 487	734 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 487</b>	<b>779 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 186</b>	<b>291 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		903 313	853 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 313</b>	<b>853 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-903 076</b>	<b>-853 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 581	-108 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Overført annen egenkapital	4	5 529	-453 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 529</b>	<b>-453 768</b>





Organisasjonsnr: 914 213 274  
KOLSRUD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 834	161 415
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>159 834</b>	<b>161 415</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	27 163 895	27 163 895
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 163 895</b>	<b>27 163 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 323 729</b>	<b>27 325 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-963	11 469
Andre fordringer	9	47 212	123 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 248</b>	<b>135 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning	7	9 765	29 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 765</b>	<b>29 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 013</b>	<b>164 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 379 742</b>	<b>27 489 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-552 851	-558 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 851</b>	<b>-558 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-522 851</b>	<b>-528 380</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		171 198	171 198
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 198</b>	<b>171 198</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 351 399	17 689 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 351 399</b>	<b>17 689 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 522 597</b>	<b>17 860 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 537	123 043
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	10 178 460	10 035 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 379 997</b>	<b>10 158 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 902 594</b>	<b>28 018 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 379 742</b>	<b>27 489 990</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



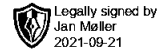
Organisasjonsnr: 914 213 274  
KOLSRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Kolsrud Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kolsrud Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap. Selskapets egenkapital er per 31.12.2020 tapt og vi viser til note 4 for styrets vurdering. Forholdene nevnt over har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

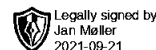
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



An instinct for growth™



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

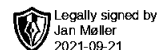
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

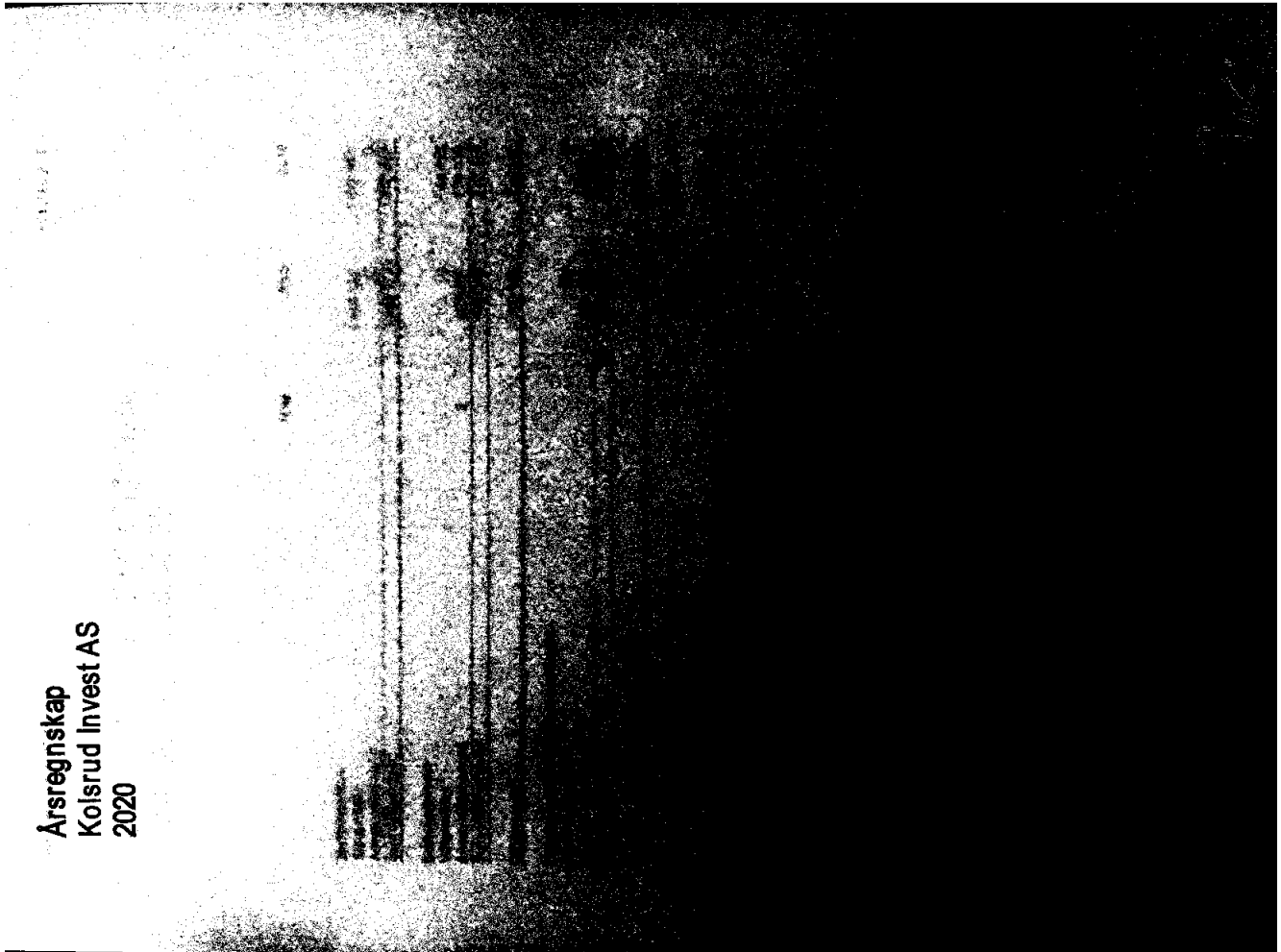
##### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 21.09.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)





