



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 516	321 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 516</b>	<b>321 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		777 964	624 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 964</b>	<b>624 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 448</b>	<b>-303 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 931 456	2 249 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	285 829	91 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217 285</b>	<b>2 340 850</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 097 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 147	26 310
Annen finanskostnad		335 220	324 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 367</b>	<b>2 448 407</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>1 442 918</b>	<b>-107 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 470</b>	<b>-411 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	275 873	318 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>735 597</b>	<b>-729 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>735 597</b>	<b>-729 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	735 597	-729 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>735 597</b>	<b>-729 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	27 865 617	26 881 670
Lån til foretak i samme konsern	4	5 930 650	6 568 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 796 267</b>	<b>33 449 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 796 267</b>	<b>33 449 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4	200 750	589 000
Andre fordringer	4, 4, 4, 4, 4, 4	15 478 999	13 552 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 679 749</b>	<b>14 141 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 092</b>	<b>28 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 180 841</b>	<b>14 169 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 977 108</b>	<b>47 619 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>6 094 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 454 898	6 719 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 454 898</b>	<b>6 719 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 549 328</b>	<b>12 813 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 987 500	4 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 340 370	17 574 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 870</b>	<b>21 836 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 870</b>	<b>21 838 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	412 490	688 888
Skyldige offentlige avgifter			7 330
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	14 687 420	12 271 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 099 910</b>	<b>12 967 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 427 780</b>	<b>34 805 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 977 108</b>	<b>47 619 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 20  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 516	321 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 516</b>	<b>321 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		777 964	624 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 964</b>	<b>624 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-431 448</b>	<b>-303 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	1 931 456	2 249 191
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	285 829	91 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 217 285</b>	<b>2 340 850</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 097 567
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	439 147	26 310
Annen finanskostnad		335 220	324 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 367</b>	<b>2 448 407</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>1 442 918</b>	<b>-107 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 470</b>	<b>-411 057</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	275 873	318 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>735 597</b>	<b>-729 764</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>735 597</b>	<b>-729 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	735 597	-729 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>735 597</b>	<b>-729 764</b>



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	27 865 617	26 881 670
Lån til foretak i samme konsern	4	5 930 650	6 568 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 796 267</b>	<b>33 449 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 796 267</b>	<b>33 449 759</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 4	200 750	589 000
Andre fordringer	4, 4, 4,	15 478 999	13 552 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 679 749</b>	<b>14 141 237</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 092</b>	<b>28 244</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 180 841</b>	<b>14 169 481</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 977 108</b>	<b>47 619 240</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 094 430</b>	<b>6 094 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 454 898	6 719 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 454 898</b>	<b>6 719 301</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 549 328</b>	<b>12 813 731</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		1 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 987 500	4 262 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 340 370	17 574 131
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 870</b>	<b>21 836 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 327 870</b>	<b>21 838 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	412 490	688 888
Skyldige offentlige avgifter			7 330
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	14 687 420	12 271 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 099 910</b>	<b>12 967 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 427 780</b>	<b>34 805 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 977 108</b>	<b>47 619 240</b>



Organisasjonsnr: 922 161 038  
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EUROT AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
JEFO HOLDING AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
SVENDSEN VIDAR	500.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helgeland	100.00%	100.00%	5673021.00	1408799.00
Næringseiendom AS				
Tempelhaugen Eiendom AS	50.00%	50.00%	336461.00	-298171.00
Stiberget Eiendom	50.00%	50.00%	5736.00	-22645.00
Mathias Bruns gate 3 AS	100.00%	100.00%	13086896.00	293314.00
Fearnleys gate 25 AS	100.00%	100.00%	-602709.00	-912635.00
Lagereiendom AS	100.00%	100.00%	1932414.00	-35500.00
Finnsskoggata 37 AS	100.00%	100.00%	386542.00	-40863.00
TC Prosjekt AS	50.00%	50.00%	10280.00	-7208.00
RN Prosjekt AS	100.00%	100.00%	595.00	-18103.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med levering.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Næringseiendom AS	Mosjøen	100 %	100 %	1 408 799	5 673 021	10 300 000
Tempelhaugen Eiendom AS	Mosjøen	50 %	50 %	-298 171	336 461	50 000
Stiberget Eiendom	Mosjøen	50 %	50 %	-22 645	5 736	50 000
Mathias Bruns gate 3 AS	Mosjøen	100 %	100 %	293 314	13 086 896	14 798 914
Fearnleys gate 25 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-912 635	-602 709	0
Lagereiendom AS	Namsos	100 %	100 %	-35 500	1 932 414	2 105 933
Finnsskoggata 37 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-40 863	386 542	515 770
TC Prosjekt AS	Namsos	50 %	50 %	-7 208	10 280	15 000
RN Prosjekt AS	Namsos	100 %	100 %	-18 103	595	30 000
Sum				366 988	20 829 236	27 865 617

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 930 650	6 568 089
Konsernbidrag/utbytte fra Helgeland Næringseiendom	10 996 793	8 815 337
Fordringer på datterselskaper	272 727	272 727
Konsernbidrag fra Fearnelys gate	4 201 673	4 201 673
Utbytte fra Tempelhaugen Eiendom	0	250 000
Kundefordringer	200 750	589 000
Sum	21 602 593	20 696 826

Det er ytt lån til datterselskapene Mathias Bruns gate 3 AS, Fearnleys gate 25 AS, Stiberget Eiendom AS, Finnsskoggata 37 AS, RN Prosjekt AS og TC Prosjekt AS.



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Helgeland Næringseiendom AS	-18 190 370	-17 540 381
Konsernbidrag til døtre	-8 133 375	-6 760 182
Gjeld til aksjonærer	-6 271 322	-5 220 500
Gjeld til andre datterselskaper	-150 000	-111 723
Leverandørgjeld	-279 394	-249 109
Sum	<u>-33 024 461</u>	<u>-29 881 895</u>

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	277 523	317 057
Endring utsatt skatt	-1 650	1 650
Årets totale skattekostnad	<u>275 873</u>	<u>318 707</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 011 470	-411 057
Permanente forskjeller	0	4 660
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	2 097 567
Resultatført konsernbidrag	-2 181 456	-2 249 191
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	250 000	0
Alminnelig inntekt	-919 986	-558 021
Mottatt konsernbidrag	2 181 456	1 999 191
Ytet konsernbidrag	-1 261 470	-1 441 170
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre forskjeller	0	7 500
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>7 500</u>

Utsatt skatt (22%)	0	1 650
--------------------	---	-------

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	4 660
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>4 660</u>



## Helgeland Næringseiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	6 000 000	100 000	-5 570	6 719 301	12 813 731
Årsresultat	0	0	0	735 597	735 597
Egenkapital 31.12.2024	6 000 000	100 000	-5 570	7 454 898	13 549 328

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3 000	50,00 %	50,00 %
EUROT AS	1 500	25,00 %	25,00 %
JEFO HOLDING AS	1 000	16,67 %	16,67 %
SVENDSEN VIDAR	500	8,33 %	8,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Pant og garantier

For selskapets gjeld til DnB er datterselskapet Helgeland Næringseiendoms eiendom 103/117/742+774 i Vefsn pantsatt. Panterett er på kr 30.000.000. Gjeld stor kr 3.987.500 pr. 31.12.24

I tillegg har selskapet stilt følgende sikkerheter ovenfor døtre:

- Finnskoggata 37 AS. Kausjon kr 230.000 ifm tomtekjøp
- Stiberget Eiendom AS. Kausjon kr 250.000 ifm tomtekjøp
- RN Prosjekt AS. Kausjon kr 300.000 ifm tomtekjøp



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helgeland Næringseiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Næringseiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VSGD6-K5JTP-DGZIL-VIMKZE-9KMKL-DHRNW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 07:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSGD6-K5JTP-DG2IL-VIMKZE-9KMKL-DHRNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.