KOLSRUD INVEST AS

914 213 274

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN  
1. JANUAR TIL 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 342 602	1 070 460
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum salgsinntekt</b>		<b>1 342 672</b>	<b>1 070 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	44 430
Annen driftskostnad	2	432 487	734 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 487</b>	<b>779 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>910 186</b>	<b>291 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	9
Annen rentekostnad		903 313	853 087
<b>Netto finanskostnad</b>		<b>(903 076)</b>	<b>(853 078)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 110</b>	<b>(561 968)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 881	(109 201)
<b>Årsresultat</b>		<b>5 229</b>	<b>(453 789)</b>
<b>Årsresultat før skattekostnad</b>		<b>6 829</b>	<b>(453 789)</b>



914 213 274

KOILSRUD INVEST AS

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	159 834	181 415
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	27 163 896	27 163 896
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 323 729</b>	<b>27 325 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			11 469
Kundefordringer	(963)		
Andre fordringer	9	47 212	123 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 212</b>	<b>123 981</b>
Korbaner og bankbeholdning	7	9 765	29 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 977</b>	<b>153 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 323 729</b>	<b>27 325 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 977</b>	<b>153 210</b>
<b>Sum</b>		<b>27 380 706</b>	<b>27 478 520</b>



914 213 274

KOLSRUD INVEST AS

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

Note 2020 2019

#### Egenkapital og gjeld

Egenkapital		
Innskutt egenkapital	30 000	30 000
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		
	60 000	60 000
Opplyent egenkapital	(662 851)	(668 380)
Annenn egenkapital		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>(622 851)</b>	<b>(628 380)</b>

#### Gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	171 198	171 198
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 361 399	17 689 114

#### Korttidsgjeld

Leverandørgjeld	201 537	123 043
Betalbar skatt	0	0
Annenn korttidsgjeld	10 178 480	10 035 015
<b>Sum korttidsgjeld</b>	<b>10 379 997</b>	<b>10 158 058</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 902 584</b>	<b>28 018 370</b>

27 379 742 27 489 990

Side 7



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Regnskapsbeløp er i NOK.

**Driftsinntekter**  
Inntekstføring skjer etter oppjæringsprinsippet.

#### Kassafisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vareretsløp. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varierte driftsmidler

Varierte driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteavdrag og skatteplussene midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er tilgjengelig og tilbørlig. Ønskt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av delerselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Innregulering av tidligere års resultat og gjeld til ansatte m.m.

Innregulering av tidligere års resultat og gjeld til ansatte m.m. er utarbeidet i henhold til gjeldende regnskapsregler og standarder. Gjeld til ansatte m.m. er utarbeidet i henhold til gjeldende regnskapsregler og standarder. Gjeld til ansatte m.m. er utarbeidet i henhold til gjeldende regnskapsregler og standarder.



**Note 3 Skatt**

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2020	2019
Beløbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	1 681	(108 201)
Sum skattekostnad	1 681	(108 201)

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	7 110	(661 969)
Permanente forskjeller	74	(171 736)
Endring i midlertidige forskjeller	0	62 348
Endring i underskudd til fremføring	(7 184)	671 356
Årets skattegrunnlag	0	0

Beregnet beløbar skatt  
Skattesats

0  
22 %

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	Endring	2020	2019
Asetninger etter god regnskapsklikk	0	(62 348)	(62 348)
Underskudd til fremføring	(7 184)	(664 172)	(671 356)
Sum	(7 184)	(726 520)	(733 704)

Utsatt skatt/(skattefordel)  
Skattesats

1 681  
22 %

**Note 4 Egenkapital**

	Aktje/kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01/01	30 000	(588 380)	(528 380)
Årets resultat	0	5 528	5 528
Sum	30 000	(582 852)	(522 852)

Årets resultat er i henhold til årsregnskapet for 2020. Egenkapitalen er beregnet på grunnlag av årsregnskapet for 2020. Egenkapitalen er beregnet på grunnlag av årsregnskapet for 2020.



**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital består av:	Antall	Pålydende	Balansert
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

**Overvakten over de største aksjonærene pr. 31.12:**

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Eierandel
Ejerm Roald Kolsrud	2	6,67%
Hans Terje Kolsrud	2	6,67%
Olivia Dahlstrøm Kolsrud	12	40%
Patrick Engell Kolsrud	2	6,67%
Sophia Dahlstrøm Kolsrud	12	40%
Sum	30	100%

**Note 6 Værdige driftsmidler**

Anskaffelseskost pr.01.01	Fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 163 895
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	27 163 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 163 895

**Arbeidsavskrivninger**

Arbeidsavskrivninger	0
----------------------	---

Driftsmidler består av eiendomsforhold (Grunn). Disse er ikke aksjoreviderte forrentet utbrøringverdi.

Overstige avskrivningskostnader er 0.

Arbeidsavskrivninger er 0.



**Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Selskapet har en fordring på kr 27 664 til Kolsrud Bolig og kr 16 089 til aksjonær Patrick Kolsrud. Det foreligger ingen avtaler eller sikkerhet etter aksjeloven § 3-7. Formålet søkes løst i 2021.

Selskapet har gjeld på kr 272 565 til Kolsrud Group, kr 366 926 til Kolsrud Services og kr 8 942 117 til selskapets aksjonærer. Gjelden til aksjonærene er fordelt på kr 2 966 667 til Bjørn Kolsrud, kr 2 966 667 til Patrick E. Kolsrud og kr 2 966 667 til Hans T. Kolsrud. Det er ikke beregnet renter av gjelden.